

Druk nr 1609

BRMG. 0006. 166,  
2018

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ..... 2018 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **rejon kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku.**

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

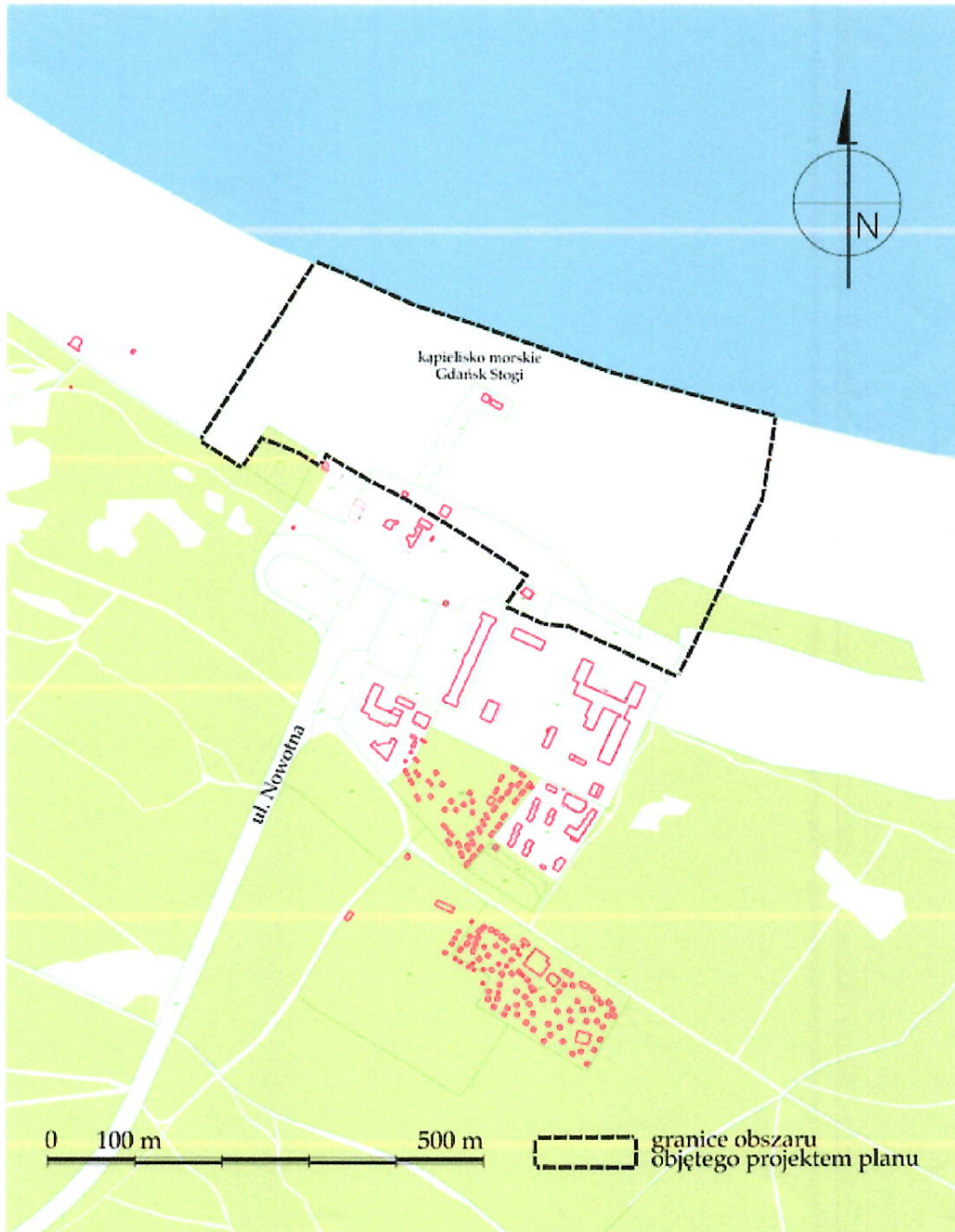
**Bogdan Oleszek**

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 14,65 ha, położony jest na terenie wyspy Stogi w rejonie kąpieliska morskiego. Granicę planu od północy stanowi Zatoka Gdańska, od wschodu i zachodu tereny plaży i wydmy, a od strony południowej tereny leśne i usługowe w sąsiedztwie pętli tramwajowej na Stogach.

Granicami przystąpienia do opracowania projektu planu objęto tereny w większości stanowiące własność Skarbu Państwa i Gminy Miasta Gdańska oraz jedną działkę prywatną. Obszar opracowania to w przeważającej części plaża i wydmy. Ponadto w granicach planu znajdują się tereny usługowe, z których prowadzą ciągi piesze stanowiące dojścia do plaży.

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi w mieście Gdańsku z 2009 roku [1416], zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod plaże morskie, zieleni krajobrazowo-ekologiczną – wydmy oraz funkcje usługowe i wydzielony ciąg pieszy.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią rozwój kąpieliska morskiego na Stogach w kierunku na wschód, co jest ważnym i pożądanym celem publicznym.

Zakłada się stworzenie warunków pozwalających na urządzenie i zagospodarowanie wejścia nr 25 na plażę, a także umożliwienie realizacji np. toalet, natrysków oraz innej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej. Pozwoli to na podniesienie atrakcyjności i standardu korzystania z plaży na Stogach, która stanowi miejsce rekreacyjne chętnie odwiedzane przez mieszkańców Gdańska i turystów. Ponadto umożliwienie realizacji infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i urządzenia dojścia na plażę powinno wpisać się w ochronę wydm i lasów nadmorskich przed nadmierną antropopresją wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów nadmorskich.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu występują grunty leśne. W ramach prac nad opracowaniem planu przewiduje się przeprowadzenie analizy ewentualnych potrzeb i możliwości przeznaczenia ich na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
*Paweł Adamowicz*  
Paweł Adamowicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
*Anna Wolejko*  
Anna Wolejko

Sporządził:  
Piotr Rugień

*Piotr Rugień*

Zaakceptowała:  
Edyta Damszel - Turek

*Edyta Damszel - Turek*

Zatwierdził:  
Wiesław Bielawski

*Wiesław Bielawski*

*M. Kopel*