Druk nr 665
BRMG.0006.198.2020

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
(1)
2020 -06- 10
SESJA

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia .... r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Gdańsku Kiełpinie przeznaczonej na cele utrzymania urządzeń infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.), w zw. z art. 37 ust. 3 pkt 1 i art. 6 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, zm poz. 284) oraz § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1) Uchwały Rady Miasta Gdańska nr XIII/265/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pom. z 30 września 2019 r. poz. 4305) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Gdańska na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku Kiełpinie w obrębie 0036, obejmującej działkę nr 841 obszaru 0,0628 ha położoną przy ul. Poziomkowej oraz działkę nr 847 obszaru 0,1508 ha, położoną przy ul. Kalinowej, zabudowanych infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną, z przeznaczeniem na utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków na rzecz Spółki działającej pod firmą: Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, dla której są to cele statutowe i której dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gdańsku Kiełpinie w obrębie 0036, obejmująca działkę nr 841 obszaru 0,0628 ha położoną przy ul. Poziomkowej oraz działkę nr 847 obszaru 0,1508 ha, położoną przy ul. Kalinowej stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Obie działki zabudowane są infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną stanowiącą w części nakłady Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku (zwaną dalej GIWK). Działka nr 847 przy ul. Kalinowej zabudowana jest budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 156,40 m kw., zbiornikiem wody dwukomorowej o kubaturze 100 m^3 oraz osadnikiem wód popłucznych, składającym się z trzech połączonych studni betonowych. Na działce nr 841 przy ul. Poziomkowej znajdują się natomiast dwie studnie głębinowe. Urządzenia te są obecnie eksploatowane przez GIWK na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony z Gminą Miasta Gdańska, działającą poprzez Gdańskie Nieruchomości - na cele używania i pobierania pożytków z tej nieruchomości, z przeznaczeniem na usługi wodociągowo-kanalizacyjne.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości obejmującej działki nr 841 i 847 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wystąpiła Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna, wskazując że na mocy uchwały Rady Miasta Gdańska z dnia 21 stycznia 2010 r. nr XLV/1270/10 Gdańskiej Infrastrukturze Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. – jednoosobowej spółce Gminy powierzono zadania własne Gminy Miasta Gdańska obejmujące sprawy wodociągów i kanalizacji w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących gdański system wodociągowo-kanalizacyjny. Zgodnie z § 6 ust. 6 Aktu Założycielskiego Spółki przedmiotem działalności GIWK Spółka z o.o. jest gospodarka wodociągowa i kanalizacyjna w obszarze działania Spółki, w tym również monitorowanie jakości i ilości wód podziemnych oraz zarządzanie posiadanym przez Spółkę majątkiem. Spółka GIWK oświadczyła także we wniosku, że dochody Spółki przeznacza się w całości na działalność wynikającą z Aktu Założycielskiego GIWK Sp. z o.o.

GIWK wyraziła zamiar nabycia wyżej wymienionej nieruchomości celem dalszego utrzymywania urządzeń i obiektów zlokalizowanych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jak również budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków (art. 6 pkt 3 ww. ustawy).

Stosownie zaś do art. 37 ust. 3 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez

podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Stosownie do art. 67. ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Zgodnie zaś z ust. 3 art. 67 przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Mając na uwadze, że zostały spełnione przesłanki wynikające z przytoczonych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jak również, że zgodnie z art. 7 ust 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie spraw dotyczących wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, należy do zadań własnych gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zgodne z interesem Miasta.

W tym stanie rzeczy podjęcie przez Radę Miasta Gdańska przez niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

KPP-III nr 0721/03/2020
projekt Uchwały RMG
uzgodniono
Radca Prawny (pieczątka imienna i czytelny podpis)
data 09.06.2020

Sporządził
Jarosław Bray

Zaakceptował
Tomasz Lechowicz

Uzgodnił
Alan Aleksandrowicz

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek