



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz. 256), art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz. 1589 z 2003r.),

-po rozpatrzeniu wniosku: Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 w Tarnowie z dnia 10.02.2020r., reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Kowalczyk,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:
polegającą na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia
na dz. nr 51 obr. 001- ul. Kielnieńska w Gdańsku.

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
 - obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - budowa sieci gazowej średniego ciśnienia
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - linia zabudowy - nie dotyczy/inwestycja liniowa /,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie dotyczy ,
 - forma architektoniczna - i gabaryty obiektu: - nie dotyczy.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - w przypadku oddziaływania planowanej inwestycji na zieleni rosnącą na działkach graniczących z w/w terenem sposób jej zabezpieczenia należy uzgodnić z właścicielami tych działek.
- 5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków o której mowa art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - prowadzenie projektowanej sieci należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci oraz w uzgodnieniu z tym gestorem;
 - przebieg sieci należy zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
 - Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia projektu budowlanego przedmiotowej sieci z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku
 - projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasach drogowych ulic należy uzgodnić z organem zarządzającym ruchem drogowym.



7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę interesów osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.
- wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji;
- warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielami i zarządcami terenu.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- inwestycja znajduje się poza terenami narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 2a w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po spełnieniu warunków określonych w art. 53 oraz uzyskaniu uzgodnienia wymaganego art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia ustania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z dniem 31 marca 2020r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 568).

W związku z tym, mając na uwadze przepisy art.15z z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz.374, zm. 568, 567) bieg terminu do



wniesienia odwołania od niniejszej decyzji nie rozpoczyna się. Termin ten rozpocznie swój bieg z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

Czynności dokonane przed upływem tego terminu są skuteczne.

OPŁATA SKARBOWA:

Uiszczono opłatę skarbową, w wysokości 107zł na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, załącznik część I pkt 8 / Dz.U.2019.1000j.t. /



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY- WRZESZCZ

Załącznik:

1. część graficzna: mapa syt. - wys. w skali 1: 1000 z oznaczonym terenem inwestycji

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 Tarnów
/pełnomocnik inwestora/P. Agnieszka Kowalczyk
2. GZDiZ ul. Partyzantów 36 Gdańsk,
3. BRG
4. a/a

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji do tut. Urzędu, wnioski oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz. 462 z 2012 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

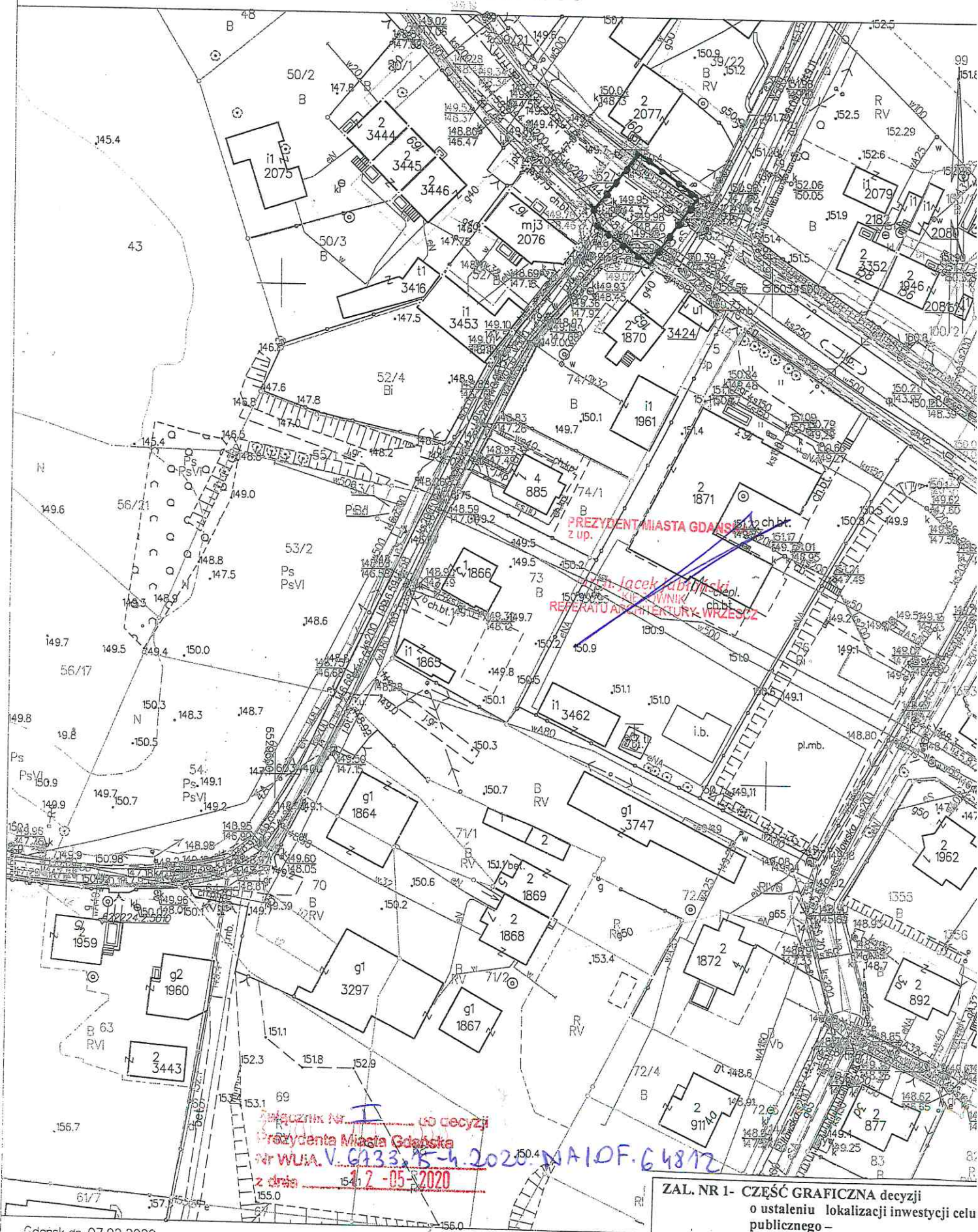
obr. Osowa 0001: dz. 51

Sektory mapy: 6.222.24.04.3; 6.222.24.04.4; 6.222.24.04.2; 6.222.24.04.1

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

SKALA 1:1000



ZAL. NR 1- CZĘŚĆ GRAFICZNA decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego -
- MAPA SYT.-WYS. w skali 1: 1000

—●— GRANICE TERENU INWESTYCJI

Gdańsk dn. 07.02.2020

Sporządził(a) wydruk: Przemysław Jujko

Załącznik nr 1 do decyzji
Prezydenta Miasta Gdańska
nr WUA.V.6133.15-4.2020. NA10F.64812
z dnia 12-05-2020

