

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

W imieniu [redacted] z siedzibą w [redacted] (dalej jako „Spółka”), na podstawie art. 14 j ustawy z dnia 29 czerwca 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 roku, Nr 8, poz. 60 ze zm.) wnosimy o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie stosowania § 6 ust. 1 pkt 1) uchwały nr XLII/1191/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie szczegółowych warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości na nową inwestycję w mieście Gdańsku lub na utworzenie miejsc pracy w związku z nową inwestycją w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009, Nr 177, poz. 3503, dalej jako „Uchwała”) dla przedstawionego poniżej stanu faktycznego.

Stan faktyczny:

Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej, na której wznoszony jest obiekt budowlany, położonej w Gdańsku w rejonie ulicy [redacted] objętej księgą wieczystą nr KW [redacted] prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych. Inwestycja została zgłoszona przez Spółkę jako objęta zamiarem skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (pismo Spółki nr [redacted]).

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1) Uchwały, po zakończeniu nowej inwestycji, w terminie 30 dni od dnia jej zakończenia, przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

Pytanie:

1. Czy wyrażenie „zakończenie nowej inwestycji” oznacza dzień uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie czy też inny (wcześniejszy lub późniejszy) moment?

Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej:

W ocenie Spółki „zakończenie inwestycji” w rozumieniu § 6 ust. 1 pkt 1) Uchwały odnosi się do momentu, w którym inwestycja objęta zgłoszeniem, została dopuszczona do użytkowania na podstawie prawomocnej decyzji właściwego organu.

Oświadczamy, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.