

**Zapytania RMG – 24 września 2015 r. (kadencja 2014-2018)**

Nr	Wnioskodawca	w sprawie	Data wpływu	Termin odpowiedzi	Odpowiedź
120/15	Piotr Czauderna	przebudowy węzła komunikacyjnego przy ul. Spacerowej przy CH Osowa	01.09.15	15.09.15	<p>W dniu 25-08-1998 zostało podpisane porozumienie przez CH „Osowa” z Miastem, w ramach którego Inwestor przyjął na siebie obowiązki dotyczące rozbudowy układu komunikacyjnego, wynikającego z powiązań komunikacyjnych centrum handlowego z węzłem komunikacyjnym przy obwodnicy miasta na wysokości ulicy Spacerowej. Część zakresu rzeczowego zgodnie z porozumieniem, miała zostać wykonana w terminie poprzedzającym uruchomienie centrum, a pozostała część w terminie 18 m-cy licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych. W dniu 18-03-2003 r. Komisja Rozwoju Przestrzennego RMG wystąpiła do Prezydenta z wnioskiem o zawarcie nowego porozumienia, uwzględniającego ówczesne uwarunkowania i zaproponowanie Inwestorowi partycypacji w budowie innego układu drogowego w dzielnicy Osowa. W dniu 29-05-2003 podpisano kolejne porozumienie w ramach którego Miasto potwierdziło, iż układ komunikacyjny został wykonany częściowo. W części niewykonanej znajduje się odcinek drugiej jezdni Nowej Spacerowej. Powodem tego stanu był brak pozytywnej decyzji Gminy Miasta Gdyni, ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji. W związku z brakiem możliwości wywiązania się z ustaleń porozumienia z dnia 25-08-1998, CH zobowiązało się do partycypacji w kosztach wykonania inwestycji publicznych do kwoty 400 tys. zł. Strony podpisując porozumienie z dnia 29-05-2003 uznały, że zrzekają się tym samym wszelkich roszczeń wynikających z porozumienia z dnia 25-08-1998. Miasto złożyło w porozumieniu z 2003 r. deklarację woli współuczestniczenia wraz z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w realizacji bezkolizyjnego przejścia pieszego nad obwodnicą w obrębie osiedla Osowa. Z Inwestorem oraz jego następcami prawnymi po 2003r. nie była kontynuowana dalsza współpraca w sprawie rozbudowy węzła komunikacyjnego przy centrum handlowym.</p>

<b>121/15</b>	Magdalena Olek	elewacji budynku przy ul. Na Zaspę 35 w Nowym Porcie	02.09.15	16.09.15	Budynek ma charakter historyczny, objęty jest ochroną konserwatorską. Znajduje się na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku od roku 2004 do chwili obecnej nie wydawał żadnych pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych w obrębie elewacji budynku. W archiwum Wydziału Architektury, Urbanistyki i Ochrony Zabytków brak jest dokumentów, dotyczących akceptacji omawianych robót lub pozwolenia na ich wykonanie, wydanych przez organ architektoniczno-budowlany. Miejski Konserwator Zabytków wystąpił do najemcy lokalu użytkowego z informacją o konieczności uzyskania przez niego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynku, oraz do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o podjęcie działań zgodnie z kompetencjami.
<b>122/15</b>	Beata Dunajewska	realizacji zapisów ustawy o ochronie krajobrazu z dnia 24 kwietnia 2015r.	03.09.15	17.09.15	Prezydent Miasta skierował na najbliższą sesję Rady Miasta Gdańska projekt uchwały - ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
<b>123/15</b>	Marek Bumblis	sprzedaży lokalu przy ulicy Zaulek Św. Bartłomieja 2	03.09.15	17.09.15	Lokal nabyto na podstawie umowy sprzedaży z dnia 19.03.2013 r. Zgodnie z umową lokal jest położony na I piętrze o powierzchni użytkowej 49,20 m <sup>2</sup> . Na I piętrze w budynku, poza lokalem znajdują się jedynie dwa inne lokale.
<b>124/15</b>	Przemysław Ryś	rezygnacji z wymagania wpłaty kaucji zabezpieczającej przy wynajmie mieszkań komunalnych oraz z zasobu TBS	07.09.15	21.09.15	Brak jest podstaw do ubiegania się o zwrot wpłaconej kaucji w związku ze zmianą przepisów uchwały. Uchwała zmieniająca wejdzie w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i – zgodnie z zasadą niedziałania prawa wstecz – od tego dnia jej przepisy (w tym w szczególności przepis dotyczący zwolnienia z wymagania wpłaty kaucji) będą obowiązywać. Wyjątki od zasady niedziałania prawa wstecz są możliwe jedynie wówczas, gdy nowelizacja wprost przewiduje taki zapis, bądź też gdy powyższe jednoznacznie wynika z jej celu. Zwolnienie z wpłaty kaucji osób, które były zobowiązane do jej wpłaty przed dniem wejścia w życie

					uchwały nowelizującej z dnia 27 sierpnia 2015 r. nie wynika ani z treści Uchwały ani nie jest jej celem. Kaucja mieszkaniowa stanowi zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu lokalu i zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego podlega zwrotowi w wysokości zwaloryzowanej w przypadku opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą RMG wpłata kaucji następuje w wysokości nie przekraczającej 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu. W szczególnie trudnych dla najemcy sytuacjach, m.in. w przypadku występującej niepełnosprawności w rodzinie wyrażana była zgoda przez Prezydenta Miasta na rozłożenie naliczonej kaucji na 12 lub 24 raty.
<b>125/15</b>	Przemysław Ryś	strefy płatnego parkowania	07.09.15	21.09.15	W granicach Strefy Płatnego Parkowania znajduje się odcinek ul. Łagiewniki od ul. Stolarskiej do skrzyżowania z ul. Wałową (eksploatowany) oraz odcinek od ul. Wałowej do Wałów Piastowskich jako ulicy granicznej (który może być objęty płatnościami w przyszłości). Zarząd Dróg i Zieleni zatwierdził w dniu 31.10.2014 r. projekt organizacji ruchu, w którym min. granica poboru opłaty została przesunięta z okolic skrzyżowania Łagiewniki- Gnilna- Aksamitna w okolice skrzyżowania Łagiewniki-Wałowa. Powyższa organizacja ruchu zakładała na przełomie 2014/2015 roku udostępnienie do ruchu odcinek ul. Łagiewniki pomiędzy ulicami Wałową a Aksamitną, na którym od lat 2012-2013 prowadzona jest budowa kolektora sanitarnego. Zaawansowanie ww. prac umożliwiło nieskrępowany ruch na powyższym odcinku ul. Łagiewniki, w związku z powyższym 2 września br. wprowadzono w życie organizację ruchu z uzgodnienia z dnia 31.10.2014r.
<b>126/15</b>	Przemysław Ryś	umieszczenia tablic informacyjnych, ułatwiających poruszanie się przed i na terenie wysypiska śmieci na Szadółkach	07.09.15	21.09.15	Na terenie Zakładu pojawi się kilkadziesiąt nowych tablic, które szczegółowo będą instruować mieszkańców, przybliżyć zakres usług, pomogą zorientować się na terenie. Będą one sukcesywnie instalowane od początku listopada br. Zestaw tablic umożliwi oznaczenie wszystkich ważniejszych budynków. Przewiduje się szereg tablic edukacyjnych dedykowanych licznym wizytom ze szkół, uczelni oraz prywatnym

					firmom, które chcą poszerzać wiedzę swoich pracowników na temat segregowania i gospodarki odpadami. W przygotowaniu jest druk informacyjny, który będzie na stałe dystrybuowany we wszystkich punktach styczności z klientem. Powstanie nowa strona internetowa ukierunkowana na mieszkańców i ich potrzeby.
<b>127/15</b>	Beata Dunajewska	remontu/wyburzenia pawilonu handlowego przy ul. Stryjewskiego 23	07.09.15	21.09.15	Po dokonaniu analizy stanu technicznego budynku przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz przedstawieniu zakresu niezbędnych prac modernizacyjnych, podjęto decyzję wybudowania nowego obiektu w tym miejscu. Działania będą prowadzone w sposób nie kolidujący z prowadzeniem działalności przez najemców – stary budynek zostanie rozebrany dopiero po wybudowaniu nowego.
<b>128/15</b>	Piotr Czauderna	wyburzenia zabytkowego spichlerza „Woli Łeb” na wyspie Spichrzów	8.09.15	22.09.15	Odpowiedź na zapytanie nr 93/15 zawiera informacje dotyczące kosztu prac rozbiórkowych poniesionych przez Miasto (95 203,77 zł brutto) oraz trybu wyłonienia wykonawcy (przetarg nieograniczony). Prezydent Miasta wydał 10 maja 2010 r. zarządzenie w sprawie projektów inwestycyjnych oraz zakupów inwestycyjnych Miasta, w którym to dokumencie zawarto skład i kompetencje Komitetu Sterującego. Projekty budowlane nabrzeża IX jak i rozbiórki zachodniej ściany Spichlerza Woli Łeb posiadały wszelkie niezbędne zgody i uzgodnienia, w tym z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
<b>129/15</b>	Piotr Czauderna	realizacji projektu z zeszłorocznego budżetu obywatelskiego	16.09.15	23.09.15	Wnioskodawca, do Budżetu Obywatelskiego 2015 dla zadania określił kwotę na 200 tys. zł, pomimo uwag osób weryfikujących, że jest to kwota nie wystarczająca dla realizacji projektu, oraz że możliwe jest wnioskowanie o kwotę do 500 tys. zł. Wnioskodawca nie wyraził zgody na zwiększenie wnioskowanej kwoty. Przed przystąpieniem do realizacji robót skonsultowano z Wnioskodawcą możliwość etapowej realizacji zadania, w tym również wybór do realizacji w I etapie robót, łącznika pomiędzy zbiornikami Świętokrzyska I i II. Budowa oświetlenia znacznie przewyższała możliwości BO 2015. Prace budowlane zrealizowane w bieżącym roku opiewały na kwotę 360 tys. zł. Kolejne etapy projektu nie zostały zgłoszone do realizacji w ramach BO 2016, a zabezpieczenie środków w budżecie Miasta na rozpoczęcie kolejnych etapów wymaga

					posiadania wolnego limitu na wydatki inwestycyjne. Prace związane z projektem budżetu na 2016 r. zostały już zakończone, a tym samym zostały zbilansowane wszystkie możliwe dochody i wydatki zaplanowane na 2016 rok.
<b>130/15</b>	Piotr Czauderna	wyjazdu Prezydenta Miasta do Japonii	16.09.15	23.09.15	Wyjazd Prezydenta do Japonii był ściśle powiązany z ubieganiem się przez Polskę i Miasto prawa do organizacji wraz ze Światową Organizacją Skautingu i Związkiem Harcerstwa Polskiego World Scout Jamboree 2023r. W wizycie brał udział również Zastępca Prezydenta Miasta – Piotr Grzelak, który jest koordynatorem przygotowań do Jamboree 2023. Wyjazd odbywał się na prośbę i zaproszenie Związku Harcerstwa Polskiego i koszty wyjazdu ponosiło ZHP. Do odpowiedzi załączono program wizyty i pobytu.
<b>131/15</b>	Piotr Czauderna	zbycia przez Miasto nieruchomości po dawnej przychodni dermatologicznej	16.09.15	23.09.15	Obiekt nie był przeznaczony do zbycia w drodze przetargu. Miasto trzykrotnie podejmowało działania, zmierzające do zagospodarowania budynku przy ul. Długiej 84/85, przeznaczając nieruchomość do najmu w trybie pisemnego konkursu ofertowego oraz przetargu publicznego ograniczonego wskazując jako podstawowy profil działalności gospodarczej - uruchomienie hostelu z możliwością prowadzenia działalności gastronomicznej na parterze budynku. Przeznaczenie tego budynku do oddania w najem, a nie do sprzedaży stworzyło możliwość wprowadzenia przez Miasto dodatkowych uwarunkowań, związanych z wykonaniem określonego zakresu prac przez przyszłego najemcę, w celu dostosowania lokalu do zaplanowanej działalności. Ostatnie postępowanie konkursowe zostało pozytywnie rozstrzygnięte i wyłoniony został najemca lokalu – proponujący uruchomienie hostelu i działalności gastronomicznej na parterze budynku. Zaoferowana stawka czynszu najmu wyniosła – 21,10 zł/m <sup>2</sup> (bez opłat eksploatacyjnych i podatku od nieruchomości). Przyszły najemca lokalu podpisał umowę najmu i podjął działania, zmierzające do uzyskania wymaganych pozwoleń, stanowiących podstawę do rozpoczęcia prac remontowych w przedmiotowym budynku.

<b>132/15</b>	Emilia Lodzińska	zamontowania latarni w ramach zadania - pt. „Ścieżka biegowo-rekreacyjna (fragment) wraz z oświetleniem przy zbiornikach wodnych Świętokrzyska I i II”	17.09.15	23.09.15	Wnioskodawca, do Budżetu Obywatelskiego 2015 dla zadania określił kwotę na 200 tys. zł, pomimo uwag osób weryfikujących, że jest to kwota nie wystarczająca dla realizacji projektu, oraz że możliwe jest wnioskowanie o kwotę do 500 tys. zł. Wnioskodawca nie wyraził zgody na zwiększenie wnioskowanej kwoty. Przed przystąpieniem do realizacji robót skonsultowano z Wnioskodawcą możliwość etapowej realizacji zadania, w tym również wybór do realizacji w I etapie robót, łącznika pomiędzy zbiornikami Świętokrzyska I i II. Budowa oświetlenia znacznie przewyższała możliwości BO 2015. Prace budowlane zrealizowane w bieżącym roku opiewały na kwotę 360 tys. zł. Kolejne etapy projektu nie zostały zgłoszone do realizacji w ramach BO 2016, a zabezpieczenie środków w budżecie Miasta na rozpoczęcie kolejnych etapów wymaga posiadania wolnego limitu na wydatki inwestycyjne. Prace związane z projektem budżetu na 2016 r. zostały już zakończone, a tym samym zostały zbilansowane wszystkie możliwe dochody i wydatki zaplanowane na 2016 rok.
<b>133/15</b>	Beata Jankowiak	niezamieszkałego domu przy ulicy Remusa 5	18.09.15	23.09.15	Budynek mieszkalny położony przy ul. Remusa jest własnością prywatną. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązkiem właściciela, jak i zarządcy nieruchomości jest utrzymywać i użytkować obiekt budowlany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Zgodnie z Regulaminem czystości i porządku na terenie Gdańska obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszary w miejscach najbardziej zagrożonych bytowaniem gryzoni. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Prezydent w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym określi poprzez zarządzenie obszary podlegające dodatkowej deratyzacji oraz terminy ich wykonania. Egzekwowanie obowiązków określonych ww. regulaminem należy do Straży Miejskiej w Gdańsku
<b>134/15</b>	Beata Jankowiak	planów budowy przedszkola przy ulicy Stolema	18.09.15	23.09.15	Nie zakończono jeszcze prac nad siecią przedszkoli w Gdańsku. Pełna diagnoza potrzeb i możliwych lokalizacji zakończona zostanie w październiku, wówczas możliwe będzie udzielenie rzetelnej odpowiedzi na postawione pytania.

<b>135/15</b>	Beata Dunajewska	pustostanu przy ulicy Północnej 1	21.09.15	23.09.15	W budynku przy ul. Północnej 1 nie ma wolnych mieszkań komunalnych. Budynek stanowi wspólnotę mieszkaniową obejmującą 7 lokali mieszkalnych, w której udział indywidualnych właścicieli we współwłasności wynosi 85,33% a udział Miasta – 14,6 %. Do miasta należy tylko jeden lokal położony na I piętrze budynku. Lokal zajmowany jest przez najemcę, który zamieszkuje i płaci regularnie czynsz najmu.
<b>136/15</b>	Beata Jankowiak	osób jeżdżących na quadach i motorach w okolicy Wróbla Staw	21.09.15	23.09.15	Obszary na których występują powyższe sytuacje w większości są terenami prywatnymi. Zobowiązano Straż Miejską do rozpoznania problemu odnośnie możliwości ograniczenia poruszania się pojazdów na przedmiotowym terenie i podjęcia ewentualnych działań w zakresie posiadanych kompetencji.
<b>137/15</b>	Piotr Czauderna	budowy biurowca Ka5 przy ulicy Kartuskiej	22.09.15	6.10.15	
<b>138/15</b>	Piotr Czauderna	remontu ulic Zielonogórskiej i Kolonii Studentów na tzw. Starym Chełmie	22.09.15	6.10.15	
<b>139/15</b>	Piotr Czauderna	ostatnich zmian w komunikacji miejskiej w Gdańsku	22.09.15	6.10.15	