

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Strzyża - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego  
w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Strzyża - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku.**

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

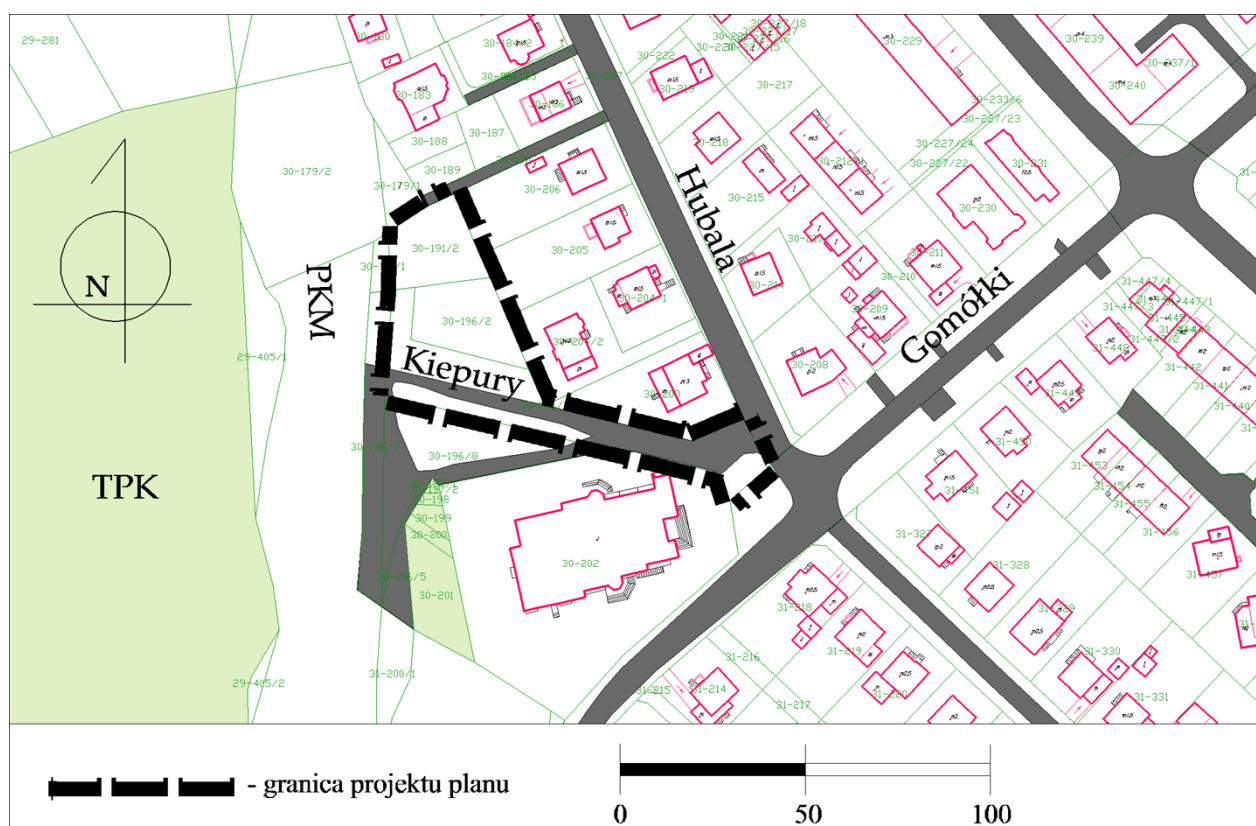
**Bogdan Oleszek**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Strzyża - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego  
w mieście Gdańsku**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 0,21 ha, położony jest na granicy dzielnicy Strzyża z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym (TPK). Od północy i wschodu graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej położonej wzdłuż ul. Hubala, od południa obejmuje teren ulicy Kiepury i graniczy z terenem Sanktuarium Miłosierdzia Bożego, a od wschodu graniczy z terenem Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

Teren objęty granicami opracowania jest niezainwestowany, częściowo porośnięty drzewami. Obszar jest w całości własnością gminy miasta Gdańsk.

Teren wskazany do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- nr 0216 Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku (zatwierdzony uchwałą nr XLIV/1327/02 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 stycznia 2002r.),

W ww. planie przewiduje się przeznaczenie pod funkcje zabudowy mieszkaniowo-usługowej M/U31 oraz funkcję drogi dojazdowej (ul. Kiepury).

## ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK), która jest wynikiem prac nad szeroko konsultowaną społecznie „Koncepcją zrównoważonego zagospodarowania strefy buforowej lasów w granicach Miasta Gdańska”.

Tereny położone na styku lasów TPK z terenami zurbanizowanymi stanowią atrakcyjne miejsce rekreacji i wypoczynku. Aby zachować wysokie walory przyrodnicze lasu i jednocześnie udostępnić go dla mieszkańców w sposób zrównoważony, opracowano koncepcję zagospodarowania wybranych wejść do lasu, terenów rekreacji i wypoczynku na styku z lasem.

7 maja 2016 r. Gmina Miasta Gdańsk, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku oraz Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku podpisały porozumienie w sprawie wdrożenia „Koncepcji zrównoważonego zagospodarowania strefy buforowej lasów w granicach Miasta Gdańska”, którego celem jest realizacja wspólnie wypracowanej koncepcji strefy buforowej oddzielającej ekosystem przyrodniczy od zurbanizowanego zainwestowania miejskiego. Głównym czynnikiem zahamowania eksploracji turystycznej będzie rekreacyjno-sportowe zagospodarowanie 15 lokalizacji w rejonie wejść do lasów TPK.

Ww. koncepcja wskazała m.in. dla terenu „Strzyża – ul. Kiepury” konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia publicznie dostępnej zieleni urządzonej ZP62. Umożliwi to przygotowanie atrakcyjnego miejsca wypoczynku w sąsiedztwie lasu, co pozwoli na ograniczenie nadmiernego i rozproszonego ruchu turystycznego na terenach leśnych TPK i udostępnienie mieszkańcom innych cennych walorów przyrodniczych. Dodatkowo przeanalizowany zostanie układ komunikacyjny.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.