

Druk Nr 1607
BRMG.0006.164.2018

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2018 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpino Górne rejon ulic Nowej Inżynierskiej i Gostyńskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Kiełpino Górne rejon ulic Nowej Inżynierskiej i Gostyńskiej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

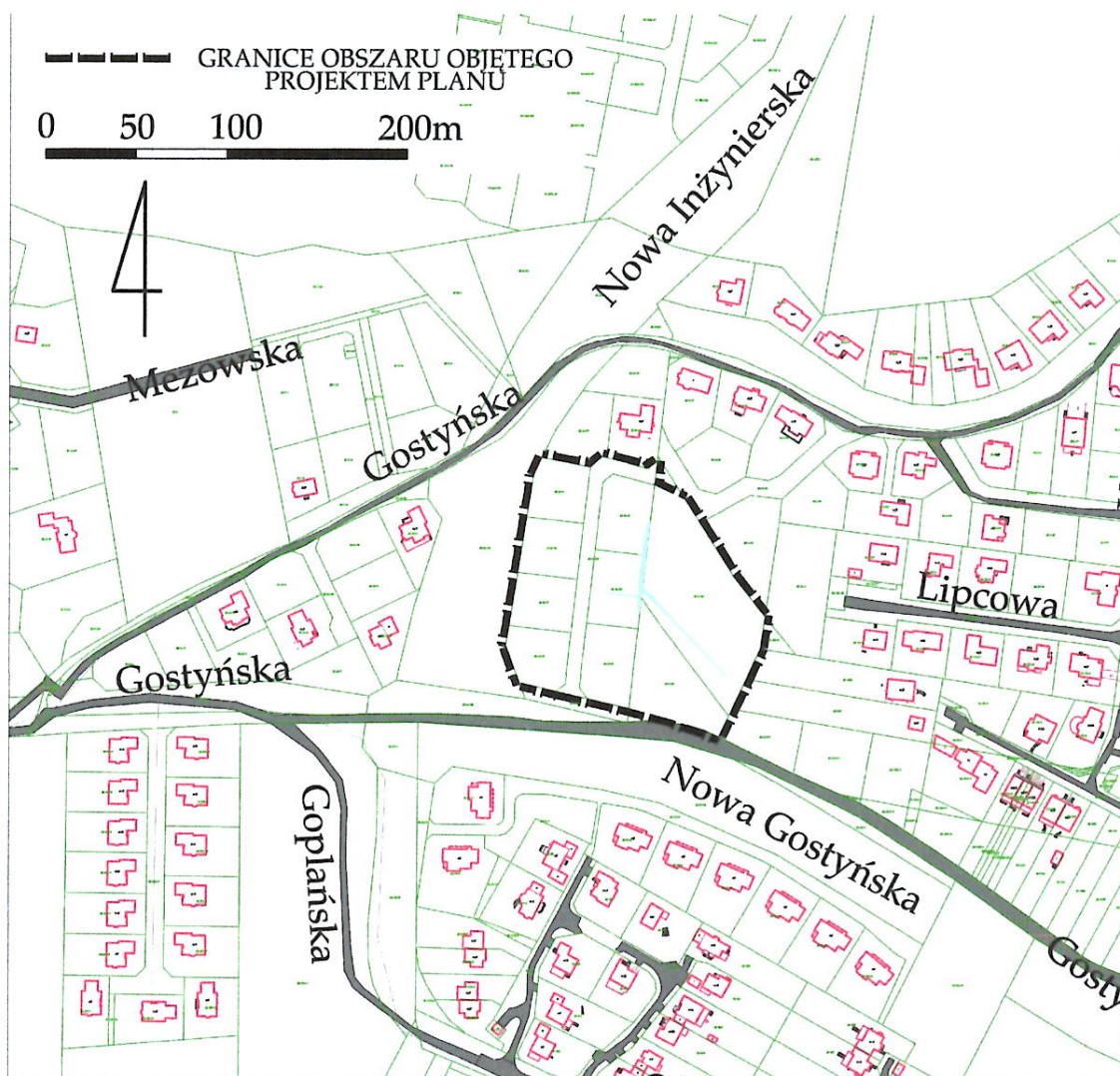
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2018 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Kiełpino Górne rejon ulic Nowej Inżynierskiej i Gostyńskiej w mieście
Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 1,54 ha, położony jest w Kiełpinie Górnym w rejonie ulicy Gostyńskiej oraz planowanych ulic: tzw. Nowej Inżynierskiej i tzw. Nowej Gostyńskiej.

Obecnie obszar ten jest w większości niezainwestowany i stanowi go zielenie nieurządzona. W północno-zachodniej części obszaru realizowany jest budynek usługowy z częścią mieszkalną. Grunt stanowi własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: rejonu ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej z 2004 roku i Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Wiosennej z 2003 roku, które przewidują dla tego obszaru funkcję usługową z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Ustalony został również ciąg pieszy do planowanych przystanków tramwajowych w ulicy Nowej Inżynierskiej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią wprowadzenie funkcji mieszkaniowej. Rezygnacja z planowanej linii szybkiego tramwaju w ulicach zbiorczych: Nowej Gostyńskiej i Nowej Inżynierskiej pozwala na zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego a tym samym dopuszczenie funkcji mieszkaniowej, która zaspokoi potrzeby mieszkaniowe i uzupełni strukturę przestrzenną osiedla Kiełpino Górne. Uzasadniona jest również rezygnacja z ciągu pieszego prowadzącego do przystanków tramwajowych.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

Pod kątem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń
r.pr. K. Wiegosz-Rogocin

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz

Opinia Rady Prawnego:

Sporządził:
Agata Piszczyk

.....
A. Piszczyk

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek

.....
Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:
Wiesław Bielawski

.....
Wiesław Bielawski