

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

W imieniu ~~Spółki Inwestycyjnej Mi Gdańsk~~ SA z siedzibą w ~~Gdańsku~~ (dalej jako „Spółka”), na podstawie art. 14 j ustawy z dnia 29 czerwca 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 roku, Nr 8, poz. 60 ze zm.) wnosimy o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie stosowania § 6 ust. 2 pkt 1) uchwały nr XLII/1191/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie szczegółowych warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości na nową inwestycję w mieście Gdańsku lub na utworzenie miejsc pracy w związku z nową inwestycją w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009, Nr 177, poz. 3503, dalej jako „Uchwała”) dla przedstawionego poniżej stanu faktycznego.

Stan faktyczny:

Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej, na której wznoszony jest obiekt budowlany, położonej w Gdańsku w rejonie ulicy ~~degradowanej ulicy~~ ~~ul. Czerwona~~, objętej księgą wieczystą nr ~~1~~ prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych. Inwestycja została zgłoszona przez Spółkę jako objęta zamiarem skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (pismo Spółki nr ~~1~~). Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1) Uchwały, przedsiębiorca

zobowiązany jest do dostarczania do 15 stycznia każdego roku, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji oświadczenia o jej utrzymaniu w mieście Gdańsk. Spółka rozważa możliwość jej podziału przez wydzielenie zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 ksh, „Podział może być dokonany przez przeniesienie części majątku spółki dzielonej na istniejącą spółkę lub na spółkę nowo zawiązaną (podział przez wydzielenie)”, w wyniku którego własność nieruchomości (inwestycji) zostanie przeniesiona na nową lub istniejącą spółkę.

Pytanie:

1. Czy wyrażenie „utrzymanie inwestycji” dopuszcza przeniesienie własności w drodze podziału istniejącej spółki przez przeniesienie części majątku spółki dzielonej na istniejącą spółkę lub na spółkę nowo zawiązaną (podział przez wydzielenie), pod warunkiem dalszego funkcjonowania inwestycji w przepisany okresie?

Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej:

W ocenie Spółki „utrzymanie inwestycji” w rozumieniu § 6 ust. 2 pkt 1) Uchwały odnosi się również do istniejącej spółki lub spółki nowo zawiązanej do której przeniesiona została część majątku spółki dzielonej w tym przedmiotowa inwestycja (podział przez wydzielenie). A zatem wydzielenie części przedsiębiorstwa obejmującej inwestycję, do nowej lub istniejącej spółki celowej, która utrzymywać będzie inwestycję w przepisany okresie, w całości respektuje postanowienia Uchwały. W tym wypadku spółka celowa w drodze sukcesji przejmie zobowiązanie Wnioskodawcy do utrzymywania inwestycji przez 5 lat. Mówi o tym również art. 531. § 2 ksh, iż na spółkę przejmującą lub spółkę nowo zawiązaną powstałą w związku z podziałem przechodzą z dniem podziału bądź z dniem wydzielenia w szczególności zezwolenia, koncesje oraz ulgi, pozostające w związku z przydzielonymi jej w planie podziału składnikami majątku spółki dzielonej, a które zostały przyznane spółce dzielonej, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia, koncesji lub ulgi stanowi inaczej. Uchwała nie zawiera w swoich postanowieniach takiego wyłączenia.

Oświadczamy, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.