

1A

6 4 0 3 .

Wniosek o udzielenie interpretacji podatkowej w trybie art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej

Na podstawie art. 14 b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacji podatkowej (Dz.U. z 2005 roku Nr 8 poz.60 z późn. Zmianami) [redacted] w Gdańsku zwraca się z wnioskiem o udzielenie pisemnej informacji o zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego w odniesieniu do stawki podatku od nieruchomości dla opodatkowania powierzchni użytkowej budynku lub jego części, która znajduje się w budynku mieszkalnym.

Oświadczam, że w przedmiotowej sprawie nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa ani postępowanie przed sądem administracyjnym

Stan faktyczny:

Projekty budowlane budynków mieszkalnych zarządzanych przez [redacted] zawierają wyliczoną przez projektanta powierzchnię klatek schodowych. Do klatki schodowej wliczono powierzchnię biegów schodowych oraz spoczników (podestów piętrowych i półpiętrowych).

Pytanie:

Czy przedmiotowe powierzchnie podestów piętrowych (w tym podestów ostatniej kondygnacji) i półpiętrowych (w tym podestów między biegami do piwnic a biegami na partery) stanowią elementy klatki schodowej i w związku z tym nie stanowią podstawy opodatkowania?

Stanowisko podatnika:

[redacted] stoi na stanowisku, iż powierzchnie te stanowią element klatki schodowej. Zgodnie z definicją - klatka schodowa to wydzielone ścianami z budynku pomieszczenie na schody. Natomiast schody to biegi schodowe oraz spoczniki (podesty piętrowe i półpiętrowe). W załączeniu przesyłamy rzut typowej klatki schodowej:

- Rys. 1 rzut klatki schodowej na poziomie parteru,
- Rys. 2 rzut klatki schodowej kondygnacji powtarzalnej,
- Rys. 3 rzut klatki schodowej ostatniej kondygnacji.

Kolorem zielonym zaznaczono na rzutach ściany wydzielające klatkę schodową z budynku, kolorem żółtym podesty półpiętrowe, kolorem pomarańczowym podesty piętrowe.

Biorąc pod uwagę starania prawidłowego rozliczenia podatku od nieruchomości wnosimy o jak najszybsze potwierdzenie stanowiska prezentowanego w niniejszym piśmie.

(

Dotyczy wezwania z dnia [REDAKTOWANO] roku (data wpływu do [REDAKTOWANO] rok)
dotyczącego wniosku o udzielenie interpretacji podatkowej w trybie art. 14a § 1 Ordynacji
podatkowej z dnia 27.07.2012 roku Idz. [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] stoi na stanowisku, iż powierzchnie podestów
piętrowych (w tym podestu ostatniej kondygnacji) i półpiętrowych (w tym podestu między biegiem
do piwnicy a biegiem na parter budynku) stanowią powierzchnię użytkową klatek schodowych
budynku i nie powinny stanowić podstawy opodatkowania zgodnie z art. 1a ust.1 pkt 5) i art. 4 ust.
1 pkt 2 Ustawy z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Biorąc pod uwagę starania prawidłowego rozliczenia podatku od nieruchomości wnosimy o jak
najszybsze potwierdzenie stanowiska prezentowanego w niniejszym piśmie.

Otrzymują:

1. [REDAKTOWANO]
2. [REDAKTOWANO]

W odpowiedzi na wezwanie [redacted] Sekr. I dz. [redacted] Podpis [redacted] w imieniu [redacted] w Gdańsku oświadczamy, że podesty półpiętrowe, o których mowa we wniosku, nie znajdują się na kondygnacjach.

[redacted] w Gdańsku podtrzymuje prośbę o wyjaśnienie, czy powierzchnie podestów piętrowych znajdujących się na kondygnacjach (w tym podest ostatniej kondygnacji) i podestów półpiętrowych nie znajdujących się na kondygnacjach (w tym podest między biegiem schodowym do piwnicy a biegiem na parter) w budynku stanowią podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

W budynku między biegami schodów znajdują się podesty schodowe piętrowej i podesty półpiętrowe, które zdaniem [redacted] są elementami klatek schodowych. Załączona do wniosku dokumentacja ukazuje szczegółową lokalizację tych podestów.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia użytkowa budynków. Zgodnie z art. 1 a ust. 1 pkt 5 tej ustawy powierzchnia użytkowa budynku to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Zdaniem [redacted] podesty piętrowe i podesty półpiętrowe stanowią część klatki schodowej i – w konsekwencji – nie wchodzi w skład powierzchni użytkowej budynku. W rezultacie należy uznać, że nie stanowią podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Na podstawie art. 14 b § 1 Ordynacji podatkowej w celu prawidłowego zastosowania przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, niezbędne jest wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Zdaniem [redacted] w Gdańsku powyższe informacje są wystarczająco precyzyjne i umożliwiają udzielenie indywidualnej interpretacji prawa podatkowego.