

Projekt

z dnia 13 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1774, zm. z 2015r. poz.1777, zm. z 2016r. poz.65, poz. 1271) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 3 844 000,00 zł dzieli się na 3 844 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy.

3. Całość udziałów pokrywa Gmina Miasta Gdańska:

- 1) wkładem pieniężnym w wysokości 1 000 000,00 zł obejmując 1 000 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział,
- 2) wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 4 556 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1G/00095737/0 prowadzonej przez III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, stanowiącej działkę o nr 100/5 położonej przy ul. Dolne Młyny w obrębie nr 37, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska o wartości 2 844 990,00 zł brutto obejmując 2 844 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział.

4. Niepodzielona różnica pomiędzy wartością aportu 2 844 990,00 zł, a kwotą podwyższenia kapitału zakładowego 2 844 000,00 zł, tj. kwota 990,00 zł zasili kapitał zapasowy Spółki.

5. Środki finansowe przewidziane na ten cel są budżecie Miasta Gdańska na rok 2016 w dziale 700 rozdziale 70095 § 6010 oraz w dziale 700 rozdziale 70005 § 4530.

6. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Powołana w 2006 roku przez Gminę Miasta Gdańska spółka prawa handlowego Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. ma za zadanie budowę i administrowanie budynkami mieszkalnymi, w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gdańska.

Aktualnie Spółka planuje realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego z ekologicznymi mieszkaniami (26 lokali) przy ul. Dolne Młyny.

Główną potrzebą, na którą odpowiada koncepcja mieszkań ekologicznych ze wsparciem jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych oraz integracja społeczna osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym. Oferta mieszkań w domach ekologicznych adresowana jest do dwóch grup osób/rodzin. Zakłada się, że 20% mieszkań stanowić będą osoby/rodziny z kolejki oczekujących na mieszkanie komunalne z zasobów gminy, a 80% mieszkańców stanowić będą osoby/rodziny absolwenci programów społecznych (m.in. wychowankowie pieczy zastępczej, wychowankowie innych placówek w procesie usamodzielniania, ofiary przemocy domowej, osoby uzależnione, osoby niepełnosprawne, bezdomne, seniorzy).

Przewidywany łączny koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego 7 300 000,00 zł. Dokapitalizowanie GIS Sp. z o.o. kwotą 1 000 000,00 zł zapewni częściowe sfinansowanie wymaganego udziału własnego Spółki, koniecznego do uruchomienia kredytu inwestycyjnego (emisji obligacji) udzielonego Spółce przez Bank.

Dokapitalizowanie przez Gminę Miasta Gdańska opisane w niniejszej uchwale jest przewidziane w harmonogramie zadań stawianych przed Spółką, tj. realizacją III etapu budowy mieszkań komunalnych.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskiej Infrastrukturze Społecznej Sp. z o.o. 71 702 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 71 702 000,00 zł. Objęcie nowych udziałów w ilości 3 844 zwiększy stan posiadania Gminy do 75546 udziałów o łącznej wartości nominalnej 75 546 000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, o czym świadczy przeprowadzony *test prywatnego inwestora*. Jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych nieruchomości uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego: