Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr ....................
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia........................................2020 r.

**Umowa użyczenia**

zawarta w dniu……………………………….. roku pomiędzy:

………………………………………….

w imieniu której działa …………………….., zwany/a dalej **„Użyczającym”**

a **Gminą Miasta Gdańska** z siedzibą 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

w imieniu której działa:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **„Biorącym do używania”**

o następującej treści:

§ 1

1.Użyczający oświadcza, że włada nieruchomością i przysługuje mu tytuł prawny
do nieruchomości położonej przy ……………………………, oznaczonej
w ewidencji gruntów jako …………….., obręb …………… o powierzchni ………………, dla której ……………………… prowadzi księgę wieczystą KW …………………...

2.Użyczający oświadcza, że nieruchomość opisana w ust.1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi i roszczeniami osób trzecich, w szczególności ograniczeniami prawa rzeczowego i hipoteką, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.

3.Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w ust. 1, stosowna zgoda została wyrażona w Oświadczeniu z dnia …………………... dotyczącym realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.

4.Biorący do używania potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.

5.Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 1.

6.Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego aktualne wykorzystanie przedmiotu użyczenia.

§ 2

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia: na wykonanie i utrzymywanie
w należytym stanie technicznym przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania, zadania z Budżetu Obywatelskiego pn. ………………………….. Przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania należy rozumieć jednostkę organizacyjną Miasta.

2. Użyczający udziela zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z zakresie określonym w ust. 1.

3. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny jest podmiot wskazany przez Biorącego
do używania i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

§ 3

Umowa zawarta na okres od dnia podpisania umowy i obowiązuje do dnia upływu 40 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji o której mowa w § 2 ust. 1, potwierdzonego protokołem odbioru inwestycji.

§ 4

1.Podmiot wskazany przez Biorącego do używania zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczaniem wyłącznie w celu wykonania i utrzymania zadania określonego w § 2 ust. 1.

2.Użyczający i Biorący do używania oświadczają, że przedmiot użyczenia i zrealizowane na nim inwestycje będą dostępne do użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców Gdańska.

§ 5

1.Użyczający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym
w przypadku naruszenia przez Biorącego do używania zapisów w § 4;

2.Biorący do używania może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym
w przypadkach:

a)jeśli przedmiot użyczenia nie będzie się nadawał do użytku opisanego w § 2 ust. 1;

b)jeżeli przedmiot użyczenia okaże się zbędny dla realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1;

c)jeżeli Użyczający (osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie) będzie uniemożliwiać bądź utrudniać Biorącemu w używanie korzystanie z przedmiotu użyczenia, a w szczególności w przypadku naruszenia przez Użyczającego zapisu §4 ust. 2.

3.Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 i 2 strony wyłączają możliwość rozwiązania niniejszej Umowy i zastrzegają możliwość jej rozwiązania wyłącznie za porozumieniem stron.

4.W razie zakończenia użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań.

5.Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan i zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.

6.W razie rozwiązania niniejszej Umowy przez Użyczającego przed upływem okresu
o którym mowa w § 3 Użyczający zapłaci Biorącemu karę według następującej formuły:

**K= (4-X/10) x W**

gdzie:

**K** wysokość kary brutto(zł PLN);

**X** faktyczny czas trwania umowy (w pełnych latach, po upływie których Użyczający wycofał się jednostronnie z umowy;

Wwartość realizacji zadania (inwestycji).

**Do naliczenia kary zastosowanie ma końcowa wartość inwestycji brutto, to jest kwota przyjęta w protokole odbioru inwestycji.**

§6

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego do używania.

§ 8

1.Osobą do kontaktu ze strony Użyczającego będzie …………….., zaś ze strony Biorącego do używania………………………………..

2.Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§10

1.Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr …….. Prezydenta Miasta Gdańska z dnia ……. marca 2020 r. w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Gdańska konsultacji społecznych projektu „Budżet Obywatelski 2021 w Gdańsku”.

2.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJACY BIORĄCY DO UŻYWANIA

…………………………………… …………………………………….