

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Działając w imieniu [imię i nazwisko] [adres] siedzibą w [miasto] (dalej jako „Spółka”), na podstawie art. 14 j ustawy z dnia 29 czerwca 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 roku, Nr 8, poz. 60 ze zm.) wnosimy o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie stosowania § 1 ust. 5 uchwały nr XLII/1191/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie szczegółowych warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości na nową inwestycję w mieście Gdańsku lub na utworzenie miejsc pracy w związku z nową inwestycją w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009, Nr 177, poz. 3503, dalej jako „Uchwała”) dla przedstawionego poniżej stanu faktycznego.

Stan faktyczny:

Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej, na której wznoszony jest obiekt budowlany, położonej w Gdańsku w rejonie ulicy [ulica] objętej księgą wieczystą nr KW [numer], prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych. Inwestycja została zgłoszona przez Spółkę jako objęta zamiarem skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (pismo Spółki nr [numer]). Parter tego realizowanego budynku przeznaczony

jest na działalność usługową. Część tej powierzchni Spółka zamierza wynająć na prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w § 1 ust. 5 Uchwały.

Pytanie:

1. Czy w opisanym stanie faktycznym Spółka utraci prawo do zwolnienia w podatku od nieruchomości tylko od tej części powierzchni wynajętej na powyższe cele a co do pozostałej powierzchni budynku Spółka zachowa prawo do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz czy części budynku muszą zostać formalnie wyodrębnione (jako odrębne nieruchomości lokalowe z odrębnymi księgami wieczystymi)?
2. Czy oświadczenie według wzoru określonego w załączniku nr 5 do Uchwały może odnosić się tylko do części inwestycji w przypadku wynajęcia części powierzchni na działalność opisaną w § 1 ust. 5 pkt 1-5 Uchwały?

Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej:

Przepis Uchwały wyraźnie wskazuje, że zwolnieniu z podatku od nieruchomości nie podlegają budynki lub ich części związane z prowadzeniem określonej działalności gospodarczej. W związku z czym Spółka w opisanym stanie faktycznym może utracić prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości jedynie w zakresie odpowiadającym części powierzchni wynajętej na w/wym. cele, natomiast w stosunku do pozostałej części powierzchni budynku, Spółka zachowa prawo do korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą. W ocenie Spółki części budynku wynajęte na cele nie objęte zwolnieniem, nie muszą być odrębnymi nieruchomościami lokalowymi, posiadającymi odrębne księgi lokalowe. Oświadczenie według wzoru określonego w załączniku nr 5 do Uchwały może w ocenie Spółki odnosić się tylko do części inwestycji w przypadku wynajęcia części powierzchni na działalność jak w § 1 ust.5 pkt 1-5 Uchwały.

Oświadczamy, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.