



RADA MIASTA GDAŃSKA
KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BRMG.0011.8.2019.KZP

KOMISJA
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
Rady Miasta Gdańska

Gdańsk, 6 marca 2019 r.

PLAN PRACY

Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Rady Miasta Gdańska

na 2019 rok.

Zakres działania Komisji Zagospodarowania Przestrzennego został określony przez Radę Miasta Gdańska uchwałą Nr II/3/18 z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Posiedzenia komisji zazwyczaj będą odbywały się we środy w tygodniu sesyjnym, o godzinie 15.00, w sali nr 208 Nowego Ratusza przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Przewodnicząca komisji w razie konieczności może zwołać w innym terminie dodatkowe posiedzenie lub odwołać zaplanowane.

Zadaniem, którym najczęściej będzie zajmowała się komisja w 2019 roku będzie opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania. W tej dziedzinie komisja będzie ściśle współpracowała z Biurem Rozwoju Gdańska.

W roku bieżącym planuje się:

- Przystąpienie do nowych planów (załącznik nr 1).
- Kontynuację prac nad planami, które podjęto w latach poprzednich.
- Opiniowanie innych opracowań i przedsięwzięć z zakresu planowania przestrzennego.

Ponadto komisja zajmować będzie się zagadnieniami związanymi budżetem miasta.

W przypadku rozpatrywania szczególnie ważnych zagadnień komisja odbywać będzie wspólne posiedzenia z innymi stałymi komisjami Rady Miasta Gdańska.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 6 marca 2019 r., jednogłośnie, 7 głosami „za” zaakceptowała powyższy plan pracy.

Z poważaniem

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Emilia Łodzińska

PLANY DO PODJĘCIA W ROKU 2019

L.P.	NAZWA PLANU	PLAN OBOWIAZUJĄCY	LOKALIZACJA	CEL PODJĘCIA	WNIOSKODAWCA	UWAGI
S1	mpzp Suchanino – rejon Zbiornika Cyganka	mpzp Siedlce, rejon ul. Cygańska Góra z 1998 r. (1203)	Suchanino, przy ul. Cygańska Góra, zbiornik „Cyganka”	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego jako zieleni ogólnodostępna oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 mieszkań, a także nieznaczne podniesienie parametrów urbanistycznych: wysokości i powierzchni zabudowy. Zmiana realizuje cel publiczny zgodny z polityką Miasta zawartą w Studium dotyczącą zwiększenia dostępności do zieleni, szczególnie wokół zbiorników retencyjnych, a także promującą ideę rozwoju miasta do wewnątrz.	osoba fizyczna	Realizacja celu programu „Wszystko dla Gdańska”: nr 28. Zielony Gdańsk
S2	mpzp Aniołki – Wronia Górka	mpzp Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego z 2004 r. (1210) mpzp Śródmieście, rejon węzła komunikacyjnego Brama Oliwska z 2007 r. (1136) mpzp Aniołki, rejon ul. Mikołaja Kopernika i Elizy Orzeszkowej w mieście Gdańsku z 2005 r. (0817)	Teren 002-62 pomiędzy ul. Świdnicką i Marsz. F. Focha, Tereny 003-ZL i 016-ZL – Wronia Górka	Umożliwienie realizacji infrastruktury oświetleniowej (niezbędne wyłączenie w procedurze mpzp). Dodatkowo wyłączenie terenu 016-ZL pozwoli zwiększyć możliwości inwestycyjne przyległego terenu, na którym planowana jest budowa Centrum Opieki Wyręczającej dla Dzieci i Osób Dorosłych. Zmiana realizuje cel publiczny polegający na poprawie bezpieczeństwa użytkowników parku oraz jest zgodna z polityką Miasta zawartą w Studium dotyczącą przeznaczenia gruntów leśnych na Wroniej Górze na park leśny, co poprawi standardy zamieszkania przyległej zabudowy mieszkaniowej.	DRMG Fundacja Hospicyjna	Realizacja celu programu „Wszystko dla Gdańska”: nr 28. Zielony Gdańsk
S3	mpzp Suchanino – rejon ulic Schuberta i Nowolipie	brak planu	Suchanino, pomiędzy ulicami Schuberta i Nowolipie	Przeznaczenie terenu pod funkcje oświatowe i opiekuńcze (przedszkole, żłobek) oraz zieleni ogólnodostępnej, rekreacyjnej i sportu wraz z ustaleniem obsługi komunikacyjnej. Cel zgodny z polityką Miasta zawartą w Studium dotyczącą zwiększenia dostępności do zieleni urządzonej poprzez jej zachowanie i poprawę walorów, a także w zakresie poprawy dostępu do infrastruktury społecznej.	Autonimiosek BRG	Realizacja celów programu „Wszystko dla Gdańska”: nr 1. Żłobek, przedszkole i szkoła w Twoim sąsiedztwie dla każdego dziecka, nr 28. Zielony Gdańsk

S4	mpzp Polski Hak – wschodni odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowej Watowej	mpzp Śródmieście – rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka z 2005 r. (1116)	tereny 005-U33 i 035-KD82 pomiędzy jednostką Straży Pożarnej przy Siennickiej a terenem Lotos Petrobaltic	Wprowadzenie rezerwy pod nową drogę publiczną, która zabezpieczy alternatywny dojazd do terenu mieszkaniowo-usługowego planowanego w północnej części Polskiego Haka, a także odciążą skrzyżowanie ulic Wsławia, Długa Grobla, Sienna Grobla i Na Stępcie. Cel zgodny z polityką Miasta zawartą w Studium dotyczącą kształtowania i wspierania naturalnie wzrastającej mobilności mieszkańców i użytkowników oraz zapewnienia bezpieczeństwa i sprawności ich przemieszczania.	Autowiosek BRG	Realizacja celów programu „Wszystko dla Gdańska”, nr 30. Nowe ulice i remonty starych według nowego standardu ulicy miejskiej
W1	mpzp Aniolki rejon Opery Baltyckiej	mpzp Gdańsk Wrzeszcz rejon Akademii Medycznej, obejmującej teren zawarty między Aleją Zwycięstwa, ulicami: Towarową i Hallera oraz projektowaną trasę Nową Politechniczną z 1996 r. (0803)	dz. 236/6, obr. 56, al. Zwycięstwa 15	Dopuszczenie możliwości rozbudowy budynku Opery Baltyckiej. Zmiana planu mieści się w polityce rozwojowej Miasta jako realizacja celu publicznego. Rozwój funkcji usługowej w Centralnym Paśmie Usługowym zgodnie ze Studium „będzie postępował przez kreację, rozbudowę, łączenie i poprawę jakości przestrzeni publicznych odpowiadających pełnionym funkcjom metropolitalnym”.	Opera Baltycka	
W2	mpzp Wrzeszcz Dolny na wschód od alei Hallera	mpzp Wrzeszcz Dolny rejon Kolonii Żeńcy i Kolonii Uroda z 2007 r. (0704)	al. Hallera 201 Strefa 003-U34	Zwiększenie możliwości rozbudowy klubu sportowego Gedania 1922 wraz z usługami oświaty. Zmiana planu mieści się w polityce rozwojowej Miasta jako realizacja celu publicznego i zgodna jest z polityką przestrzenną miasta w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców.	Gedania 1922	
W3	mpzp Aniolki rejon ul. Kopernika (opracowywany będzie łącznie z planem S2)	mpzp Aniolki rejon ulic Mikołaja Kopernika i Elżby Orzeszkowej z 2005 r. (0817)	dz. 243/6 i 243/7 (obecnie 720 i 721) obr. 67 ul. Kopernika	Zwiększenie możliwości inwestycyjnych w celu budowy Centrum Opieki Wyręczającej dla Dzieci i Osób Dorosłych jako ośrodek opiekuńczo-edukacyjny. Zmiana planu mieści się w polityce rozwojowej Miasta jako realizacja celu publicznego i zgodna jest z polityką przestrzenną miasta w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców.	Fundacja Hospicyjna	Plan wpisuje się w program „Wszystko dla Gdańska”. „Opieka i wsparcie dla każdej osoby zależnej, np. z powodu długotrwałej choroby”

W4	mpzp Aniołki na południe od UCK i na północ od GUMed	brak planu	dz. 3 i 8, obr. 66 na zachód od ul. Dębinki	- potrzeba zmiany sposobu użytkowania z leśnego na nieleśny związana z koniecznością uzyskania decyzji na wycinkę drzew rosnących na podziemnym zbiorniku wodnym. Zbiornik zabezpiecza zaopatrzenie w wodę dla kompleksu obiektów szpitalnych Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego - stworzenie Parku leśnego (ok. 6 ha) Sporządzenie planu mieści się w polityce rozwojowej Miasta jako realizacja celu publicznego i zgodne jest z polityką przestrzenną miasta w zakresie zwiększenia dostępności do zieleni.	Gdański Uniwersytet Medyczny	Plan wpisuje się w program „Wszystko dla Gdańska”: „Zielony Gdańsk”
W5	mpzp Wrzeszcz Górny rejon alei Grunwaldzkiej i ulicy Jaśkowa Dolina	brak planu	Kwartal pomiędzy al. Grunwaldzką, ul. Jaśkowa Dolina, Sobótki i Matejki	- ochrona walorów architektonicznych historycznej zabudowy Wrzeszcza Górnego - dopuszczenie zabudowy wysokiej na dz. 3, 4, 16/5 o funkcji usługowej i mieszkalnej ulica Grunwaldzka – przestrzeń publiczna ogólnomiejaska – plan obowiązkowy wynikający ze Studium Sporządzenie planu jest zgodne z polityką Miasta zawartą w Studium w zakresie poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, ochrony wartości kulturowych oraz polityką rozwoju miasta do wewnątrz.	Wydział Urbanistyki i Architektury Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny Adrent Sp. z o.o.	
W6	mpzp Wrzeszcz Górny – ul. Grunwaldzka w rejonie wysepki	brak planu	Al. Grunwaldzka w rejonie wysepki	Ulica Grunwaldzka – przestrzeń publiczna ogólnomiejaska – plan obowiązkowy wynikający ze Studium. Sporządzenie planu jest zgodne z polityką Miasta zawartą w Studium w zakresie poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych oraz ochrony wartości kulturowych.	Wydział Urbanistyki i Architektury	
W7	mpzp Wrzeszcz Dolny w rejonie skrzyżowania alei Legionów i ul. Kościuski	mpzp Wrzeszcz Dolny, rejon ulic Kościuski, Bolesława Chrobrego i alei Legionów z 2009 r. (0709)	dz. 429/1, 429/2, 430, 431/9 i 432, skrzyżowanie al. Legionów i ul. Kościuski	Zwiększenie parametrów urbanistycznych oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie wymaganych miejsc postojowych w celu budowy basenu dzielnicowego. Zmiana planu mieści się w polityce rozwojowej Miasta jako realizacja celu publicznego i zgodna jest z polityką przestrzenną miasta w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców.	Wydział Polityki Gospodarczej	

O1	mpzp Oliwa Górna w rejonie ulicy Czyżewskiego 31a	mpzp rejon ulic Grunwaldzkiej, Opackiej, Czyżewskiego w Gdańsku Oliwie z 2006 r. (0219)	dz. nr 1/1 i 2/1 obręb 6 przy ul. Czyżewskiego 31 A	Zmiana funkcji usługowej (usług oświaty) na funkcję mieszkaniowo-usługową i zwiększenie parametrów urbanistycznych. Zmiana miejsci się w polityce rozwojowej miasta do wewnątrz poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych i jest zgodna z polityką przestrzenną w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	Stalprojekt (w imieniu inwestora)	Przystąpienie do zmiany planu przesunięto z 2018 r. ze względu na realizację postulatów Rady Dzielnicy Oliwa o wyłączenie z granic terenu szkoły. Zmiana planu będzie realizować cel programu Wzrostko dla Gdańska - „Nowe życie w starych dzielnicach”
O2	mpzp Przymorze Małe w rejonie ulic Lęborskiej, Szczecińskiej, Solikowskiego i Słupskiej	brak planu	Zespół zabudowy w rejonie ulic: Lęborskiej, Szczecińskiej, Solikowskiego, Puckiej, Arkoniskiej, Malborskiej i Słupskiej	Sporządzenie planu dla obszaru zabudowy mieszkaniowej o ukształtowanej strukturze przestrzennej, wskazanej w studium do objęcia ochroną ze względu na zachowaną historyczną strukturę, regulacja kwestii inwestycyjnych poprzez ustalenie funkcji oraz odpowiednich parametrów zabudowy. Sporządzenie planu miejsci się w polityce rozwojowej miasta do wewnątrz i jest zgodne z polityką przestrzenną w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji oraz ochrony wartości kulturowych.	Rada Dzielnicy Przymorze Małe 159 mieszkańców	Zmiana planu będzie realizować cel programu Wzrostko dla Gdańska - „Nowe życie w starych dzielnicach”
O3	mpzp Oliwa Górna w rejonie Kuzni Wodnej	mpzp Oliwa Górna rejon ulicy Byłowskiej z 2015 r. (0259)	dz. nr 85 obręb 010 przy ul. Byłowskiej 1a	Zmiana polegająca na ustaleniu jednolitego przeznaczenia usługowego w granicach obecnego użytkowania posesji zabudowej Kuzni Wodnej, umożliwiająca uporządkowanie spraw własnościowych. Zmiana miejsci się w polityce rozwojowej miasta jako realizacja celu publicznego i jest zgodna z polityką przestrzenną w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	Muzeum Gdańska	Zmiana planu będzie realizować cel programu Wzrostko dla Gdańska - „Nowe życie w starych dzielnicach”

M1	mpzp Chelm Jar Sikorskiego	mpzp Trasa P-P z 2001 r. (1721) mpzp Chelm rejon ulic Witosa i Cieszyńskiego z 2005 r. (1738) (zmiana w obrębie jednostki F) mpzp Chelm – Stare Szkoły – Orunia Górna rejon ulicy Cieszyńskiego z 2001 r. (1719)	Działki w rejonie alei Gen. Sikorskiego i pełni tramwajowej przy ul. Witosa	- cel publiczny: umożliwienie realizacji Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) - cel publiczny: weryfikacja ustaleń dotyczących zieleni urządzonej i ciągów pieszych w planowanym parku Jar Sikorskiego Sporządzenie planu jest zgodne z polityką Miasta określoną w Studium w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów oraz zbieżne jest z działaniami określonymi w Planie gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022	Autowiosek BRG Wydział Gospodarki Komunalnej	Plan wpisuje się w program wszystko dla Gdańska „Zielony Gdańsk”, „Chodniki i ścieżki rowerowe wysokiej jakości, zachęcające do poruszania się po mieście na piechotę, rowerem, hulajnogą, czy na wólkach”
M2	mpzp Ujeścisko – zajezdnia przy ulicy Warszawskiej	mpzp Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i trasy Armii Krajowej z 2003 r. (1809) mpzp Ujeścisko – rejon ulicy Warszawskiej z 2002 r. (1811) mpzp Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. Nowej Jabłoniowej i Poloku Oruńskiego z 2007 r. (2330) mpzp Jasień – Szadółki Wschód z 2010 r. (2334) mpzp Zakonieczyn na zachód od ulicy Unruga z 2005 r. (1823)	Obszar pomiędzy aleją Armii Krajowej, ulicą Warszawską i Nową Bułoną Północną	- cel publiczny: umożliwienie realizacji zajezdni autobusowej i tramwajowej - cel publiczny: dostosowanie ustaleń planu miejscowego do zleconych i wykonanych przez miasto projektów dróg w procedurze ZRID - dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenach o przeznaczeniu usługowym po zmianie lokalizacji Centrum Dzielnicowego Południe - likwidacja rezerwy pod Strażnicę Pożarną na terenach prywatnych Sporządzenie planu jest zgodne z polityką transportową Miasta określoną w Studium w zakresie lokalizacji nowej zajezdni tramwajowej i autobusowej, a także w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji w rejonie Centrum Dzielnicowego Południe. Wpisuje się w politykę intensyfikacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach o dogodnej obsłudze transportem zbiorowym.	Gdańskie Autobusy i Tramwaje Autowiosek BRG Inwesting Kancelaria Adwokacka adv. K. Najder Pracownia Architektoniczna Rebel Concept INWESTING Sp. z o.o. DART DG Staszak	Plan wpisuje się w program wszystko dla Gdańska „Zielony Gdańsk”, „Chodniki i ścieżki rowerowe wysokiej jakości, zachęcające do poruszania się po mieście na piechotę, rowerem, hulajnogą, czy na wólkach”

M3 mpzp Szadółki rejon ulicy Nowej Jabloniowej	mpzp Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka” z 2007 r. (2314) mpzp Szadółki – rejon ulic Jabloniowej i tzw. „Nowej Abraham” z 2003 r. (2315) zmiana mpzp Gdańsk Południe zespół dworsko – parkowy przy ul. Jabloniowej 47, działka nr 232/2 z 1995 r. (2304) mpzp Szadółki rejon ulic Stężyckiej i Lubowidzkiej z 2006 r. (2325) mpzp Szadółki rejon ulicy Jabloniowej i Potoku Oruńskiego z 2006 r. (2326) mpzp Szadółki Południowe z 2006 r. (1818) mpzp Szadółki rejon ulicy Lubowidzkiej z 2003 r. (2320)	Działki wzdłuż ulicy Jabloniowej, Potęgowskiej i Lubowidzkiej	- cel publiczny: dostosowanie ustaleń planu miejscowego do zleceń i wykonanych przez miasto projektów dróg w procedurze ZRID - cel publiczny: zabezpieczenie rezerwy terenu pod szkołę po zmianie przebiegu projektowanej tzw. Nowej Jabloniowej - cel publiczny: weryfikacja terenów przewidzianych na zielen rekreacyjną - cel społeczny: ustalenie lokalizacji, kształtu i parametrów lokalnego ośrodka usługowego wraz z ogólnodostępną przestrzenią publiczną - zniesienie zbyt dużego minimalnego procentu usług dla całości strefy, weryfikacja parametrów urbanistycznych - zmiana przeznaczenia z terenu mieszkaniowego (M21) na mieszkaniowo - usługowy w rejonie ulic Jabloniowej i Potoku Oruńskiego Sporządzenie planu jest zbieżne z wyznaczonym w Studium kierunkiem rozwoju zmierzającym do poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, wpisuje się w politykę wspierania powstawania nowych placówek oświatowych na terenach rozwojowych i jest zgodne z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	Autowniosek BRG Autowniosek BRG osoba fizyczna „PFK 2 Sp. z o. o.” Spółka komandytowa osoba fizyczna osoba fizyczna osoba fizyczna osoba fizyczna	Plan wpisuje się w programy wszystkie dla Gdańska: „Zielony Gdańsk”, „Krótka droga z Gdańska Południe” oraz „Złobek, przedszkole i szkoła w Twoim sąsiedztwie dla każdego dziecka”
---	--	--	--	---	---

M4	mpzp Łostowice rejon ulic Orłat Łwowskich, t.ódzkiej i Świętokrzyskiej	mpzp Łostowice rejon Góry Kozacznej z 2010 r. (1831)	Działki 349, 206/19, 206/51, 206/55, 206/56, 206/57, część działki 206/32 431/2 obręb 74 u zbiegu ulic t.ódzkiej i Świętokrzyskiej	- cel publiczny: umożliwienie powstania filii biblioteki publicznej w ramach inwestycji „Moment” - zniesienie 50% minimalnego udziału funkcji usługowej, weryfikacja parametrów, linii zabudowy, zmiana kształtu dachu i przebiegu ciągów pieszych i pieszco-rowerowych na podstawie koncepcji urbanistycznej - dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej (w terenie M22) z utrzymaniem istniejących parametrów Sporządzenie planu mieści się w polityce Miasta dotyczącej wznacniania roli ośrodków kultury rangi lokalnej i dzielnicowej. Jest zgodne z polityką Miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji. Wpisuje się w politykę intensyfikacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach o dogodnej obsłudze transportem zbiorowym.	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna Pełnomocnik ROBYG-a: Karol Krzempek B1 Architekci S.C. osoba fizyczna	
M5	mpzp Piecki Miłgowo rejon ulicy Królewskie Wzgórze i Potoku Siedlickiego	mpzp Piecki – Miłgowo rejon ulicy Mysliwskiej z 2005 r. (2327) mpzp ulica tzw. „Nowa Buliońska” na północ od ulicy Kartuskiej z 2008 r. (2329)	Działki w rejonie ulicy Królewskie Wzgórze, tzw. Nowej Buliońskiej północnej oraz Potoku Siedlickiego	- cel publiczny: zmiana przeznaczenia terenu z US w celu umożliwienia realizacji szkoły - cel publiczny: dostosowanie ustaleń planu miejscowego do zleconych i wykonanych przez miasto projektów dróg w procedurze ZRID Sporządzenie planu jest zgodne z polityką Miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji i wpisuje się w politykę wspierania powstawania nowych placówek oświatowych na terenach rozwojowych.	Wydział Rozwoju Społecznego Autorniosek BRG	Plan wpisuje się w program wszytko dla Gdańska „Złobek, przedszkole i szkoła w Twoim sąsiedztwie dla każdego dziecka”

Z1	mpzp Osowa rejon ulicy Kiełnieńskiej	mpzp Osowa układ komunikacyjny z 2001 r. (2104) mpzp fragmentu północno- zachodniej części węzła Wysoka z 2002 r. (2116) mpzp zbiornika wody w Osowej z 2002 r. (2117)	rejon ulic: Odyseusza, Spacerowej, Komandorskiej, Juraty, Drawskiej, Gowidińskiej, Gnieźnieńskiej, Mysłiborskiej dz. nr 328/4, 328/5, 328/2, 338 obr. 1 przy ul. Komandorskiej	- cel społeczny ogólnomiejski: rezerwa terenowa pod projektowaną ulicę Nową Kiełnieńską (wraz z obniżeniem klasy technicznej zgodnie ze Studium) stanowiącą kontynuacją ciągu ulicznego Zielony Bulwar-Nowa Spacerowa (w gminie Zukowo przewidziane jest powiązanie z projektowaną Obwodnicą Metropolitalną) - cel publiczny: rezerwa terenu pod zieleni urządzonej oraz usługi użyteczności publicznej w rejonie przy ulicy Komandorskiej (obszar sąsiadujący z lasami TPK) - plan wpisuje się w politykę miasta określoną w Studium odnośnie zagospodarowywania wejść do lasów TPK w ramach tzw. strefy buforowej o funkcji rekreacyjnej - przeznaczenie nieruchomości po byłym Urzędzie Miar i Wąg na cele usług użyteczności publicznej Sporządzenie planu mieści się w polityce rozwojowej Miasta jako realizacja celu publicznego i zgodne jest z polityką przestrzenną Miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	Rada Dzielnicy Osowa Autowiosek BRG	
Z2	mpzp Osowa rejon ulic Jednoróżca i Delfina	mpzp Osowa rejon ulic Jednoróżca i Kozioróżca z 2004 r. [2120]	dz. nr 692 (obr. 1) przy ul. Jednoróżca	- cel społeczny ogólnomiejski: przeznaczenie terenu pod usługi użyteczności publicznej (Centrum Społeczno-Kulturalne) - WRS zakłada zastosowanie partnerstwa publiczno-prywatnego przy realizacji obiektu przy ul. Jednoróżca. Wielkość działki pozwala na wybudowanie obiektu o odpowiedniej wielkości na ten cel. Teren jest dobrze skomunikowany, położony w centralnej części dzielnicy. Miejsce będzie sprzyjać integracji mieszkańców - cel publiczny: zdeklasowanie odcinka ulicy Jednoróżca (między ul. Wodnika a ul. Kozioróżca) z ulicy zbiorczej na lokalną Sporządzenie planu mieści się w polityce rozwojowej Miasta jako realizacja celu publicznego i zgodne jest z polityką przestrzenną Miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	Rada Dzielnicy Osowa Autowiosek BRG	Plan wpisuje się w program wszystko dla Gdańska „Tętniący życiem dom sąsiadzi lub dom kultury w każdej dzielnicy”

Z3	mpzp Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek	brak mpzp	obszar pomiędzy ul. Klebińską, Spacerową a granicą administracyjną miasta	- cel społeczny ogólnomiejski: rezerwacja obszarów pod zieleni urządzoną na działkach własności gminnej, co zmniejszy deficyt urządzonych przestrzeni rekreacyjnych w Osowej - cel publiczny: zdeklasowanie odcinka ulicy Klebińskiej (między ul. Wodnika a Obwodnicą Zachodnią Trójmiasta) z ulicy zbiorczej na lokalną - wyeliminowanie ryzyka wynikającego z niekontrolowanego zagospodarowania przestrzeni publicznej i prywatnej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy Sporządzenie planu mieści się w polityce rozwojowej Miasta jako realizacja celu publicznego i zgodne jest z polityką przestrzenną Miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	Rada Dzielnicy Osowa Autowniosek BRG	Plan wpisuje się w program wszytko dla Gdańska „Zielony Gdańsk”
Z4	mpzp Barniewice północno- zachodnie II	mpzp Barniewice Północno Zachodnie z 1999 r. (2103) mpzp Osowa układ komunikacyjny z 2001 r. (2104)	dz. nr 31/26, 31/27, 31/28, 31/66, 31/67, 31/48, 31/51, 31/52 (obr. 2) przy ul. Barniewickiej dz. nr 69/6 (obr. 2) przy ul. Penelopy 25	- cel społeczny ogólnomiejski: weryfikacja rezerw terenowych lokalnego układu komunikacyjnego - zapewnienie nowych powiązań komunikacyjnych w związku z planowaną likwidacją linii kolejowej; Studium ustala przekształcenie nasypu kolejowego w ciąg pieszo-rowerowy w ramach ciągu łączącego OSTAB - w sporządzonym w 2018 roku przez BRG studium Barniewic przystąpienie do planu w tym rejonie zostało wskazane jako priorytetowe, - zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych poprzez rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu z usług na funkcje mieszkaniowo-usługowe. Bezpośrednie sąsiedztwo wnioskowanego terenu przeznaczone jest na funkcje mieszkaniowo-usługowe - niewielka korekta ustalonych parametrów zabudowy w celu rozbudowania bazy rekreacyjnej – zespół całorocznych hal nartowych (korty tenisowe) z halą do squasha. W Osowej – Barniewicach jest wyraźny deficyt funkcji sportowo-rekreacyjnych Sporządzenie planu mieści się w polityce rozwojowej Miasta jako realizacja celu publicznego i zgodne jest z polityką przestrzenną Miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	osoby fizyczne osoba fizyczna Autowniosek BRG	

P1	mpzp Nowy Port rej. ul. Oliwskiej i dawnego dworca kolejowego Nowy Port	mpzp Nowy Port rejon Włocławskiego Obszaru Celnego z 2001 r. (0402)	rejon ul. Oliwskiej i Podjazd	Zmiana przeznaczenia usługowego na usługowo-mieszkaniowe (teren gminny) oraz kolejowego na usługowe. Zmiana realizuje cel publiczny polegający na wzmocnieniu programu rewitalizacji Nowego Portu poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych i wykreowanie lokalnej przestrzeni publicznej oraz realizuje politykę przestrzenną miasta w zakresie rozwoju do wewnątrz.	Autowiosek BRG wynikający z analizy możliwości przekształceń terenów kolejowych w Nowym Porcie z 2016 r. oraz wyliczonych programu rewitalizacji a także opracowania Gdańskich Przestrzeni Lokalnych PKP	Zmiany planu wpisują się w program rewitalizacji Nowego Portu oraz politykę zarządzania nieruchomością PKP i przygotowany projekt PPP dla Nowego Portu Zmiana planu będzie realizować cel programu „Wszystko dla Gdańska” – „Nowe życie w starych dzielnicach”
P2	mpzp Nowy Port rejon ulicy Wilków Morskich	mpzp Nowy Port – Wschód z 2004 r. (0405)	rejon ul. Wilków Morskich i Oliwskiej	Włączenie terenu przeznaczanego na cele parkingowe (teren gminny) w obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz rezygnacja z poszerzenia ul. Wilków Morskich do ulicy klasy zbiorczej. Zmiana realizuje cel publiczny polegający na wzmocnieniu programu rewitalizacji Nowego Portu poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych oraz realizuje politykę przestrzenną miasta w zakresie rozwoju do wewnątrz; a także dostosowuje klasę ulicy Wilków Morskich do ustaleń nowego Studium.	Wydział Polityki Gospodarczej	Teren wskazany przez WPG do projektu PPP w Nowym Porcie Zmiana planu będzie realizować cel programu „Wszystko dla Gdańska” – „Nowe życie w starych dzielnicach”
P3	mpzp Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 41	mpzp Nowy Port – Zachód z 2003 r. (0404)	teren na południe od ul. Wyzwolenia w rejonie dawnej przystani promowej	Dopuszczenie możliwości wprowadzenia wybranych i ograniczonych powierzchniowo usług dospołecznych w terenie zieleni z jednoczesną ewentualną weryfikacją układu komunikacyjnego ustalonego w planie obowiązującym. Zmiana realizuje cel publiczny polegający na wzmocnieniu programu rewitalizacji Nowego Portu poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych w zakresie usług dospołecznych powiązanych w lokalną przestrzeń publiczną planowaną w rejonie dawnej przeprawy promowej (Plac Nadwodny).	Wydział Polityki Gospodarczej	Teren wskazany przez WPG do projektu PPP w Nowym Porcie Zmiana planu będzie realizować cel programu „Wszystko dla Gdańska” – „Nowe życie w starych dzielnicach”

P4	mpzp Nowy Port rejon ulic Kasztanowej i Wyzwolenia	mpzp Nowy Port – Zachód z 2003 r. (0404)	działki nr 26 i 27 przy ul. Wyzwolenia	Zmiana przeznaczenia usługowego (preferowane miejsce kultu religijnego) na usługowo-mieszkaniowe. Zmiana realizuje cel publiczny polegający na wzmocnieniu programu rewitalizacji Nowego Portu poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych terenu oraz realizuje politykę przestrzenną Miasta w zakresie rozwoju do wewnątrz. Wprowadzenie nowej zabudowy poprawi również walory przestrzennie-estetyczne obszaru.	Wydział Polityki Gospodarczej	Na terenie znajduje się zespół ok. 150 tymczasowych garaży, których użytkownicy wyrazili swoją dezaprobatę dla zmian planu co skutkowało negatywną opinią RD Nowy Port do uchwały o przystąpieniu. RD po przeprowadzonej ankiecie wśród mieszkańców zadeklarowała poparcie dla przystąpienia do zmiany planu. Teren został wskazany przez WPG do projektu PPP w Nowym Porcie. Zmiana planu będzie realizować cel programu „Wszystko dla Gdańska” – „Nowe życie w starych dzielnicach”.
P5	mpzp Letnica rejon alei Macieja Piątyńskiego i ul. Uczniowskiej	mpzp Letnica - Stadion z 2009 r. (0507)	działka nr 3/1 i 4 obrzeż 058	Zmiana planu polegać będzie na dopuszczeniu realizacji parkingu w terenie drogowym, przeznaczonym pod ulicę główną – Drogę Zieloną i ulicę lokalną – ul. Uczniowską Zmiana realizuje cel publiczny polegający na racjonalniejszej gospodarce gruntami gminnymi i jednocześnie umożliwia zwiększenie potencjału parkingowego w rejonie stadionu co jest istotne w kontekście realizacji bogatego programu funkcji z zakresu przemysłu czasu wolnego oraz ewentualnej rozbudowy MTG.	Arena Gdańsk Sp. z o.o.	Wniosek uzyskał pozytywną opinię GZDiZ

P6	mpzp Rudniki na południe od ul. Litewskiej	mpzp Rudniki rejon ul. Litewskiej, i rzeki Rozwójki z 2017 r. (1520)	teren między ul. Litewską a bocznica kolejową	Zmiana polegać będzie na rozszerzeniu wachlarza funkcji przemysłowych możliwych do zlokalizowania na przedmiotowym terenie (zmiana przeznaczenia przemysłowego P/U41 na P/U42). Zmiana realizuje cel publiczny polegający na wykorzystaniu potencjału ekonomicznego terenu i umożliwia rozwój funkcji przemysłowo-usługowych o ograniczonych możliwościach lokalizacyjnych w innych obszarach miasta ze względu środowiskowych.	STAL Nowicki Spółka jawna	
----	--	--	---	---	------------------------------	--

Gdańsk, 6 marca 2019 r.

**TERMINARZ
POSIEDZEŃ KOMISJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RADY MIASTA GDAŃSKA
NA 2019 ROK**

L.p.	Termin sesji Rady Miasta Gdańska	Termin posiedzenia komisji	Godzina rozpoczęcia posiedzenia	sala
1.	31 stycznia (czwartek)	30 stycznia (środa)	15:00	208
2.	7 marca (czwartek)	6 marca (środa)	15:00	208
3.	28 marca (czwartek)	27 marca (środa)	15:00	208
4.	25 kwietnia (czwartek)	24 kwietnia (środa)	15:00	208
5.	30 maja (czwartek)	29 maja (środa)	15:00	208
6.	27 czerwca (czwartek)	26 czerwca (środa)	15:00	208
7.	4 lipca* (czwartek)	3 lipca* (środa)	15:00	208
8.	29 sierpnia (czwartek)	28 sierpnia (środa)	15:00	208
9.	26 września (czwartek)	25 września (środa)	15:00	208
10.	24 października (czwartek)	23 października (środa)	15:00	208
11.	28 listopada (czwartek)	27 listopada (środa)	15:00	208
12.	19 grudnia (czwartek)	18 grudnia (środa)	15:00	208

*Przewodnicząca Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska może zwołać w razie konieczności dodatkowe posiedzenie.