

**Zarządzenie Nr 1693/08**  
**Prezydenta Miasta Gdańska**  
**z dnia 4 listopada 2008 r.**

**w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, i Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 10 poz. 10, Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 oraz Nr 173 poz. 1218) oraz art. 16 w związku z art. 21 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, zmiany: Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192 poz. 1381, Dz. U. z 2008 r. nr 54 poz. 326)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Zarządzenie określa zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych, na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych.

**§ 2**

Użyte w Zarządzeniu określenia oznaczają:

- 1) Miasto – Gminę Miasta Gdańska,
- 2) Zarządca drogi – Prezydenta Miasta Gdańska,
- 3) Zarząd drogi – Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- 4) WUAiOZ – Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 5) WPG – Wydział Polityki Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 6) WPR – Wydział Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 7) ustawa, ustawa o drogach publicznych – ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 15, poz. 119 z późn. zm.),
- 8) drogi publiczne – drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, których zarządca jest Prezydent Miasta Gdańska,
- 9) budowa drogi – wykonywanie połączenia drogowego między określonymi miejscami, a także jego odbudowę i rozbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych,
- 10) przebudowa drogi – wykonywanie robót, w których wyniku następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi, niewymagających zmiany granic pasa drogowego, w rozumieniu ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych,
- 11) art. 16 ustawy – obowiązek budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowany realizacją inwestycji niedrogowej nałożony na inwestora przedsięwzięcia niedrogowego, wynikający z art. 16 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych,
- 12) Inwestor lub Inwestor inwestycji niedrogowej – podmiot, który w związku z realizowaną inwestycją o charakterze innym, niż przedsięwzięcie drogowe zobowiązany jest do budowy lub przebudowy drogi (dróg) publicznej (publicznych).

### § 3

1. Ustala się zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych wykonywanych przez inwestorów inwestycji niedrogowych przez wskazane w niniejszym Zarządzeniu Wydziały Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku.
2. Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wzór umowy na budowę lub przebudowę dróg publicznych określa Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

### § 4

1. W przypadku, gdy rozwiązania komunikacyjne konieczne do obsługi inwestycji niedrogowej związane są z rozwiązaniami planowanymi do wykonania przez Miasto w ramach Wieloletniego Planu Inwestycyjnego, Inwestor zobowiązany będzie do partycypowania w kosztach inwestycji miejskiej w wysokości odpowiadającej zakresowi rzeczowemu określoneemu przez Zarządcę drogi w oparciu o stanowisko Zarządu drogi.
2. W odniesieniu do umów zawieranych z inwestorami inwestycji niedrogowych partycypujących w kosztach, zapisy § 3 stosuje się odpowiednio.
3. Wzór umowy na partycypację przez inwestora inwestycji niedrogowych w kosztach określa Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

### § 5

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Gdańska może powołać zespół roboczy ds. negocjacji umowy związanej z planowaną przez Inwestora inwestycją niedrogową. Szczegółowy regulamin dotyczący organizacji, trybu działania i skład osobowy zespołu określi wydane w tej sprawie zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska.

### § 6

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom:
  - Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
  - Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
  - Wydziału Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
  - Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku.
2. Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku przedstawi Prezydentowi Miasta Gdańska w każdym pierwszym miesiącu następnego kwartału zbiorczą informację z zawartych w trakcie poprzedniego kwartału umów, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

**/-/ Paweł Adamowicz**