



Załącznik A

.....
miejscowość i data

OFERTA

Gmina Miasta Gdańska

**Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Polityki Gospodarczej
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk**

Nawiązując do zaproszenia Prezydenta Miasta Gdańska do udziału w międzynarodowym konkursie na wybór Inwestora, z którym Miasto Gdańsk, utworzy spółkę celową do zagospodarowania prestiżowej części Miasta Gdańska tj. Pasa Nadmorskiego w obrębie ulic Czarny Dwór i Hallera w Gdańsku.

.....
oznaczenie Oferenta

.....
siedziba Oferenta

przystępuje do wyżej opisanego Konkursu i oświadcza że akceptuje warunki określone Regulaminem Konkursu, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

I. Oferent Oferuje i zobowiązuje się w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą i wybrania przez Prezydenta Miasta Gdańska do :

1. wniesienia do spółki celowej, która zostanie utworzona przez Inwestora i Miasto Gdańsk do zagospodarowania prestiżowej części Miasta Gdańska tj. Pasa Nadmorskiego w obrębie ulic Czarny Dwór i Hallera w Gdańsku, niezbędnych środków ekonomicznych, organizacyjnych i technologicznych oraz podjęcia innych, niezbędnych działań, które umożliwią zrealizowanie przez spółkę celową **Przedsięwzięcia** w tym m.in. :

- 1.1. wniesienia wkładu pieniężnego, na pokrycie kapitału zakładowego spółki celowej, w wysokości gwarantowanej o równowartości PLN
(słownie:.....PLN)
(co najmniej równowartośćPLN),
zgodnie z załącznikiem Nr 9 do Oferty

- 1.2. zapewnienia finansowania Przedsięwzięcia, na wszystkich etapach jego realizacji, w wysokości gwarantowanej o równowartość PLN
(słownie:)
(co najmniej równowartośćPLN)
zgodnie z załącznikiem Nr 8 do Oferty;
- 1.3. przeznaczenia środków finansowych na budowę i modernizację infrastruktury technicznej, w tym zewnętrznego układu komunikacyjnego, w wysokości gwarantowanej stanowiącej równowartośćPLN (słownie:)
zgodnie z załącznikiem Nr 3 do Oferty.
2. Przyjęcia na siebie obowiązków Inwestora, innych poza wyżej w punkcie 1 wymienionymi, a wynikającymi z Regulaminu Konkursu.
3. Zawarcia z Miastem umowy spółników i umowy spółki celowej, po uzgodnieniu z Miastem zasad współpracy przy realizacji Przedsięwzięcia oraz w ramach spółki celowej, określonych w Regulaminie Konkursu, które stanowić będą przedmiot negocjacji w II etapie konkursu przy czym zawarcie Umów nastąpi w terminie i na warunkach określonych Regulaminem Konkursu.

II. Oferent Oświadcza, że:

1. Posiada wszelkie zgody organów statutowych umożliwiające udział w Konkursie na wszystkich jego etapach, na zaciąganie zobowiązań wynikających z niniejszej oferty oraz Regulaminu Konkursu , na podpisanie Umów, o których mowa w Regulaminie Konkursu tj. umowy spółników i umowy spółki celowej.
2. Posiada środki finansowe, na poziomie o którym mowa w pkt I ust. 1 pkt 1.1, na pokrycie kapitału zakładowego przyszłej spółki celowej z Miastem.
3. Spełnia warunki określone Regulaminem Konkursu na okoliczność czego załącza dokumenty według wykazu jak niżej i w ilości tam wskazanej.
4. Uzyskał konieczne informacje do przygotowania i złożenia oferty.
5. Jest związany ofertą na czas określony w Rozdziale IV, ust. 1, pkt 1.4 Regulaminu Konkursu tj. 18 miesięcy licząc od daty złożenia oferty.
6. Wszystkie podane w ofercie informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
7. Zgodnie z umową konsorcjum - Liderem konsorcjum został wyznaczony**:

.....
(nazwa i adres Lidera)

8. W skład konsorcjum wchodzi następujące podmioty**:

.....,
.....,
.....,

9. W skład grupy kapitałowej wchodzi podmioty, uwidocznione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.****

11. W przypadku zakwalifikowania Oferenta do II etapu Konkursu w terminie określonym w Regulaminie Konkursu Oferent przystąpi do negocjacji warunków, określonych załącznikiem Nr 8 do Regulaminu Konkursu.
12. Wszystkie kwoty podane w ofercie wyrażone zostały w PLN, przeliczone wg średniego kursu walut obcych do PLN, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień 26.01.09 r. zgodnie z wymogiem zawartym w Regulaminie Konkursu w pkt 9 definicji zastosowanych pojęć.*****

III. Załączniki w/g opisu w Rozdziale III ust. 1 Regulaminu Konkursu, które stanowią integralną część oferty:

Lp.	Dokument w/g Rozdziału III, ust. 1 Regulaminu Konkursu	Nr załącznika wg Regulaminu Konkursu	Nazwa załączanego dokumentu	Ilość załączonych dokumentów
1	Aktualny odpis z właściwego rejestru potwierdzający uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.			
2	Oświadczenie Oferenta o aktualności załączonych dokumentów na dzień składania oferty, w zakresie warunków, wymaganych w Regulaminie Konkursu.	Nr 4		
3	Zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z płatnościami należnych składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej, niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.			
4	Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem należnych podatków, wystawione nie wcześniej, niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.			
5	Wykaz kadry zarządzającej i technicznej Oferenta, ich doświadczenie i uprawnienia zawodowe, posiadane certyfikaty, nagrody, wyróżnienia.	Nr 6		

6	Wykaz realizacji wielofunkcyjnych projektów rekreacyjnych, o skali i zakresie porównywalnej do skali i zakresu Przedsięwzięcia w okresie ostatnich 6 pełnych lat (2003-2008) z podaniem ich wartości, daty realizacji oraz określeniem zakresu udziału Oferenta, jako realizacja samodzielna, w ramach grupy kapitałowej, konsorcjum, spółki celowej.	Nr 1		
7	Portfolio, referencje, opinie potwierdzające realizację inwestycji wymienionych w pkt 6 oraz aktualnie realizowanych.			
8	Oświadczenie o posiadaniu aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz inne ubezpieczenia od zdarzeń losowych.	Nr 11		
9	Opinia banku prowadzącego podstawowy rachunek Oferenta, wystawioną nie wcześniej, niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą wiarygodność finansową, średni stan środków pieniężnych wyrażony w kwotach w okresie ostatnich 12 miesięcy oraz średnie miesięczne obroty na rachunku, za okres ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających wystawienie opinii na poziomie umożliwiającym realizację przedsięwzięcia w zakresie zadeklarowanym w Ofercie			
10	Opinia banku prowadzącego podstawowy rachunek Oferenta, wystawioną nie wcześniej, niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą stan środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta na poziomie umożliwiającym realizację przedsięwzięcia w zakresie zadeklarowanym w Ofercie;			
11	Kopia sprawozdań finansowych, potwierdzających, że Oferent uzyskał			

	w ciągu ostatnich 3 lat obrotowych (2006-2008) w sumie przychód netto ogółem o równowartości co najmniej po 500 mln (słownie: pięciuset milionów) PLN wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta badającego każde z tych sprawozdań, o ile było one przedmiotem badania.			
12	Opinia i raport biegłego rewidenta, badającego sprawozdanie finansowe Oferenta za lata 2006 – 2008 lub oświadczenie Oferenta, że w/w sprawozdania finansowe nie podlegały badaniu.			
13	Informacje finansowe	Nr 5		
14	Oświadczenie, że nie wszczęto wobec Oferenta postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono upadłości i nie otwarto likwidacji.	Nr 9		
15	Oświadczenie, że Oferent nie wyrządził osobom trzecim szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie w okresie ostatnich 3 lat (2006-2008), a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia ukazania się pierwszego ogłoszenia o konkursie, tj. 10 grudnia 2008 r. chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które uczestnicy konkursu nie odpowiadają.	Nr 10		
16	Oświadczenie o wielkości środków finansowych przeznaczonych na realizację Przedsięwzięcia	Nr 8		
17	Oświadczenie o udziale środków finansowych przeznaczonych na budowę i modernizację infrastruktury technicznej, w tym zewnętrznego układu komunikacyjnego, o których mowa w Rozdziale VI ust.I, pkt 1.5 Regulaminu Konkursu	Nr 3		
18	Wstępną koncepcja architektoniczna Przedsięwzięcia.			

19	Wstępny biznes plan przedsięwzięcia			
19	Umowa konsorcjum.**			
20	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej.****			

IV. Dane Oferenta ***

1. pełna nazwa:

.....

2. forma prawna:

3. numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze:

.....

4. data wpisu, rejestracji lub utworzenia:

.....

5. nr NIP nr REGON

6. adres:

.....

7. tel. faks:

e-mail: http://

8. nazwa banku prowadzącego podstawowy rachunek Oferenta i numer rachunku:

.....

9. imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta:

.....
.....
.....

10. osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty (imię i nazwisko oraz nr telefonu kontaktowego)

.....

** dotyczy konsorcjum;

*** punkty oznaczone nr 1-7 w pkt IV wypełniają wszystkie osoby prawne wchodzące w skład konsorcjum

**** dotyczy grupy kapitałowej

***** dotyczy podmiotu, który ma siedzibę za granicą

.....
pieczętki i podpisy upoważnionych
przedstawicieli Oferenta