

1844-11-10-2007

Wniosek

o udzielenie interpretacji podatkowej w trybie art. 146 § 1 Ordynacji podatkowej

Na podstawie art. 14 b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacji podatkowej (Dz. U. z 2005 roku Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) Spółdzielnia Mieszkaniowa w zwraca się z wnioskiem o udzielenie pisemnej informacji o zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego w odniesieniu do stawki podatku od nieruchomości dla opodatkowania powierzchni użytkowej budynku lub jego części, która znajduje się w budynku mieszkalnym.

Oświadczam, że w przedmiotowej sprawie nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa ani postępowanie przed sądem administracyjnym.

Stan faktyczny:

W nowo oddawanych z inwestycji budynkach mieszkalnych wejścia do klatek schodowych zaczynają się tzw. „wiatrołapami” należącymi do części wspólnej budynku. Pomieszczenia te ograniczone są podwójnymi drzwiami wejściowymi. Powierzchnia wiatrołapu wynosi ok. 2 m² /załącznik nr 2/.

Ponadto w budynkach na poziomie kondygnacji w części wspólnej budynku znajdują się korytarze, które stanowią element komunikacji między schodami a lokalem mieszkalny. Pomieszczenia te nie są wydzielone ścianami budynku ani żadną przegrodą /załącznik nr 1/.

Pytanie:

Czy wiatrołapy oraz korytarze stanowią element klatki schodowej? Jaka stawkę podatku od nieruchomości należy zastosować dla opodatkowania ww. powierzchni?

Stanowisko podatnika:

Spółdzielnia Mieszkaniowa '1' stoi na stanowisku, iż wiatrołap oraz korytarze łączące schody z lokalami mieszkalnymi znajdujące się w budynkach są częścią klatki schodowej i nie powinny zgodnie z art. 4 ust 1 pkt 2) Ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 12, poz. 844 tekst jednolity) oraz art. 1a ust 1 pkt 5) Ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych stanowić podstawy opodatkowania.

Biorąc pod uwagę konieczność prawidłowego i terminowego rozliczania podatku od nieruchomości wnosimy o jak najszybsze potwierdzenie stanowiska prezentowanego w niniejszym wniosku.