

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

W imieniu ~~Spółki~~ SA z siedzibą w ~~Gdańsku~~ (dalej jako „Spółka”), na podstawie art. 14 j ustawy z dnia 29 czerwca 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 roku, Nr 8, poz. 60 ze zm.) wnosimy o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie stosowania uchwały nr XLII/1191/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie szczegółowych warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości na nową inwestycję w mieście Gdańsku lub na utworzenie miejsc pracy w związku z nową inwestycją w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009, Nr 177, poz. 3503, dalej jako „Uchwała”) dla przedstawionego poniżej stanu faktycznego.

Stan faktyczny:

Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej, na której wznoszony jest obiekt budowlany, położonej w Gdańsku w rejonie ulicy ~~Wyzwolenia~~, objętej księgą wieczystą nr ~~141/0001/2009~~, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych. Inwestycja została zgłoszona przez Spółkę jako objęta zamiarem skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (pismo Spółki nr ~~141/0001/2009~~).

1. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zobowiązuje się przedsiębiorcę do pokrycia, co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, ze **środków własnych** lub z **zewnętrznych źródeł finansowania**. Druk nr 1 stanowiący załącznik do Formularza zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją mówi zaś jedynie o środkach własnych.

Pytanie:

1. Czy przez środki własne, o których mowa w Druku nr 1, należy rozumieć także środki jakimi dysponuje Spółka, w tym również pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania typu: kredyt, pożyczka, inne, o ile nie będą to środki uzyskane w związku ze wsparciem ze środków publicznych?

Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej:

W ocenie Spółki, regulacja Uchwały nie może zawęzić uprawnień przyznanego przez rozporządzenie, a odnoszące się do pochodzenia środków pokrywających koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą. Dlatego też oświadczenie objęte Drukiem nr 1 należy rozumieć szeroko, tj. jako odnoszące się zarówno do środków będących własnością Spółki jak i środków uzyskanych przez Spółkę z zewnętrznych źródeł finansowania.

Oświadczamy, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.