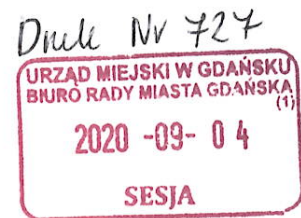


UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ..... 2020 r.



BRMG.0006.260.2020

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Wojciech - część zachodnia w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Wojciech - część zachodnia w mieście Gdańsku.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Gdańska

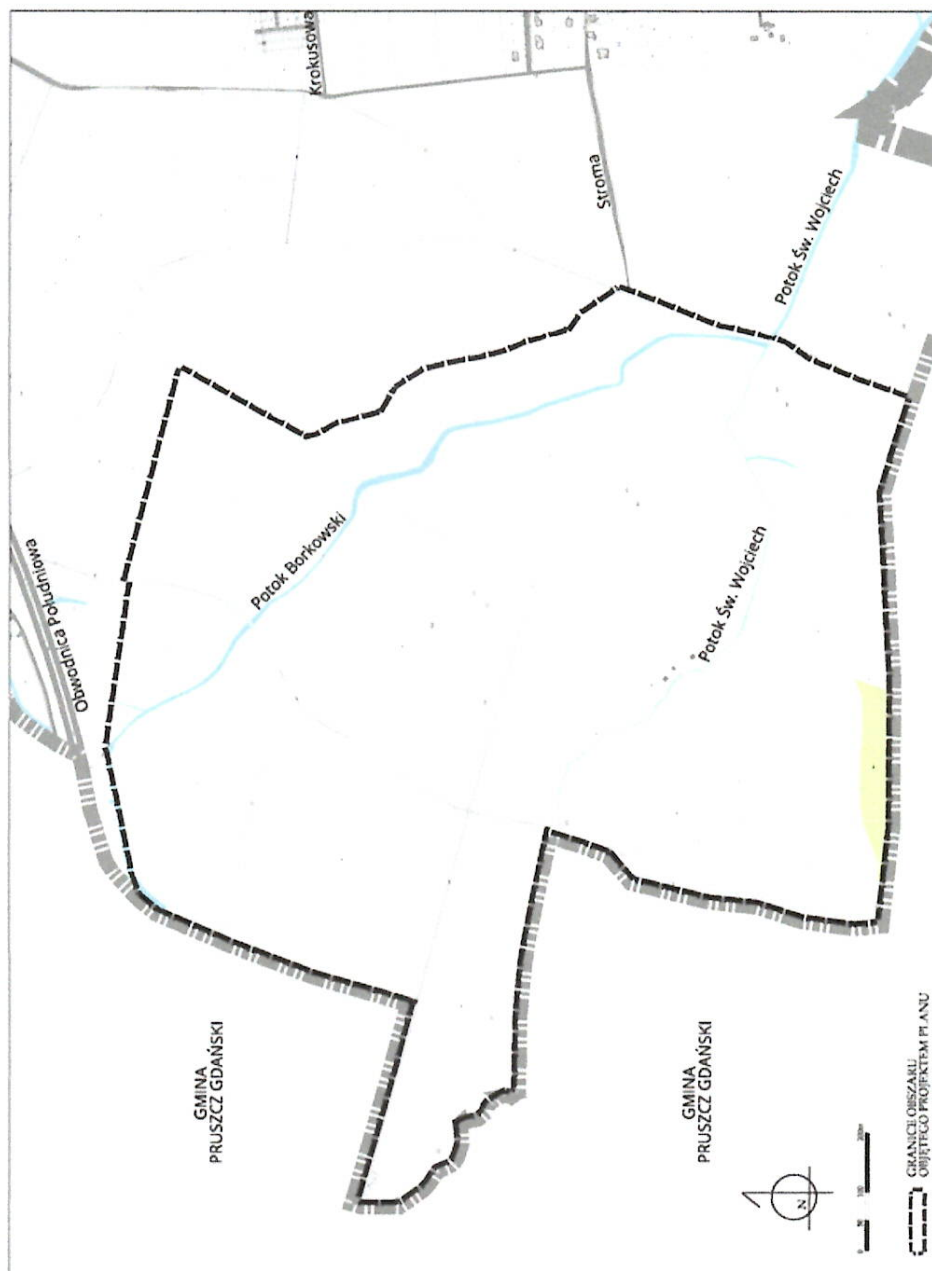
**Agnieszka Owczarczak**

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2020 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Wojciech - część zachodnia w mieście Gdańsku**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 127,5 ha, położony jest w części zachodniej dzielnicy Św. Wojciech. Od wschodu granice planu przebiegają w odległości około 100 m od Potoku Borkowskiego oraz wzdłuż drogi gruntowej na przedłużeniu ulicy Stromej, od północy - wzdłuż Obwodnicy Południowej oraz działek nr 24/2 i 26 obręb 0324, a od południa i zachodu przylegają do granicy miasta Gdańska z Gminą Pruszcz Gdański.

Obecnie obszar ten jest niezainwestowany, we wschodniej części zlokalizowany jest tor motocrossowy. Grunt, w przeważającej części, stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Wojciech - rejon ulic Starogardzkiej i projektowanej tzw. Pruszczańskiej oraz potoków Borkowskiego i Św. Wojciech w mieście Gdańsku z 2007 roku. Ustalenia planu przeznaczają teren pod usługi kultury, sportu, turystyki, rekreacji, gastronomii oraz drobnego handlu wraz z zielenią towarzyszącą.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Podjęcie procedury związane jest z koniecznością poszerzenia oferty inwestycyjnej miasta poprzez wprowadzenie terenu produkcyjno-usługowego. Dodatkowo planuje się umożliwienie realizacji obiektów związanych ze sportami motorowymi oraz wzmocnienie lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż potoków Borkowskiego i Św. Wojciech poprzez wprowadzenie zieleni.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem, rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

Wnioskodawca:

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

*Aleksandra Dulkiwicz*

Opinia Radyce Prawnego:

**RADCA PRAWNY**

*Katryna Urban*

Sporządził:

Monika Rościszewska

*Monika Rościszewska*

Zaakceptował:

Edyta Damszel -Turek

*Edyta Damszel -Turek*

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

*Piotr Grzelak*

**SECRETARZ MIASTA GDAŃSKA**

*Danuta Janczarek*