

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic 3 Maja i Kurkowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Śródmieście rejon ulic 3 Maja i Kurkowej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

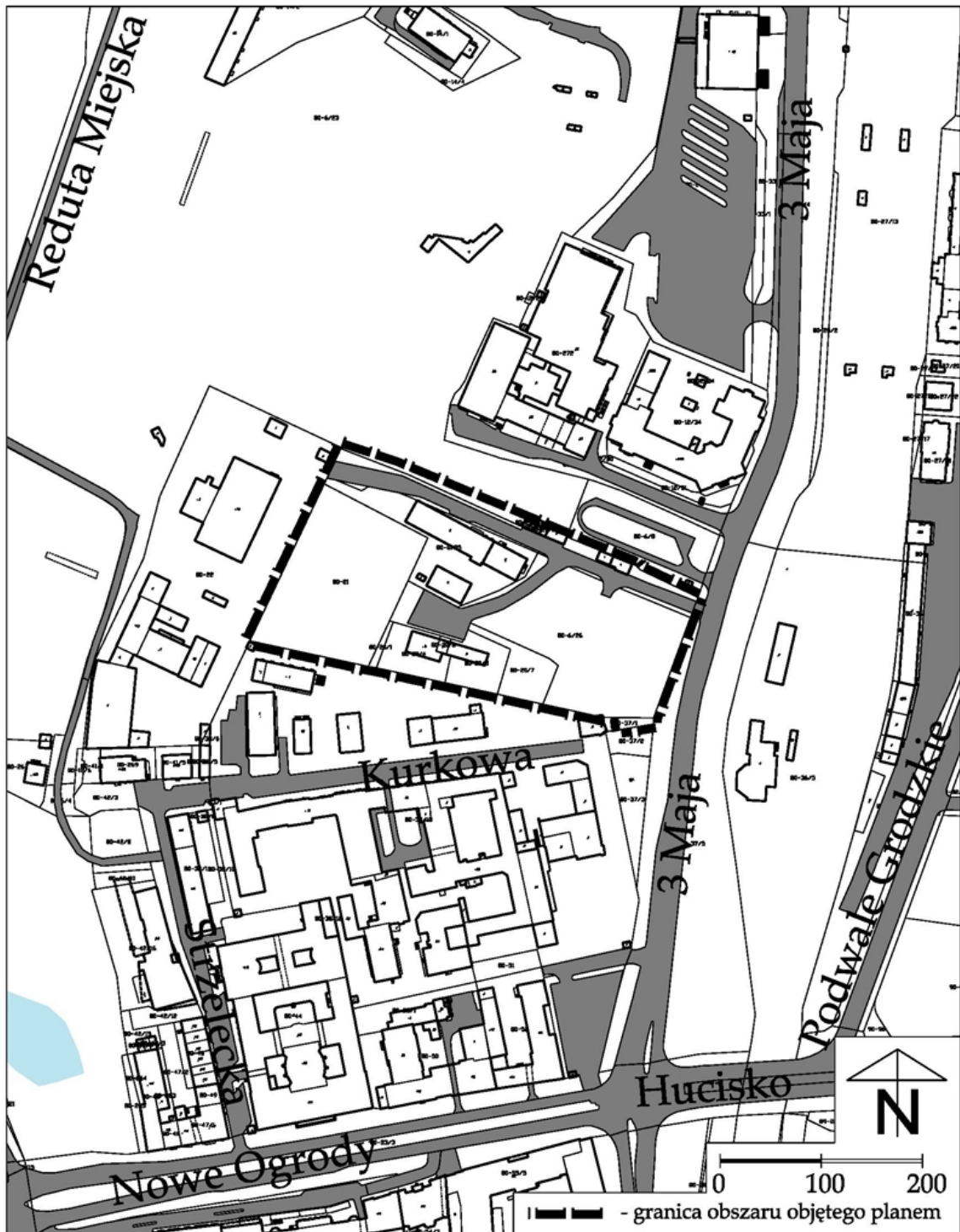
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA.....2016 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Śródmieście rejon ulic 3 Maja i Kurkowej w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 1,7 ha, jest położony na terenie Śródmieścia w rejonie ulic Kurkowej i 3 Maja.

Obecnie na obszarze tym usytuowane jest Pogotowie Socjalne dla Osób Nietrzeźwych, budynek usługowy oraz garaże i budynki gospodarcze wzdłuż północnej i południowej granicy terenu. Obszar położony w sąsiedztwie ulicy 3 Maja jest niezainwestowany. Grunt stanowi głównie własność Skarbu Państwa we władaniu Prokuratury Apelacyjnej w Gdańsku. Północna część opracowania i niewielka działka w części południowej należą do Gminy Miasta Gdańska, a pojedyncze działki w części północnej i południowej stanowią własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Grodzisko w mieście Gdańsku z 2001 roku i Śródmieście - rejon ulicy 3-go Maja nr 5 i 6 w mieście Gdańsku z 2010r. Ustalenia obowiązujących planów przeznaczają przedmiotowy teren pod funkcje usługowe w tym wymiaru sprawiedliwości i ulicę lokalną.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustanowienie na całym obszarze planu funkcji publicznej – usługi wymiaru sprawiedliwości.

Zmiana przeznaczenia i ustanowienie na całym obszarze planu (z wyjątkiem ulicy lokalnej) funkcji publicznej, przyczyni się do podwyższenia poziomu bezpieczeństwa planowanych obiektów prokuratury.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000