

# PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Gdańsk, dn. [REDAKTOWANE] 2008 r.

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]

## POSTANOWIENIE

Stosownie do treści art.14a § 1 i § 4 oraz art. 216 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U.z 2005r. Nr 8, poz.60 ) w związku ze złożonym wnioskiem podatnika o udzielenie pisemnej informacji o zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego z dnia [REDAKTOWANE] r. w sprawie podatku od nieruchomości

**postanawiam**

**udzielić następującej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego**

Podatnik [REDAKTOWANE] jest właścicielem pawilonu produkcyjno-usługowo-handlowego oraz znajdującego się przed nim parkingu.

Odpowiadając na wniosek zawierający zapytanie czy place wyłożone płytami MEBA niezwiązanymi na trwałe z gruntem podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z art.2 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), przedmiotem opodatkowania w podatku od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane: grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Plac postojowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j.:Dz.U.z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn.zm.) jest urządzeniem budowlanym. Wobec tego na podstawie definicji budowli zawartej w art.1a ust.1 pkt 2 w.w. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych uznać należy, iż jest budowlą. Każdy obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem jest budowlą w rozumieniu w/w ustawy.

Mając na uwadze powyższe, informuję, że przedstawione w piśmie stanowisko w sprawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości jest nieprawidłowe, gdyż place postojowe, które są urządzeniami technicznymi związanymi z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem są budowlami podlegającymi opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości bez względu na sposób utwardzenia.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska.