Druk Nr 575

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
(1)
2020 -04- 10
SESJA
BRMG.0006.108.2020

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Miasta Gdańska za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, zm. z 2019 r. poz.1649, z 2020 r. poz.284, 374 i 568), art. 15zzzg ust.1 i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 zm. poz. 567 i 568) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 433) i rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 12 pkt 11 i art. 92 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r. poz.511, zm.: poz. 1815 i 1571) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Miasta Gdańska za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, wskazuje organy lub osoby uprawnione do udzielania ulg oraz ustala się warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) Gminie Miasta Gdańska – rozumie się przez to Gminę Miasta Gdańska i jej jednostki organizacyjne wymienione w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

2) uldze – rozumie się przez to odroczenie terminu spłaty należności lub rozłożenie na raty.

§ 3. Terminy spłaty należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadające Gminie Miasta Gdańska za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii mogą być odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty.

§ 4. O ulgę mogą ubiegać się podmioty, których działalność została czasowo ograniczona na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 poz. 433) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 poz. 491) lub podmioty, które poniosły inne negatywne skutki wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii.

§ 5. Okres spłaty należności odroczonej lub należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 30 miesięcy.

§ 6. 1. Ulgi, o których mowa w § 3 udzielane są na wniosek.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:

1) dane wnioskodawcy:

a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania,

b) w przypadku pozostałych wnioskodawców: nazwę(firmę), REGON, NIP, adres siedziby;

2) rodzaj należności i adres/dane nieruchomości, której należność dotyczy;

3) określenie rodzaju ulgi, a

a) w przypadku wniosku o odroczenie terminu płatności – termin spłaty należności,

b) w przypadku wniosku o rozłożenie na raty – ilość, wysokość i termin płatności poszczególnych rat;

4) uzasadnienie wniosku.

3. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Wniosek składany jest do jednostki organizacyjnej Gminy Miasta Gdańska, do której wpłacane są należności, o których mowa w § 3.

5. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o uznaniu długu.

§ 7. 1. Do udzielania ulg uprawnieni są:

1) Prezydent Miasta Gdańska, Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska zgodnie z ustalonym zakresem działania, bez względu na wysokość kwoty należności;

2) kierownik jednostki organizacyjnej Gminy Miasta Gdańsk, jeżeli kwota należności nie przekracza 50.000 zł.

2. Udzielenie ulgi następuje w formie umowy cywilnoprawnej lub jednostronnego pisemnego oświadczenia woli uprawnionego organu.

§ 8. 1. Ulgi, o których mowa w § 3 w przypadku ich udzielenia podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą stanowią pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego, udzielaną zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C911 z 20 marca 2020 r. ze zm.).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest złożyć formularz informacji wymaganych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

3. Wzór formularza stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 9. Uchwała obowiązuje do odwołania na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, nie później niż do 31 grudnia 2020 r.

§ 10. 1. Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2020 r.

Wniosek o ulgę

Dane wnioskodawcy:
NIP* | | | | | | | | | | | REGON* | | | | | | | | | |

PESEL** | | | | | | | | | | |

Nazwa* albo Imię i Nazwisko**: .....

Adres siedziby* lub adres miejsca zamieszkania**: .....

Rodzaj należności: .....

Adres/dane nieruchomości, której należność dotyczy: .....

Podaj numer telefonu i adres e-mail – to ułatwi nam kontakt w sprawie
Numer telefonu ..... Adres poczty elektronicznej .....
*** wypełnia przedsiębiorca ** wypełnia osoba fizyczna**

Treść wniosku:
Na podstawie uchwały w sprawie **zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Miasta Gdańska za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii** zwracam się z prośbą o:
(ulgi dotyczą wyłącznie należności przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, tj. od 13 marca 2020 r. do dnia zakończenia stanu epidemii)

☐ odroczenie terminu płatności należności za okres od __-__-____ do __-__-____
do dnia __-__-____

☐ rozłożenie na raty należności za okres od __-__-____ do __-__-____
na ..... rat
na raty w wysokości .....

Uzasadnienie wniosku - wskaż, w jaki sposób epidemia koronawirusa wpłynęła na Twoją sytuację finansową i brak możliwości opłacenia należności w terminie.

1. **Przedsiębiorco zaznacz, w której ze wskazanych branż prowadzisz swoją działalność:**

- ☐ polegająca na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu, z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki (PKD 56.10);
- ☐ związana z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (PKD 82.30);
- ☐ twórcza związaną z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (PKD 90.0);
- ☐ związana ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej, w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych oraz basenów, siłowni, klubów fitness (PKD 93.0);
- ☐ związana z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (PKD 59.14.Z);
- ☐ związana z konsumpcją i podawaniem napojów (PKD 56.30)
- ☐ związana z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (PKD 96.02.Z)
- ☐ związana z działalnością salonów tatuażu i piercingu (PKD 96.09.Z)
- ☐ usługowa związaną z poprawą kondycji fizycznej (PKD 96.04.Z),
- ☐ związana z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238),
- ☐ archiwa, muzea oraz pozostała działalności związana z kulturą (PKD 91),
- ☐ inna, wskaż jaka .....

2. **Stan zatrudnienia:**
   a. na koniec lutego 2020
      - liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na umowę o pracę .....,
      - liczba osób świadczących pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej .....,
   b. na dzień złożenia wniosku :
      - liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na umowę o pracę .....
      - liczba osób świadczących pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej.....

Pouczenie:
Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Data: .....

Czytelny podpis osoby, która składa wniosek

Wniosek można złożyć:

- w formie elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP podpisany profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub
- w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres właściwej jednostki.

Ważne!

Ze względu na rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz.491) oraz z uwagi na ograniczenia sposobu przemieszczania się osób, wniosku nie można dostarczyć osobiście.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2020 r.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)[1]

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- ☐ mikroprzedsiębiorca
- ☐ mały przedsiębiorca
- ☐ średni przedsiębiorca
- ☐ inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego? ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki? ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? ☐ tak ☐ nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1? ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? ☐ tak ☐ nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

UZASADNIENIE

Zmiana ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, umożliwiła organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego określenie zasad udzielania ulg dotyczących należności jednostki samorządu terytorialnego lub jej jednostek organizacyjnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie (art. 15zzzg).
Należności mogą być umarzane, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty (art. 59 ust.1 ustawy o finansach publicznych). Ulgi mogą być udzielane w zakresie ww. należności za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały ustalający zasady przyznawania ww. ulg, wskazuje organy lub osoby uprawnione do udzielania ulg oraz ustala się warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.
Proponowane ulgi to odroczenie terminu płatności ww. należności lub rozłożenie ich na raty. Ulgi te mają być przyznawane na podstawie uproszczonego wniosku, co do konieczności wykazywania podstaw do przyznania ulgi.
W związku z obniżeniem czynszu za kwiecień do 1 zł przez Prezydenta Miasta Gdańska (z wyłączeniem opłat niezależnych od wynajmującego) nie proponujemy ulgi w postaci umorzenia należności. Nie zamyka to zobowiązanym prawa do tej ulgi, nadal bowiem obowiązuje uchwała nr XLVIII/1430/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2018 r., poz.1029).

Z uwagi na szczególną sytuację wywołaną koronawirusem, jak również ważny interes podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, konieczne jest natychmiastowe wejście w życie przedmiotowych przepisów. Proponuje się zatem, aby dniem wejścia w życie uchwały był dzień ogłoszenia tego aktu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Sporządził:	Zaakceptował:	Zatwierdził:	Uzgodniono:
Agnieszka Trojanowska	Emilia Kosińska	Izabela Kuś	Piotr Kryszewski Tomasz Lechowicz Przemysław Guzow (imię i nazwisko)
Podpis	Podpis	Podpis	Podpis .....