



UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ..... 2020 r.

BRMG.0006.261.2020

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Osowa rejon ulic Zeusa i Afrodyty w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Osowa rejon ulic Zeusa i Afrodyty w mieście Gdańsku.**

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Gdańska

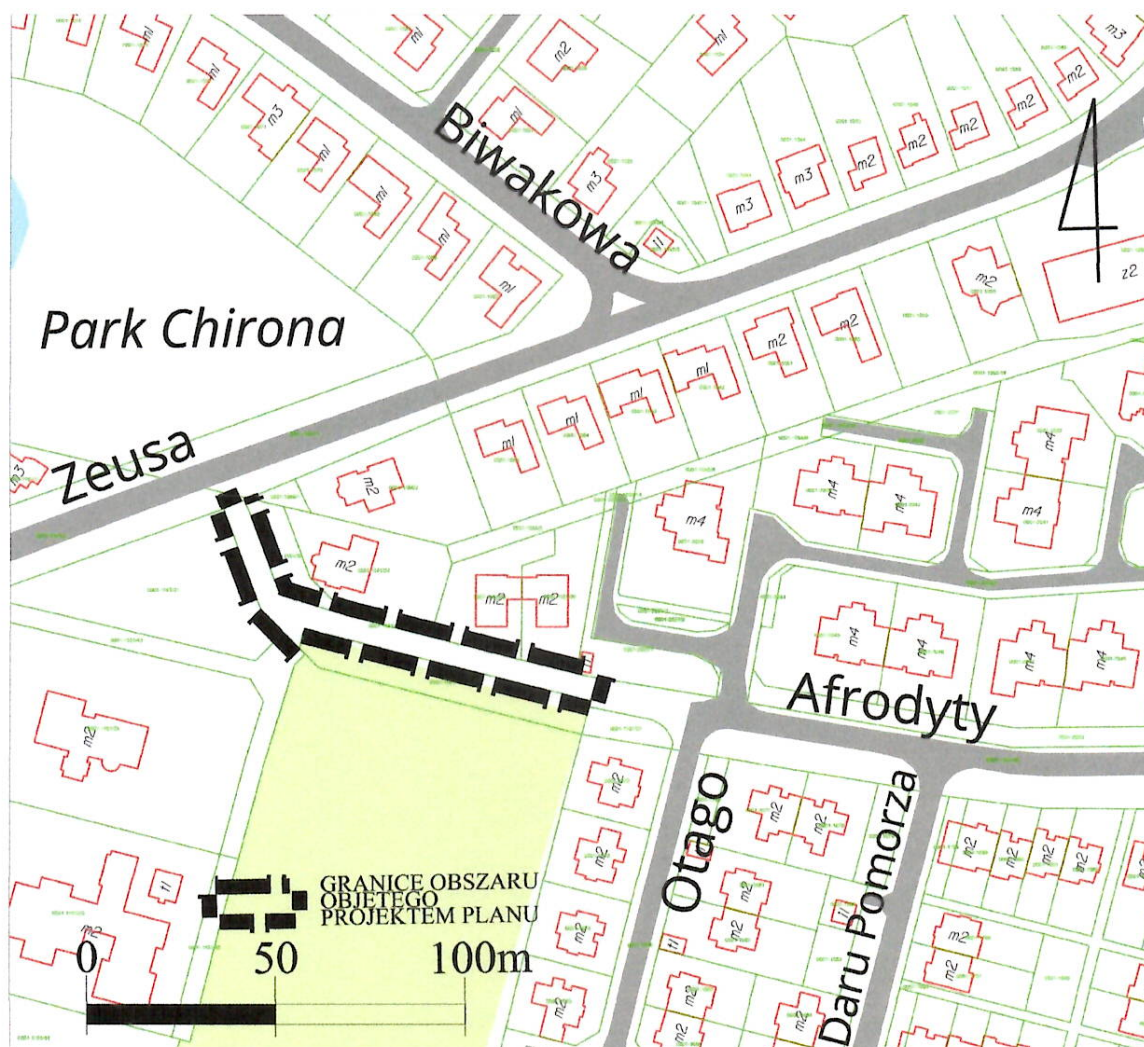
**Agnieszka Owczarczak**

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2020 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Zeusa i Afrodyty w mieście Gdańsku**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 0,07 ha, położony jest w dzielnicy Osowa w rejonie ulic Afrodyty, Zeusa i Biwakowej. W obszarze tym znajduje się niezagospodarowana działka pokryta zielenią nieurządzoną, częściowo zagrodzona płotami. Grunt stanowi własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Izydy w mieście Gdańsku, z 2006 roku (plan o numerze ewidencyjnym 2127).

Ustalenia planu przewidują dla tego terenu zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową oraz ciąg pieszy łączący ulicę Afrodyty z ulicą Zeusa, uwidoczniony na rysunku planu.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania.

Plan doprecyzuje przebieg i parametry ciągu pieszego, który został ustalony w obowiązującym planie zagospodarowania oraz uzupełni połączenie o ciąg rowerowy, którego konieczność w tym miejscu wynika z analiz Systemu Tras Rowerowych w Gdańsku (STeR).

Rejon ulic Biwakowej i Zeusa jest jednym z centralnych punktów dzielnicy Osowa, zlokalizowanym przy parku Chirona i w sąsiedztwie kościoła oraz licznych pawilonów handlowo-usługowych. Ciąg pieszo-rowerowy skróciłby drogę mieszkańcom wschodniej części dzielnicy o około 1 km. Stanowiłby również fragment dościa/dojazdu rowerowego do przystanku PKM. Realizacja ciągu stanowi ważny, dzielnicowy cel publiczny i pozwoli zaspokoić potrzeby mieszkańców dzielnicy, sygnalizowane przez Radę Dzielnicy Osowa.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

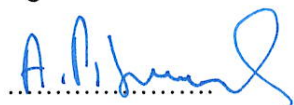
Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:

Agata Piszczyk



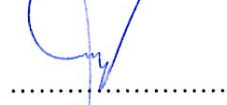
Zaakceptował:

Edyta Damszel -Turek



Zatwierdził:

Piotr Grzelak



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek

