

# PROTOKÓŁ Nr 76-20/2005

z posiedzenia **Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**, które odbyło się dnia **13 grudnia 2005 roku**, o godz. **14.00**, w sali nr **003** – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

**Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr1, załącznik nr 2 do protokołu.**

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.*

Po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony Radnym do skrytek, **który stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Do Komisji został jeszcze skierowany do rozpatrzenia projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 1710.

**Kto z Państwa Radnych jest za wniesieniem przedmiotowego projektu uchwały pod obrady Komisji i opiniowanie go w punkcie 7 ?**

**Głosowanie:**

*Powyższe zostało przyjęte jednogłośnie- 6 głosami za.*

**Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem następującego porządku obrad w dniu dzisiejszym?**

1. **Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach – druk nr 1698.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

2. **Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach – druk nr 1699.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

3. **Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach - druk nr 1700.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

4. **Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 1701.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

5. **Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa**

**Spółeczno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 1702.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

6. **Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 1709.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

7. **Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 1710.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

8. **Opiniowanie złożonych ofert na oddanie w najem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym – w drodze zbierania i wyboru ofert.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

9. **Opiniowanie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych na podstawie § 27 ust. 8 Uchwały Nr XLIII/1535/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2005 roku zmieniającej Uchwałę Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

10. **Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.**

**Porządek został przyjęty jednogłośnie- 6 głosami za.**

***Przewodniczący Kazimierz Koralewski***

Przystąpimy teraz do opiniowania czterech projektów uchwał dotyczących lokalizacji kasyna i salonów gier na terenie miasta Gdańska. Temat ten był dyskutowany na poprzednim posiedzeniu Komisji, w związku z tym myślę, że w dniu dzisiejszym nie będzie dużo uwag do tych projektów. Oddaję głos przedstawicielowi Prezydent Miasta Gdańska, żeby zreferował projekty uchwał.

## **PUNKT – 1**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach – druk nr 1698 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Barbara Starkiewicz – Kierownik Referatu Handlu w Wydziale Polityki Gospodarczej***  
Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1698.

***Przewodniczący Kazimierz Koralewski***  
Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

**DYSKUSJA:**

**Radny Czesław Nowak – członek Komisji**

Rozumiem, że mamy wyrazić opinię negatywną, bo taka jest opinia Pana Prezydenta?

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Propozycja Pana Prezydenta jest taka, że w związku z tym, iż są protesty społeczne w sprawie lokalizacji salonu w tym rejonie, Pan Prezydent zaproponował, że Rada Miasta wyraża negatywną opinię dla tej lokalizacji.

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

Nie Rada Miasta, tylko taka jest propozycja Pana Prezydenta dla Rady Miasta.

**Barbara Starkiewicz – Kierownik Referatu Handlu w Wydziale Polityki Gospodarczej**

Tak. Taka jest propozycja dla Państwa Radnych, bo jak już wspomniał Pan Przewodniczący docierają do Urzędu Miejskiego sygnały mieszkańców okolicznych budynków, protestujących przeciwko otwarciu tego typu lokalu w ich sąsiedztwie.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Czy są jeszcze jakieś uwagi, propozycje poprawek do projektu uchwały?

Nie ma, zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia:**

### **Opinia Komisji**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

**Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach – druk nr 1698 ?**

**Głosowanie:**

Komisja 3 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1698 - bez poprawek.

**Opinia Nr 76-20/417/112/2005 stanowi załącznik nr 5 do protokołu**

### **PUNKT – 2**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach – druk nr 1699 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Barbara Starkiewicz – Kierownik Referatu Handlu w Wydziale Polityki Gospodarczej**

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1699.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

Pani powiedziała, że salon gier przy ul. Garncarskiej działa od 1994 roku. Teraz wnioskodawca wystąpił o wyrażenie opinii na dalszą lokalizację tego salonu w tym miejscu. Jak to się ma do naszej uchwały dotyczącej gospodarowania lokalami użytkowymi w mieście, gdzie ogłasza się przetargi, bo umowa najmu się kończy, czy to nie dotyczy salonów gier, czy one są wyłączone z tej zasady?

**Barbara Starkiewicz – Kierownik Referatu Handlu w Wydziale Polityki Gospodarczej**  
To jest lokal prywatny a nie komunalny, więc uchwała nasza tego problemu nie obejmuje.

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

Czyli rozumiem, że my tylko ustosunkowujemy się do nie do lokalizacji, tylko do koncesji, bo pani powiedziała o lokalizacji salonu przy ul. Garncarskiej. Jeżeli to jest prywatny lokal, to chyba Rada Miasta nie podejmuje uchwały? To jest pierwsza uwaga.

Po drugie. Możemy wyrazić zgodę na przedłużenie koncesji, jeśli taka koncesja się kończy, ale chyba nie na lokalizację, więc jest tu chyba pewna sprzeczność, albo czegoś nie rozumiem, więc proszę o wyjaśnienie?

**Barbara Starkiewicz – Kierownik Referatu Handlu w Wydziale Polityki Gospodarczej**

Artykuł 36 ustawy o grach mówi o tym, że wniosek o udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach, obowiązek załączenia do wniosku opinii rady gminy o lokalizacji ośrodka, więc należy dołączyć opinię Rady Miasta Gdańska o lokalizacji salonu bez względu na to, czy to jest lokal miejski, spółdzielczy, czy prywatny. Rada gminy musi wyrazić swoją opinię. Jest to załącznik do wniosku.

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

Ja to rozumiem, tylko jaką moc mają nasze uchwały Rady w decydowaniu przy lokalach prywatnych? O to mi chodzi.

**Barbara Starkiewicz – Kierownik Referatu Handlu w Wydziale Polityki Gospodarczej**

Przepis artykułu 36, ust.3 i 4 ustawy z dnia 29 lipca 1992 roku o grach i zakładach wzajemnych nakłada na wnioskodawcę ubiegającego się o przedłużenie zezwolenia Ministra Finansów na prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach obowiązek załączenia do wniosku o wydanie zezwolenia również pozytywnej opinii rady gminy o lokalizacji ośrodka gier w trybie art. 32, ust. 1 punkt 15 przywołanej ustawy.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś uwagi, propozycje poprawek do projektu uchwały? Nie ma, zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia:**

## **Opinia Komisji**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

**Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach – druk nr 1699?**

**Głosowanie:**

Komisja 2 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1699 - bez poprawek.

**Opinia Nr 76-20/418/113/2005 stanowi załącznik nr 7 do protokołu**

### **PUNKT – 3**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach - druk nr 1700 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Barbara Starkiewicz – Kierownik Referatu Handlu w Wydziale Polityki Gospodarczej*  
Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1700.

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

### **DYSKUSJA:**

*Radny Czesław Nowak – członek Komisji*

To jest nowa lokalizacja?

*Barbara Starkiewicz – Kierownik Referatu Handlu w Wydziale Polityki Gospodarczej*

Tak. Nie ma żadnych protestów mieszkańców, więc nasza propozycja opinii jest pozytywna o tej lokalizacji.

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

Czy są jeszcze jakieś uwagi, propozycje poprawek do projektu uchwały?

Nie ma, zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

### **Ustalenia:**

### **Opinia Komisji**

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

**Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach – druk nr 1700?**

### **Głosowanie:**

Głosowanie przebiegło w sposób następujący: 1 głos za, 1 głos przeciw, 3 głosy wstrzymujące się.

W związku z powyższym Komisja w głosowaniu nie rozstrzygnęła sprawy.

**Opinia Nr 76-20/419/114/2005 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.**

### **PUNKT – 4**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 1701 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Barbara Starkiewicz – Kierownik Referatu Handlu w Wydziale Polityki Gospodarczej*  
Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1701.

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś uwagi, propozycje poprawek do projektu uchwały?  
Nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia:**

## **Opinia Komisji**

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

**Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 1701?**

### **Głosowanie:**

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały przebiegło w sposób następujący: 1 głos za, 2 głosy przeciwne, 2 głosy wstrzymujące się.

**W związku z powyższym głosowaniem, Komisja negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1701.**

**Opinia Nr 76-20/420/115/2005 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.**

## **PUNKT – 5**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 1702 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu*

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1702.

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

W zasadzie, my jako radni nie mamy wpływu na to, gdzie GTBS wybuduje jakiś blok.

W zasadzie podjęliśmy jako Rada Miasta pewne uchwały, które działki zostały przydzielone GTBS i tam buduje. Generalnie działki te zostały zaproponowane przez Prezydenta i to jak gdyby nakreśliło kierunek ekspansji tej spółki. Czy jest jakaś wizja dalekosiężna w samej spółce, co do nowych lokalizacji, bliżej centrum miasta, czy ewentualnie w dzielnicach, gdzie już jest infrastruktura towarzysząca typu kanalizacja, komunikacja, przedszkole, szkoła itd. itd.?

*Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu*

Założeniem spółki i Pana Prezydenta jest aby GTBS również budował plomby, jeśli takowe miejsca będą do zagospodarowania i będą mogły być w tej formule zagospodarowane.

Tym niemniej, na dzień dzisiejszy faktycznie jest tak, że generalnie GTBS buduje przy ul. Jeleniogórskiej i przy ul. Wilanowskiej i na ten moment jeszcze posiada grunty w tamtych rejonach i w tamtych rejonach będzie się rozbudowywał. Na razie na wprost, jeśli idzie o lokalizację najbliższą centrum, to jest ul. Falc Polonusa.

***Radny Czesław Nowak – członek Komisji***

Ja się cieszę, że w ogóle się buduje i tutaj chwala dla GTBS, że realizuje takie budownictwo, ale ja ciągle zachęcam przy jakichkolwiek okazjach panów prezesów, żeby przejechali się na przykład po Brzeźnie, Nowym Porcie – tam jest cała infrastruktura społeczna jak ośrodek zdrowia, szkoły, przedszkola, żłobki i są puste place na których można budować budynki mieszkalne, bo na tych nowych osiedlach, gdzie obecnie buduje GTBS będziemy niedługo musieli budować szkoły, żłobki przedszkola, ośrodki zdrowia itd. w związku z tym, czy nie powinniśmy wykorzystywać tych plomb, które są?

***Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu***

Panie Radny. Te tereny, o których Pan mówi zostały wskazane do programu inwestycji budowy 1000 mieszkań, w związku z tym nie możemy mówić, żeby jedni i drudzy brali te tereny, stąd może jest na razie taka polityka.

***Przewodniczący Kazimierz Koralewski***

Kto generuje pomysły odnośnie tych możliwości terenów inwestycyjnych, lokalizacyjnych?

***Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu***

Te dyskusje odbywają się w obecności Biura Rozwoju Gdańska, Wydziału Architektury, przedstawicieli urzędu, jak i przedstawicieli spółki. To nie jest tak, że albo tylko Pan Prezydent wskazuje, albo spółka. Brane są pod uwagę równego rodzaju lokalizacje a przede wszystkim brany jest pod uwagę plan zagospodarowania przestrzennego, żeby nie zakłócać struktury zabudowy danego terenu, bo wiadomo, że to nie jest generalnie budownictwo jednorodzinne, jest to budownictwo wielorodzinne, więc musi się wkomponować w architekturę. Prowadzone są rozmowy, aktualnie prowadzimy rozmowy z obiema spółkami i trzema wydziałami Urzędu Miejskiego i jest ustalana strategia do 2010 roku.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Pani powiedziała, że ta spółka wybudowała 930 mieszkań . ile oczekujących na naszej długiej miejskiej liście skorzystało, o ile się ta lista zmniejszyła?

Czy w GTBS lokują się ludzie spoza miasta Gdańska, czy wiadomo w jakim to jest procencie?

***Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu***

Zacznę od odpowiedzi na drugie pytanie. Jeśli chodzi o mieszkańców spoza Gdańska, to generalną zasadą jest, że mieszkania te mają służyć mieszkańcom miasta Gdańska.

Czyli ludzie, którzy są spoza Gdańska i na przykład dojeżdżają do pracy w Gdańsku i mają tymczasowe zameldowanie w Gdańsku mogą uczestniczyć ewentualnie w tym budownictwie, czy jako partycypanci, jeśli są jakieś wolne lokalizacje, ale oni wtedy nie znajdują się na miejskiej liście miejskiej, więc o tym mowy nie ma.

Jeśli chodzi o listę miejską, to w jakim stopniu została pomniejszona poprzez budownictwo TBS, to trudno mi w tej chwili powiedzieć na wprost, ile to jest procent, bowiem ta lista jest listą ruchomą i ubywają osoby i wpisują się nowi. Teraz nie jestem w stanie tego ustalić. Jest

to oczywiście do wyliczenia, ale nie odpowiem w tej chwili, jaki to jest procent, czy ilość rodzin.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Mam dodatkowe pytanie, nie na dzisiaj odpowiedź, ale warto by, żeby – może nie wasz Wydział, ale Wydział Gospodarki Komunalnej robił takie okresowe analizy, macie dane, żeby to było robione, bo np. wiadomo, że dostało 100 rodzin osób z tej listy a 4 tysiące oczekuje, to wiemy, że trochę z tej listy odchodzi a ci, którzy się dopisują, to już jest inna lista, bo na dyżurach nie mogę powiedzieć, że lista oczekujących na mieszanki się zmniejsza.

***Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu***

Do końca tygodnia Pani Radnej taką informację przedstawię.

***Radny Marek Polaszewski – członek Komisji***

Przy okazji. Pani Dyrektor sama wywołała temat o budowie tych 1000 mieszkań. Czy pojawił się następny kontrahent, czy prowadzone są dalej rozmowy?

***Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu***

Proszę Państwa. Nie było żadnych negocjacji prowadzonych, były tylko wstępne pytania składane przez tych, którzy pobierali materiały konkursowe. Natomiast termin składania ofert na wnioski kontrahentów został przedłużony do 16 stycznia 2006 roku.

***Radny Marek Polaszewski – członek Komisji***

Generalnie zainteresowanie jest?

***Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu***

Jest, bowiem padają pytania i wpłynęły same prośby, do dziś pobierane są druki, a termin składania ofert przedłużono do 16 stycznia 2006 roku.

***Radny Marek Polaszewski – członek Komisji***

Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Kazimierz Koralewski***

Nie ma więcej uwag, zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia:**

## **Opinia Komisji**

***Przewodniczący Kazimierz Koralewski***

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – **druk nr 1702?**

**Głosowanie:**

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1702 - bez poprawek.

**Opinia Nr 76-20/421/116/2005 stanowi załącznik nr 13 do protokołu**



## **PUNKT – 6**

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku – druk nr 1709 wraz z autopoprawką stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu*

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1709 wraz z autopoprawką.

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

Dziękuję bardzo. Ponieważ nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia:**

### **Opinia Komisji**

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 1709 wraz z autopoprawką?

### **Głosowanie:**

Komisja jednogłośnie – 5 głosami za - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1709 wraz z autopoprawką z dnia 08 grudnia 2005 roku - bez poprawek.

Opinia Nr 76-20/422/117/2005 stanowi załącznik nr 15 do protokołu

## **PUNKT – 7**

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 1710 stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu*

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1710.

*Przewodniczący Kazimierz Koralewski*

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

*Radna Barbara Meyer – członek Komisji*

Jakie jest oprocentowanie pożyczek?

*Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu*

Oprocentowanie wynosi 8,6%, czyli jest to oprocentowanie w miarę konkurencyjne, bo do tego nie dochodzi żadna marża.

**Radna Barbara Meyer – członek Komisji**

A opłaty manipulacyjne ile wynoszą?

**Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**

Prowizja przygotowawcza wynosi w granicach od 1 do 4% i nie ma żadnych innych dodatkowych kosztów, które by narażały na koszty małe i średnie przedsiębiorstwa.

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

Myśmy kiedyś dawali coś, czy przystępowaliśmy do Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego. W związku z tym, że tu jest SKOK, tu są nowi udziałowcy, czyli nowi uczestnicy, mam pytanie wprost, czy w skład tej nowej organizacji wchodzi Pan Szajna i Pan Baliński?

**Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**

Proszę Państwa. Jeśli chodzi o spółkę, do której gmina przystępowała poprzez połączenie, to był Fundusz Poręczeniowy, to jest inna spółka. Ten Fundusz jest Funduszem Pożyczkowym. Jeśli chodzi o te dwa nazwiska, to nie wiem w zasadzie dokładanie o co chodzi, czy chodzi o Zarząd Spółki, czy Radę Nadzorczą, czy jeszcze o coś innego - to powiem, że w tych organach tych nazwisk nie ma.

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

za wyjaśnienie.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Ilu przedstawicieli ma gmina?

**Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**

Gmina ma jednego przedstawiciela.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś pytania, uwagi?

Ponieważ nie ma, zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia:**

## **Opinia Komisji**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

**Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 1710?**

### **Głosowanie:**

Komisja 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1710 - bez poprawek.

**Opinia Nr 76-20/423/118/2005 stanowi załącznik nr 17 do protokołu.**

## **PUNKT – 8**

**Opiniowanie złożonych ofert na oddanie w najem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym – w drodze zbierania i wyboru ofert.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Przechodzimy do rozpatrywania spraw dotyczących najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym – w drodze zbierania ofert. Zaczynamy od lokalu przy ul. Chlebnickiej 29

- **Opiniowanie wniosku w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego przy ul. Chlebnickiej 29 w Gdańsku, w trybie bezprzetargowym – w drodze zbierania i wyboru ofert – wniosek stanowi załącznik nr 18 do protokołu.**

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

O ten lokal wystąpiło trzech oferentów:

- Pan Poseł Jarosław Wałęsa,
- Fundacja Centrum Praw Kobiet,
- Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Pomorskie Centrum Samorządu Lokalnego w Sopocie

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Jeśli chodzi o Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej. Znam tą fundację. Ona ma swoją siedzibę w Sopocie przy Al. Niepodległości i chce lokalny ośrodek robić w Gdańsku. Fundacja organizuje różnego typu szkolenia i moje pytanie jest, czy ona chce następny ośrodek otworzyć, czy chce się przenieść w ogóle do Gdańska? nie wiemy więc, czy oni mają lokal i chcą sobie poprawić warunki, czy nie mają już tego lokalu w Sopocie i chcą otworzyć działalność w Gdańsku. Moje zdanie jest zawsze takie. Jeżeli organizacja, która nie ma lokalu a jest dla nas pożyteczna, to powinna mieć priorytet. Natomiast ta, która ma lokal a chce zmienić na lepszy, na dogodniejszy, no to powinna raczej poczekać.

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Jeśli chodzi o ten lokal jest on dość niefunkcjonalny o pow. 92 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pomieszczeń, dużej sali ok. 50m<sup>2</sup>. Pan Poseł Jarosław Wałęsa złożył ofertę na ten lokal, z przeznaczeniem na prowadzenie biura poselskiego.

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej złożyła ofertę na prowadzenie działalności, która praktycznie jest działalnością zarobkową. W związku z tym, biorąc pod uwagę to, że tryb bezprzetargowy jest przewidziany dla podmiotów nie prowadzących działalności zarobkowej, więc ta oferta nie spełnia kryteriów, które mogą być brane pod uwagę przy najmie lokali w trybie bezprzetargowym, co prawda fundacja wpisała, że będzie ten lokal przeznaczony na działalność statutową, ale Fundacja prowadzi szkolenia edukacyjne, seminaria, warsztaty, konferencje. Fundacja również ma wpisane w swoim przedmiocie działania działalność zarobkową, gospodarczą. Wobec powyższego ta oferta z punktu widzenia formalnego nie może być przedmiotem ubiegania się o lokal w trybie bezprzetargowym.

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Wobec powyższego mamy jednego oferenta do tego lokalu mniej, bo oferta tej fundacji nie spełnia wymogów formalno- prawnych.

***Radna Barbara Meyer- członek Komisji***

ma swoją siedzibę w Warszawie.

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Jeżeli chodzi o Fundację Centrum Praw Kobiet. Działalność Fundacji to m.in. bezpłatna pomoc prawna kobietom - ofiarom przemocy, bezpłatna pomoc psychologiczna, tworzenie grup terapeutycznych, grup wsparcia, program edukacyjny dla organów ścigania w zakresie ofiar przemocy. W ciągu ostatnich trzech lat nie były fundacji lokale wynajmowane na terenie miasta Gdańska. Ze statutu fundacji można wyczytać, że fundacja nie przewiduje dochodów z działalności, są wszelkiego rodzaju darowizny, odsetki bankowe. Tu wskazuje fundacja na działalność nie zarobkową. Fundacja została zarejestrowana 16 stycznia 2004 przez Sąd Rejonowy w Warszawie.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Wiem, że Centrum Praw Kobiet w Gdańsku istnieje, występuje co roku o granty i współistnieje jakoby dodatkowo obok Unii Demokratycznej Kobiet. Ja wiem, że myśmy niedawno rok temu, czy ileś dawali Centrum Praw Kobiet lokal w wysokiej piwnicy przy Al. Grunwaldzkiej. Jaką ma Pani informację, czy oni chcą zmienić lokal?

To nie jest Fundacja Centrum Praw Kobiet, tylko to jest stowarzyszenie Unia Demokratyczna Kobiet o podobnym profilu działania. To nie jest ten sam podmiot.

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania

## **Ustalenia:**

### **Opinia Komisji**

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

**Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie oddania w najem lokalu przy ul. Chlebnickiej 29 w Gdańsku dla Pana Pośta Jarosława Wałęsy?**

**Głosowanie:**

Komisja jednogłośnie – 5 głosami za - pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego przy ul. Chlebnickiej 29 Gdańsku dla Pana Pośta na Sejm RP Jarosława Wałęsy – z przeznaczeniem na biuro poselskie.

**Opinia Nr 76-20/424/119/2005 stanowi załącznik nr 19 do protokołu**

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Wobec powyższego głosowania nie będziemy już głosować pozostałych dwóch wniosków, ponieważ Komisja jednogłośnie zdecydowała, że lokal zostanie oddany w najem dla Pana Pośta Jarosława Wałęsy.

Przechodzimy do rozpatrywania następnej sprawy, dotyczącej lokalu użytkowego przy ul. Jaśkowa Dolina 4 w Gdańsku. Głos oddaję przedstawicielowi Prezydenta Miasta Gdańska, Pani Dyrektor Majewskiej.

- **Opiniowanie wniosku w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego przy ul. Jaśkowa Dolina w Gdańsku, w trybie bezprzetargowym – w drodze zbierania i wyboru ofert – wniosek stanowi załącznik nr 20 do protokołu.**

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Na lokal użytkowy, przy ul. Jaškowa Dolina 4 wpłynęły dwie oferty. Oferta Pana Poścła Arkadiusza Rybickiego oraz oferta Stowarzyszenia Młodzieżowe Forum Pomorze w Europie.

Jeśli chodzi o ofertę Pana Arkadiusza Rybickiego, jest to oferta utworzenia w tym lokalu biura poselskiego. Wymogi formalne obie oferty spełniają. Pan Poseł Arkadiusz Rybicki złożył oświadczenie, że w okresie ostatnich trzech lat nie wynajmował od miasta lokalu. W obu przypadkach zostały złożone oświadczenia co do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu i warunkami wynajmu.

Lokal, o który oferenci się ubiegają jest o powierzchni 92 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pomieszczeń oraz werandy.

Drugi oferent Stowarzyszenie Młodzieżowe Forum Pomorze w Europie też nie wynajmował lokalu z naszego zasobu. Korzysta jedynie grzecznościowo z adresu naszego lokalu użytkowego przy ul. Zator Przytockiego 4, natomiast fizycznie stowarzyszenie ma swoją siedzibę w ramach porozumienia z kościołem, w tej chwili nie pamiętam adresu, ale to nie ma w tej chwili istotnego znaczenia. Oferent zamierza w tym lokalu prowadzić działalność pożytku publicznego, nazywając to w ten sposób, nie mniej formalnie, biorąc pod uwagę zapisy w wypisie z Rejestru Stowarzyszeń nie ma takiego wpisu, że jest to forma pożytku publicznego. Oferent zamierza tam założyć Centrum Informacji Młodzieży, Ośrodek Regionalny Programu Młodzież, Regionalny Punkt Informacji dla młodzieży Eurodesk, szkolenia dla młodzieżowych grup i organizacji.

Z informacji przekazanych mi w ofercie, która została Państwu przekazana jest zawarta informacja o tym, że posiada niezbędne środki na wykonanie remontu tego lokalu na potrzeby własne, również z docelowym przystosowaniem tego lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wcześniej został przyznany na rzecz tego stowarzyszenia lokal, a właściwie pomieszczenie w budynku przy ul. Miszewskiego 17 we Wrzeszczu, natomiast bardzo im zależy na lokalu, który będzie mógł być dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Z naszych informacji wynika, że Pan Poseł Rybicki widzi możliwość współistnienia w tym lokalu wspólnie ze stowarzyszeniem, co by Państwu upraszczało podjęcie opinii.

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Czyli Pan Poseł wyraził zgodę, żeby wspólnie ze stowarzyszeniem wynajmować lokal i nie ma nic przeciwko temu, żeby w tym lokalu być ze stowarzyszeniem?

***Pani Barbara Majewska – Zastępcza Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Mam tylko nieformalną informację ustną, nie mam tego na piśmie. To są trzy pomieszczenia plus weranda. Werandę stowarzyszenie zamierza przystosować dla osób niepełnosprawnych, stwarzając pochylnię, bądź dźwig, który by umożliwił niepełnosprawnym do lokalu, z tym, że budynek jest wpisany do rejestru zabytków i sądzę, że tu byłby problem z punktu widzenia technicznego, ale takie są zamierzenia wpisane do oferty.

***Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji***

Przypominam sobie tę grupę młodzieży, gdy była u mnie o wyrażenie opinii i powiem szczerze, że z tego, co oni mi mówili, to oni mają problem, bo oni otrzymali pieniądze z Unii Europejskiej na jakiś projekt i oni nie mogą bez szybkiego otrzymania lokalu funkcjonować, bo tracą tą dotację, ten gran, a to jest młodzież, która wywodzi się ze środowiska harcerskiego. Ja osobiście optuję, żeby ten lokal im przydzielić, bo powiedzmy sobie szczerze, że Pan Poseł jest dużo bardziej wpływowy i na pewno znajdzie sobie inny lokal, i nie będzie tu takiej szkody jak nie danie lokalu dla tej młodzieży.

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Czyli Pan Radny sugeruje, żeby ten lokal przydzielić dla stowarzyszenia, ale jest wola i Pana Posła i chyba stowarzyszenia, bo musieli chyba rozmawiać na ten temat i jeśli będą działać na tych ponad 90 m<sup>2</sup> wspólnie, to ja nie widzę żadnych przeszkód, żeby ten lokal dać dla obydwu oferentów.

***Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji***

Ja widzę, bo my nie mamy takiej opcji pisanej, dajemy albo jednemu albo drugiemu oferentowi.

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Jeśli będzie z Państwa strony takie przyzwolenie, to wynajmiemy ten lokal dla Pana Posła i Stowarzyszenia.

***Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji***

Wobec tego mój wniosek jest taki, że gdyby się nie dogadali, to opinia nasza powinna być ze wskazaniem na młodzież.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Stowarzyszenie Forum w Europie. Tutaj jedna informacja mi się nie zgadza, którą podał bodajże Pan Radny Kamiński, że mają pieniądze z Unii Europejskiej i jak nie dostaną pomieszczenia, to tracą te pieniądze. Zasada jest inna. Nie dostaną pieniędzy, jeżeli nie mają pomieszczenia. Pomieszczenie mieli na ul. Miszewskiego i dlatego dostali pieniądze. Teraz już nikt ich nie będzie pytał o pomieszczenie, tylko o prawidłowe wykorzystanie pieniędzy. Mogę być za młodzieżą i za Panem Posłem, ale nie przeginajmy i nie mówmy, jak to jest nieprawda.

Nie pamiętam, żeby to stowarzyszenie składało do miasta o grany, musi ono być nowe. Czy Pani Dyrektor wie, kiedy ono zostało założone?

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Zostało zarejestrowane 18 marca 2002 roku.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Jestem w Komisji grantowej i o takim stowarzyszeniu nie słyszałam o takim stowarzyszeniu, oni chyba się przekształcili z jakiegoś innego stowarzyszenia, ponieważ to może być przekształcenie ze stowarzyszenia „Razem w Europie” a teraz jest Forum Pomorza w Europie. Jeżeli Pani powiedziała, że to stowarzyszenie nie ma statusu organizacji pożytku publicznego, to jest bardzo ważna informacja, ponieważ nie korzysta z tych ułatwień lokalowych i innych, jakie mają z ustawy organizacje pożytku publicznego. Czy ta organizacja wie o tym? Bo my w tej chwili mówimy o lokalu, ale niedługo przyjdzie wniosek o obniżenie stawki, czy użyczenia tego lokalu, ponieważ organizacje pożytku publicznego z ustawy mogą dostać lokal za darmo i różne inne ułatwienia itd. a tutaj może ich drogo kosztować takie pomieszczenie. Czy oni są tego świadomi i czy się nie okaże, że ciężar remontu, który prawdopodobnie jest tam dosyć ogromny i ta wysoka stawka nie będąc

organizacją pożytku publicznego, czy oni to udźwigną? Może faktycznie, ale to na piśmie trzeba zażądać informacji, czy oni są organizacją pożytku publicznego.

Jeszcze jedna informacja była ważna, którą Pani Dyrektor nam przekazała, że oni szukają lokalu, który będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Nie wiem, czy ta lokalizacja jest trafiona, bo tam też nie ma dostępu dla osób niepełnosprawnych.

***Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji***

Przecież oni nie szukają lokalu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, tylko sami chcą przystosować, tak napisali w swojej ofercie.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Tu są takie informacje, o których nie wiemy. Mi chodziło jeszcze o jedno. Jeżeli to jest lokal wolny, jeżeli Stowarzyszenie w Europie, będąc jak najbardziej mu przyjazna nie będzie miało pieniędzy na duże dostosowanie lokalu, bo tam trzeba dużo wydać środków finansowych, żeby dostosować dla osób niepełnosprawnych, następnie trzeba lokal wyremontować, to ten lokal będzie bez dochodu dla miasta i bez wykorzystania czynnego, będzie po prostu nieczynny, może pół roku, może dłużej. Dla mnie byłoby bardzo ważne, gdyby to stowarzyszenie dało informację, że mają pieniądze na remont, bo na pewno nie mają pieniędzy z Unii Europejskiej na remont, bowiem, jeżeli składali wniosek na Miszewskiego 17, to mogli na tamten lokal dostać, a jak pieniądze wykorzystają na ten lokal, to pieniądze tracą

Natomiast, jeśli chodzi o Pośta Rybickiego, to po prostu, tak jak każdy poseł ma prawo ubiegać się o lokal i to możliwie w dobrej lokalizacji, bo nie tylko do Pośta chodzą ludzie młodzi, ale chodzą również ludzie starsi, i tutaj powinien też być przyznany lokal w dobrym miejscu, gdzie jest dobra komunikacja.

***Radny Czesław Nowak – członek Komisji***

Dla mnie sprawa jest bardzo prosta. Na samym początku Pani Dyrektor złożyła oświadczenie, że zarówno Pan Poseł Rybicki, jak i to stowarzyszenie dogadują się i chcą wspólnie zagospodarować ten lokal i prowadzić tam działalność. Jest to słuszna inicjatywa i nie dzielnym skóry na niedźwiedziu. Jeżeli by nie dochodziło pomiędzy nimi do porozumienia, to stowarzyszenie młodzieżowe uważam, to co powiedział Pan Radny Kamiński powinno mieć pierwszeństwo w wynajmie tego lokalu. Natomiast, jeżeli jest zgoda pomiędzy dwoma podmiotami, to o czym my tutaj dyskutujemy?

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania wniosku o przyznanie lokalu dla obydwu podmiotów.

***Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji***

Panie Przewodniczący. Zgłaszałem inny wniosek, że jeśli się nie dogadają, to lokal przyznać dla stowarzyszenia.

***Radna Barbara Meyer – członek Komisji***

Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo. Wydaje mi się, że bardzo dobrze się dzieje, że jeżeli Pan Poseł występuje o lokal i chce się tam dogadać z tą młodzieżą, to przecież jest bardzo dobrze i mam nadzieję taką cichą, że będzie w większości odpowiedzialny finansowo za utrzymanie tego lokalu. Jeżeli zrobimy to odwrotnie, to może być bardzo różnie, więc nie komplikujmy sprawy, która jest naprawdę prosta. Powinniśmy Jańskową Dolinę 4 przyznać obydwu oferentom Pośtowi Arkadiuszowi Rybickiemu oraz dla Stowarzyszenia Młodzieżowego.

**Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji**

To nie jest prosta sprawa. Czy państwo nie rozumieją?

**Radna Barbara Meyer – członek Komisji**

Rozumiemy.

**Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji**

Jeżeli ta młodzież nie będzie miała prawa do lokalu, czyli nie będą najemcami, to oni będą musieli te pieniądze zwrócić, które dostali.

**Wiceprzewodniczący Piotr Dzik**

Ale będą współnajemcami, bo ten lokal jest dość duży.

**Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji**

Nie wiem, czy mogą dostać pieniądze jako współnajemcy i za pieniądze Unii zrobić remont lokalu i przystosować go dla osób niepełnosprawnych?

**Wiceprzewodniczący Piotr Dzik**

Panie Radny. Radna Gosz przed chwilą powiedziała, że to stowarzyszenie musiało mieć lokal skoro dostało pieniądze z Unii Europejskiej.

**Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji**

To nieprawda. My nie mamy takich dokumentów, czy takich informacji.

**Radna Zofia Gosz – członek Komisji**

Przepraszam bardzo. Jest taka zasada, że lokal się ma przyrzeczony i na to się składa wniosek.

To jest warunek Unii Europejskiej, musieli mieć przyrzeczony lokal, żeby te pieniądze dostać. To jest po pierwsze. po drugie. Mogli dostać pieniądze na przystosowanie lokalu tego samego, pod tym samym adresem, chyba, że we wniosku napisali, że pod adresem Jaškowa Dolina a tego nie mogli napisać, bo go nie mieli przyrzonego, więc Panie Przewodniczący, tak jak Pan powiedział, jeszcze raz chcę ten wniosek poprzeć, że my opiniujemy pozytywnie ten lokal dla tych obydwu oferentów i żeby w terminie 14 dni wypowiedzieli się, że będą razem chcieli tam egzystować i pracować i po 14 dniach, jak się nie wypowiedzą, to na następną Komisję na sprawa z powrotem trafi do nas i będziemy na nowo rozpatrywać.

**Wiceprzewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia:**

## **Opinia Komisji**

**Wiceprzewodniczący Piotr Dzik**

Proszę Państwa. Proponuję następujący wniosek:

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie wynajmu lokalu użytkowego przy ul. Jaškowa Dolina 4 Gdańsku dla dwóch ubiegających się o lokal oferentów:

- Pana Posła na Sejm RP Arkadiusza Rybickiego – z przeznaczeniem na biuro poselskie.
- Stowarzyszenia Młodzieżowe Forum Pomorze w Europie - z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego.



Komisja opiniując przedmiotowe oferty uzyskała informację, że Pan Poseł Arkadiusz Rybicki wyraził wstępną zgodę, iż może użytkować przedmiotowy lokal wspólnie ze Stowarzyszeniem i dlatego Komisja podjęła stanowisko, aby pozytywnie zaopiniować obydwie oferty.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Dodałabym do tej opinii, aby Komisja wyznaczyła termin porozumienia się między tymi podmiotami.

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

W związku z tym, proponuję abyśmy dopisali następujący wniosek:

W związku z powyższym Komisja wnosi, o:

1. Ustalenie, czy istnieje możliwość podziału lokalu (98,84 m<sup>2</sup>) w ten sposób, aby działalność tych dwóch podmiotów nie kolidowała ze sobą i była możliwość zawarcia umów najmu na dwa odrębne samodzielne lokale.
2. Wyznaczenie 14 dniowego terminu porozumienia się oferentów w tej sprawie a w przypadku nie dojścia przez oferentów do ugody, przekazania sprawy z powrotem pod obrady Komisji.
3. Przedstawienie informacji, czy Stowarzyszenie faktycznie posiada status pożytku publicznego.

**Kto z Państwa Radnych jest za tak sformułowanym wnioskiem?**

**Głosowanie:**

*Powyższe Komisja przyjęła jednogłośnie – 5 głosami za.*

**Opinia Nr 76-20/425/120/2005 stanowi załącznik nr 21 do protokołu**

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

## **PUNKT – 9**

**Opiniowanie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych na podstawie § 27 ust. 8 Uchwały Nr XLIII/1535/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2005 roku zmieniającej Uchwałę Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

W tym punkcie będziemy rozpatrywali **trzy sprawy dotyczące:**

1. lokalu mieszkalnego przy ul. Dunikowskiego 7F w Gdańsku – pismo WGK-II-71414/12593/2005/GK z dnia 01 grudnia 2005 roku.
2. lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrnej 4C w Gdańsku – pismo WGK-II-71414/12744/2005/AW z dnia 06 grudnia 2005 roku.

3. lokalu mieszkalnego przy ul. Biskupiej 34 w Gdańsku – pismo WGK-II-71414/12743/2005/AW z dnia 06 grudnia 2005 roku.

Są to pierwsze sprawy, które będą rozpatrywane przez Komisję po wejściu w życie nowelizacji uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych a w szczególności przepisania na rzecz najemców uprawnień do lokali mieszkalnych po dziadkach, rodzicach. Pan Prezydent wystąpił z wnioskami o wydanie przez Komisję opinii. Oddaję głos przedstawicielowi Prezydenta Miasta Gdańska.

### **Lokal mieszkalny przy ul. Dunikowskiego 7F**

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Otrzymał Państwo raport dotyczący tej sprawy. Szczegóły omówi Pan Kierownik Referatu Lokalowego.

***Pan Marek Rykaczewski – kierownik Referatu Lokalowego***

Przedstawił informację w sprawie przepisania uprawnień do lokalu przy ul. Dunikowskiego 7F w Gdańsku na rzecz Pana Adama Ślepowrońskiego. **Wniosek stanowi załącznik nr 22 do protokołu.**

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Czyli w tym lokalu zamieszkuje wnuk, czyli Pan Adam Ślepowroński z żoną i trójką dzieci? Ludzie ci nie mają innego lokalu?

***Pan Marek Rykaczewski – kierownik Referatu Lokalowego***

Tak. Nie mają tytułu do innego lokalu.

***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Dokładnie sprawdziłem tę sprawę, oni naprawdę mieszkali tam w tym lokalu od 1992 roku z dziadkami, żona była zameldowana gdzie indziej. Dodatkowy argument to taki, że Pan Ślepowroński sam wychowuje dzieci, bo żona jest chora.

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do głosowania.

### **Ustalenia:**

### **Opinia Komisji**

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana Prezydenta w sprawie przepisania uprawnień do lokalu mieszkalnego, przy ul. Dunikowskiego 7F na rzecz Pana Adama Ślepowrońskiego?

**Głosowanie:**

***Powyższe Komisja przyjęła jednogłośnie- 6 głosami za.***

**Opinia Nr 76-20/426/121/2005 stanowi załącznik nr 23 do protokołu.**

***Wiceprzewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnej sprawy.

## **Lokal mieszkalny przy ul. Srebrnej 4C**

*Pan Marek Rykaczewski – kierownik Referatu Lokalowego*

Przedstawił informację w sprawie przepisania uprawnień do lokalu przy ul. Srebrnej 4C w Gdańsku na rzecz Pana Roberta Filbrandt. **Wniosek stanowi załącznik nr 24 do protokołu.**

*Wiceprzewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję bardzo. Ponieważ nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania

## **Ustalenia:**

### **Opinia Komisji**

*Wiceprzewodniczący Piotr Dzik*

**Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana Prezydenta w sprawie przepisania uprawnień do lokalu mieszkalnego, przy ul. Srebrnej 4C na rzecz Pana Roberta Filbrandt?**

### **Głosowanie:**

*Powyższe Komisja przyjęła jednogłośnie- 6 głosami za.*

**Opinia Nr 76-20/427/122/2005 stanowi załącznik nr 25 do protokołu.**

## **Lokal mieszkalny przy ul. Biskupiej 34**

*Pani Barbara Majewska- zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*

Wniosek dotyczy osoby Pana Radzisz, który zamieszkuje samotnie w lokalu, przy ul. Biskupiej. Lokal jest o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, składa się z trzech pokoi o powierzchni 45 m<sup>2</sup>. W lokalu tym zamieszkiwał z osobą obcą dla wnioskodawcy, była to jego ciotka. Pan Radzisz zamieszkuje w tym lokalu od 1994 roku.

Ten lokal jest w budynku komunalnym w całości. Natomiast były podejmowane próby w myśl uregulowań, które były zawarte wcześniej zamiany tej nieruchomości, ale ze względu na stan techniczny tego lokalu, ze względu na położenie w budynku komunalnym, którego wcześniej nie można było wykupić, niestety taka zamiana nie doszła do skutku. W tej sytuacji korzystając z ostatnich zapisów uchwały wnosimy o pozytywne zaopiniowanie wniosku Pana Sebastiana Radzisz, ponieważ nie ma zaległości w opłaceniu czynszu za ten lokal i nie ma on prawa do innego lokalu **Wniosek stanowi załącznik nr 26 do protokołu.**

*Wiceprzewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

*Radna Barbara Meyer - członek Komisji*

Pomijam to, że jest to osoba obca, która mieszkała z ciotką od 1994 roku, ale jest to mieszkanie o powierzchni 80m<sup>2</sup>, czy nie rozpatrywaliście Państwo, żeby komuś z listy oczekujących dać to mieszkanie dla jakiejś wieloletniej rodziny a temu Panu dać mieszkanie mniejsze, oczywiście nie zostawić go bez mieszkania, ale dać dużo mniejsze mieszkanie, bo

niezależnie od tego, czy tam są piece, czy nie, to jest jednak olbrzymi lokal i można byłoby jak gdyby przy tym upiec dwie pieczenie.

***Pani Barbara Majewska- zastępcza Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Podjęmowaliśmy taką próbę przez Biuro Zamiany Mieszkań, ale niestety nie doszła ona do skutku.

***Radna Barbara Meyer - członek Komisji***

Mieszkania o powierzchni 80 m<sup>2</sup> nikt nie chciał z listy oczekujących? To jest bardzo dziwne.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

We wczorajszej prasie był artykuł o rodzinie z sześciorgiem dzieci, która nie ma gdzie mieszkać, mieszkają w piwnicy. Dla 8 osób byłoby to mieszkanie w sam raz.

Nie rozumiem tego, że Biuro Zamiany Mieszkań tego mieszkania nie zamieniło w kimś innym. Wiem, że Biuro Zamiany Mieszkań niezbyt efektywnie działa, bo ja interpelację w tym zakresie składałam. A czy ktoś się potrudził może bezpośrednio, ja się zgadzam, że to nie powinni Państwo robić, ale ja bym na Pana Prezydenta miejscu Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej się posłużyła w tym zakresie, zrobiłabym dokładny wywiad i porozmawiała, czy jednak jest to niemożliwe? Bo jednak 80 m na jedną osobę, to jest stanowczo za duże mieszkanie.

***Radny Czesław Nowak – członek Komisji***

Nie 80m<sup>2</sup>, tylko 40 m<sup>2</sup>.

***Pani Barbara Majewska- zastępcza Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Cały lokal jest o powierzchni użytkowej 80 m<sup>2</sup> a powierzchnia pokoi wynosi 45 m<sup>2</sup>.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Ogólna powierzchnia użytkowa tego lokalu jest bardzo duża, a ta rodzina z tymi dziećmi nie ma gdzie mieszkać, mieszka w piwnicy nie ze swojej winy, bo jej mieszkanie zajął dziki lokator a dzikiego lokatora nie można wyeksmitować z mieszkania, tylko sądownie i my jako gmina jesteśmy źle postrzegani. Czy można się wstrzymać i wystać MOPS do jednych i do drugich, może jeszcze radni z tych dzielnic, bo czynnik społeczny jest ważny, żeby można jednak przekonać tego Pana, który chce sam dla siebie 80 m<sup>2</sup>, mimo, że mu się mieszkanie należy.

***Radna Barbara Meyer - członek Komisji***

To mu się nie należy, tylko według uchwały Prezydent w szczególnie uzasadnionych przypadkach społecznych może zawrzeć z nim umowę najmu.

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Ja chcę, żeby Pan Radziusz dostał mieszkanie, tylko nie takie duże. Jaka jest sytuacja finansowa tej osoby, bo to jest też ważne? My musimy rozpatrywać pod względem społecznym. Pan prezydent używa swoich uprawnień. Jestem za, tylko wtedy względy społeczne i uwarunkowania powinny być brane pod uwagę.

***Radna Barbara Meyer - członek Komisji***

Ja też chcę, żeby mieszkanie dostał, bo zamieszkiwał ponad 10 lat w tym mieszkaniu, tylko uważam, że dla jednej osoby to mieszkanie jest za duże. Uważam, że powinna nastąpić zamiana z jakąś rodziną, która ma dużo dzieci a ma mniejsze mieszkanie. Jaka jest sytuacja finansowa Pana Radziuszka?

***Pani Barbara Majewska - zastępcza Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Nie ma zaległości czynszowych. Jego sytuacja materialna na pewno nie jest najgorsza, natomiast nie jest to sytuacja, która dała by mu możliwości inne np. pozyskania lokalu na wolnym rynku.

**Radna Barbara Meyer - członek Komisji**

Może chciałby z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego, np. dwa pokoje z kuchnią?

**Pani Barbara Majewska - zastępcza Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Właśnie nie spełnia tych kryteriów.

**Radna Zofia Gosz – członek Komisji**

Ma za niski dochód.

**Pani Barbara Majewska - zastępcza Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

To nie jest osoba, która pozostaje w ubóstwie, czy ma niskie dochody, natomiast nie jest to osoba, która się kwalifikuje do TBS.

**Radna Zofia Gosz – członek Komisji**

Mam jeszcze jedno pytanie, czy w związku z tym należy rozumieć, bo ja uważałam, że Prezydent może skorzystać ze swoich szczególnych uprawnień, nadanych mu przez radę, ale dotyczących przyznawania lokalu jako takiego a tu się okazuje również, że ma uprawnienia w zakresie przyznawania dużego nadmetrażu lokalu komunalnego, bo to jest duży nadmetraż i ja nie jestem pewna, czy my upoważniliśmy Prezydenta do nadmetrażów również, czy tylko do lokalu, żeby nikt nie był na ulicy?

Wnioskuje za tym, żeby jeszcze raz skontaktować się z tym Panem, przy udziale MOPS i przekonać, żeby jednak dać mu mniejsze mieszkanie, na pewno takie są, niech to będą dwa pokoje.

**Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji** Panie Przewodniczący. Ponieważ wniosek Pana Prezydenta do nas wpłynął, to ja proszę, żebyśmy ten wniosek przegłosowali, bo innego wniosku na razie nie ma jak ten, żeby wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z tym Panem.

**Radna Barbara Meyer- członek Komisji**

Zgłaszam wniosek, aby odstąpić od opiniowania tego wniosku w sprawie legalizacji tego mieszkania dla jednej osoby, zobowiązać Wydział Mieszkalnictwa do poszukania temu Panu mieszkania, zgodnie z pewnymi wymaganiami, czyli może dwa pokoje z kuchnią i dopiero wtedy legalizować a w związku z powyższym wniosek skierowany przez Pana Prezydenta byłby zawieszony.

**Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji**

Czy Pan Prezydent wycofuje ten wniosek, czy nie? Jeśli nie, to po prostu trzeba go poddać pod głosowanie.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Proszę Państwa. Można było przewidzieć, że tego typu ludzkie sprawy będą przychodziły na forum Komisji i będą dyskutowane, będzie się im zaglądać „pod podszewkę” i rozważać za i przeciw. W związku tym powstaje tylko kwestia woli Państwa, czy chcecie Państwo zaopiniować pozytywnie wniosek Prezydenta, czy nie, bo ludzie zwracają się bezpośrednio do Komisji.

Mamy też pismo skierowane przez Pana Radziusza, który opisuje, że opiekował się tą ciocią, bo ona była inwalidką itd. natomiast nie wyczytałem z tego pisma, że on chciał to mieszkanie wykupić wcześniej.

**Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Budynek jest całkowicie komunalny, więc nie było możliwości wykupu.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Panie Prezydencie. Proste pytanie. Jeśli Komisja nie da pozytywnej opinii, nie damy najmu tego lokalu, to Pan Prezydent tego człowieka wyeksmituje?

**Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska**

To ja go spokojnie wyeksmituję, dam go do mniejszego mieszkania i w to mieszkanie wstawię jedną większą rodzinę.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

I do takiej procedury potrzebuje Pan Prezydent opinii naszej Komisji?

**Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska**

Tak. potrzebuję.

**Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji**

To ja mam pytanie do pana Prezydenta. Dlaczego Pan z takim wnioskiem przyszedł do Komisji, skoro teraz opowiada, że chętnie podejmie zamianę.

**Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska**

Nie chętnie. Odpowiedziałem na pytanie, co się stanie, jeśli będzie opinia Komisji negatywna. Jeśli opinia Komisji będzie negatywna, to wtedy wystąpię o eksmisję albo się z nim dogadam, jeśli się nie dogadam, to wystąpię o eksmisję i dam mu inne mieszkanie a to większe dam komu innemu. Tak ta sprawa będzie wyglądała.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Proszę Państwa. Ja uważam, że Urząd Miejski pracuje nad tym materiałem i Pan Prezydent podejmuje decyzję, my natomiast mamy wyrazić opinię o tym. Rozumiem, że Komisja może dyskutować do północy na ten temat, ale uważam, że te pisma, które ludzie piszą, czy ten człowiek bezpośrednio zainteresowany, obojętnie jaki to będzie wniosek, bo takich wniosków Komisja będzie miała o wiele więcej a więc Komisja powinna podejść merytorycznie do tego. Jest problem, czy to powierzchni, czy innych względów, czy jakieś sprawy społeczne, ja rozumiem, że to wszystko zostało rozważone a zatem pozostaje tylko, czy ktoś z Państwa Radnych jest za, czy przeciw. Tak to rozumiem, że mamy wyrazić swoje stanowisko do wniosku przedstawionego przez Pana Prezydenta.

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

Panie Przewodniczący, jak Pan był na konwencji seniorów, myśmy to wszystko rozważali i cele społeczne, i rozważaliśmy metraż i w ogóle. Nawet były propozycje, jak to zrobić. Jeżeli Pan Prezydent Lewna wyraża taką chęć a chęć Prezydenta to jest bardzo dużo, że jeszcze raz z nim porozmawia, jeżeli nie wynegocjuje rozwiązania, to postąpi w inny sposób. Ja tutaj podawałam Panie Przewodniczący przykład, że był artykuł w gazecie, że sześcioro dzieci z rodzicami mieszka w piwnicy nie z własnej, proszę żeby mieć jakieś lokum na święta. Proszę też ludzie z miasta i takie były propozycje, żeby dać temu Panu mniejsze mieszkanie a na to jego duże wprowadzić tą wielodzietną rodzinę.

Uważam, że zaproponowane rozwiązanie, że Pan Prezydent jeszcze raz podejmie negocjacje z tym Panem jest dobre.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Dziękuję.

Proszę Państwa. Głosowałem za takim kształtem uchwały Rady, na podstawie której ten wniosek Pana Prezydenta został skierowany do naszej Komisji. Ponieważ zdaję sobie sprawę, że takie sprawy, że ktoś jest wnuczkiem i mieszkanie jest małe - może tam pozostać w tym lokalu, ale, jeżeli jest taka sytuacja, że ktoś jest krewnym, czy nawet opiekunem i potem jest mieszkanie, ono może być duże, nawet 120 m<sup>2</sup>, to myślny logicznie, przecież tego człowieka można gdzieś zmieścić w tym mieście a jeżeli on nie chce, przecież on też musi mieć dobrą wolę, tak ja to oceniam i jeżeli podejmę jakąś decyzję, to zawsze w poczuciu jakiejś sprawiedliwości. Tak to rozumiem.

**Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji**

To jest element sprawiedliwości, że ktoś mieszkał w tym mieszkaniu od ponad 10 lat i sprawiedliwe jest, żeby go teraz z niego eksmitować?

**Radna Zofia Gosz – członek Komisji**

Ale przecież Pan Prezydent powiedział, że mu proponuje inne mniejsze mieszkanie.

**Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji**

Ale on musi chcieć to mieszkanie.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Panie Radny. Z jednej strony słyszę, że jest norma 10 m<sup>2</sup> na osobę, a z drugiej strony, że 120. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania

## **Ustalenia:**

## **Opinia Komisji**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

**Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana Prezydenta w sprawie przepisania uprawnień do lokalu mieszkalnego, przy ul. Biskupiej 34 na rzecz Pana Sebastiana Radziusz?**

**Głosowanie:**

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku oddano głosów: 2 głosy za, 2 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.

**Opinia Nr 76-20/426/121/2005 stanowi załącznik nr 27 do protokołu.**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Wobec powyższego głosowania Komisja nie rozstrzygnęła sprawy.

## **PUNKT -10**

**Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Przechodzimy do ostatniego punktu naszego posiedzenia. Kto z Państwa ma jakieś sprawy?

### **Sprawy wniesione**

**Radna Zofia Gosz – członek Komisji**

Panie Przewodniczący. Chciałabym poruszyć jeszcze raz sprawę uchwały o gospodarowaniu lokalami użytkowymi w mieście. Złożyłam zapytanie nr 213/05 dotyczące między innymi tych lokali. **Zapytanie i odpowiedź stanowi załącznik nr 28 do protokołu.**

Proszę Państwa ja nie wiem o co chodzi. Zapytałam, ile lokali zostało wolnych w wyniku realizacji tej uchwały, czyli jest nie użytkowanych, jakie straty miasto ponosi z tego tytułu, że lokale stoją puste. Odpowiedź jest enigmatyczna, fragment Państwu odczytam „**Jednocześnie trudno znaleźć uzasadnienie do stwierdzenia jakoby ta , jakoby uchwała ta spowodowała gwałtowny przyrost pustych lokali użytkowych na terenie miasta Gdańska. Z ostatniej analizy wynika, że**

**Na 49 wolnych lokali oferowanych do najmu w trybie przetargu nieograniczonego 41 lokali zostało zwolnionych przez najemców z różnych przyczyn.** Czyli na 49 przetargów, 41 lokali nie zostało zagospodarowanych. Jest zapisane, że to wynikało z różnych przyczyn, ale nie z przyczyny wprowadzenia w życie uchwały. To jest ciekawe z jakich przyczyn prawie 100% lokali.

**6 lokali zostało odebranych przez miasto a w 2 lokalach umowy wygasły,**

**Na 46 wolnych lokali oferowanych do najmu w trybie przetargu nieograniczonego 26 lokali zostało zwolnionych przez najemców z różnych przyczyn, 7 lokali zostało odebranych przez miasto a w 13 lokalach umowy wygasły.**

**Powyższa analiza wykazała, że wolnych lokali przeznaczonych do najmu jest ok. 4,8 % a jedynie ok. 1,5% dotyczy lokali zwolnionych z przyczyny wzrostu czynszu. Ilość wolnych lokali utrzymuje się więc na minimalnym poziomie, dopuszczalnym zasadami prawidłowej gospodarki. Warto również pamiętać, że to nie przepisy uchwały warunkują popyt na lokale użytkowe a koniunktura handlu i usług na rynku. To klient decyduje czy działalność gospodarcza prowadzona w danej lokalizacji ostatecznie utrzyma się, czy też nie. Ryzyko decyzji o wynajęciu lokalu użytkowego należy jednak do prowadzącego tą działalność i nie może być dowolnie przerzucane na właściciela lokalu.**

Panie Przewodniczący Szanowna Komisjo. Uważam, że jako Komisja powinniśmy wystosować wniosek do prezydenta Miasta o przedłożenie nam informacji, między innymi jakie to są inne przyczyny, jaka działalność była prowadzona w tych zwolnionych lokalach, w jakiej lokalizacji znajdują się te zwolnione lokale, czy zwolnione zostały one z przyczyn tych, że zaproponowany według tej uchwały czynsz jest za wysoki i najemcy zrezygnowali z dalszego najmu, czy nie przystąpili do przetargu, czy licytacji stawki czynszu, czy ci, którzy wygrali przetargi podpisali umowy, czy tylko podbili wysokość stawki i poprzedni najemca tej stawki nie przyjął, bo mu się nie opłacało prowadzić tam działalności. Niech nam Pan Prezydent poda ilu było kontrahentów, którzy przystąpili do przetargu, wygrali te przetargi i nie przystąpili do podpisania umowy.

Nie rozumiem też wyliczenia procentowego 1,5 % lokali nie wynajmowanych, czy jest to proporcja do wszystkich lokali w mieście, bo nie może to być procent 49 lokali



przeznaczonych do przetargu i z tego 41 lokali nadal nie jest zagospodarowanych. Z jakich to jest przyczyn? To nie może być z różnych przyczyn, więc musimy się dowiedzieć z jakich przyczyn te lokale stoją puste. Handlowcy i kupcy piszą do nas pisma, że stawki są za wysokie itd. itd., musimy wiedzieć co jest przyczyną, że lokale stoją puste.

Następna sprawa. Wyraźnie zapytałam jakie straty ponosi miasto z tytułu tego, że lokale te stoją puste. Odpowiedzi na to pytanie nie otrzymałam.

**Wiceprzewodniczący Piotr Dzik**

Według mnie te różne przyczyny, to przede wszystkim wysokość stawki czynszu. Poza tym uważam, że tam gdzie kończą się umowy wieloletnie a najemca opłaca czynsz nie powinny być te umowy wypowiedzane i lokale przeznaczone do przetargu, tylko powinniśmy dalej zawierać umowy.

## **Ustalenia:**

### **Wniosek Komisji**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Przyjmuję wniosek Pani Radnej. Zostanie on skierowany do Prezydenta Miasta Gdańska. **Kto z Państwa Radnych jest za wnioskiem o treści:**

Z uwagi na dużą ilość kierowanych do Komisji pism przez najemców lokali użytkowych, w związku z realizacją Uchwały Nr XXXIV/1045/08 Rady Miasta Gdańska zmienionej Uchwałą Nr XLI/1373/05 RMG z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe, Komisja wnosi o przedstawienie informacji za okres od marca 2005 r.– 30 listopada 2005r., **w następującym zestawieniu tabelarycznym:**

1. Lokalizacja lokalu, z podaniem powierzchni, stawki czynszu, strefy,
2. innych przyczyn jak. np. m. in. z tytułu zadłużenia,
3. Data przyjęcia lub odmowy wypowiedzianych warunków zwiększonej stawki czynszu, z podaniem wysokości stawki po zmianie. Podanie przyczyny odmowy w Kontrahent (najemca)
4. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej – wraz z podaniem obowiązującego numeru Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD),
5. Data wypowiedzenia warunków czynszowych w związku z realizacją uchwały lub przypadku nie przyjęcia nowych warunków,
6. Lokale, które wystawiono do przetargu, licytacji stawki w związku z odmową przyjęcia zmienionych warunków umownych przez dotychczasowego najemcę,
7. Podanie kontrahenta (najemcy), który został wyłoniony w przetargu, wraz z podaniem informacji, czy została zawarta umowa najmu.

## **Głosowanie:**

*Powyższy wniosek Komisja przyjęła jednogłośnie- 4 głosami za.*

**Wniosek nr 76-20/47/14/2005 stanowi załącznik nr 29 do protokołu.**

## **Ustalenia Komisji:**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

- **Proszę Państwa. Do Komisji kierowana jest duża ilość pism interwencyjnych przez najemców, którzy nie zgadzają się z podwyższanymi czynszami. Uważam, że, po otrzymaniu tych informacji, o których tutaj mówiła Pani Radna Gosz i które zostaną skierowane w formie wniosku do Pana Prezydenta Komisja powinna być wnioskodawcą projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych.**

**Kto z Państwa Radnych jest za takim wnioskiem?**

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

Wysokość czynszu powinna być uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności, czyli powinny być podana działalność według Polskiej Klasyfikacji Działalności, czyli aktualnie obowiązującego PKD w Unii Europejskiej.

***Przewodniczący Kazimierz Koralewski***

Gdy będziemy zmieniać projekt uchwały, to wtedy tę kwestię zmienimy, natomiast we wniosku do Pana Prezydenta zwrócimy się o podanie takiej informacji, czyli podania nam obowiązującego numeru PKD.

**Głosowanie:**

**Komisja jednogłośnie - 4 głosami za podjęła wniosek, że będzie wnioskodawcą – inicjatorem projektu uchwały zmieniającej uchwały w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych.**

***Radna Zofia Gosz – członek Komisji***

W związku z przyjętym wnioskiem o tym, że będziemy wnioskodawcą zmiany uchwały dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, to zanim to weźmiemy „na tapetę” żebyśmy zażądali z jakich przyczyn zostało zwolnionych te 41 lokali, bo to będzie nasza podstawa do zmian w uchwale i będziemy mieli wówczas materiał do zmian, bo w mojej odpowiedzi na zapytanie pisałam, że nie z powodów zmian tej uchwały.

***Przewodniczący Kazimierz Koralewski***

Dobrze, zostanie to zawarte we wniosku, który zostanie skierowany do Pana Prezydenta.

- **Następna sprawa. Chciałbym, żebyśmy jako Komisja podjęli wniosek, Komisja nasza będzie inicjatorem projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia targowisk do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska, i uchwały dotyczącej zajęcia pasa drogowego i wysokości stawek.**

Chodzi mi przede wszystkim o tzw. ogródki piwne. Wiem, że Śródmieście Gdańska ma jakieś preferencje, jeśli chodzi o opłaty. Generalnie chodzi mi o to, że jest jedna strefa, która ma preferencje i dzięki temu te ogródki piwne są i funkcjonują. Natomiast w tym sezonie, który był ciepłym sezonem, jeszcze we wrześniu było bardzo ciepło, ale przede wszystkim ze względu na to, że był mały ruch w pasie nadmorskim i jeśli ktoś miał zapłacić za taki ogródek półtora tysiąca, to mu się nie kalkulowało.

Byłbym za tym, aby Komisja zaproponowała konkretną zmianę, żeby ten zapis po prostu, który obejmuje strefę gdzieś na Starym Mieście obejmował również pas nadmorski. Oczywiście ustalimy jaki będzie zasięg tej strefy, czy ona ma obejmować tylko molo, czy też cały pas, ale to będzie przedmiotem dyskusji, gdy zajmiemy się zmianą tej uchwały.

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

Panie Przewodniczący. Chciałabym się tylko zapytać, bo jak Pan powiedział o zajęciu pasa drogowego, to wniosek ten był rozszerzyła, nie tylko ogródki piwne, ale w ogóle zajęcie pasa drogowego, ponieważ ogródki piwne rządzą się zupełnie innymi zasadami i Rada Miasta ustala stawki, natomiast zajęcie pasa drogowego np. na kiosk z drożdżówkami ustala ZDiZ na podstawie ustawy a stawek nie ustala Rada Miasta.

Mój wniosek sprowadza się do tego, że w tej uchwale, którą my chcemy zmieniać, żeby również wykluczyć przetargi tam, gdzie jest zajęcia pasa drogowego, gdzie stawki są ustawowo określone, bo teraz ja słyszę, że Mielnik ma być zlikwidowany, ten kiosk z pieczywem przy Radzie Miasta. To jest ważne, ponieważ tam, gdzie w wyniku przetargu możemy uzyskać inne stawki, wyższe, to jest cel, ale jeżeli ustawą stawki są określone w ZDiZ i za zajęcie pasa drogowego może wziąć tyle i nic więcej, to po co tych ludzi denerwować, zrównać z ziemią i dać następnemu?

## **Ustalenia Komisji:**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Dziękuję bardzo. Pani Radna. To jest już wniosek szczegółowy, co w tej uchwale zmienić, to będziemy już dyskutowali przy propozycji zmian.

**Kto z Państwa jest za wnioskiem, żeby Komisja była wnioskodawcą zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia targowisk do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska, i uchwały dotyczącej zajęcia pasa drogowego i wysokości stawek?**

**Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 4 głosami za podjęła wniosek, że będzie wnioskodawcą – inicjatorem projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia targowisk do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska, i uchwały dotyczącej zajęcia pasa drogowego i wysokości stawek.*

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

- **Następna sprawa. Wpłynął list do Szefów Klubów Rady z Zakładu Komunikacji Miejskiej, w którym pracownicy zwracają się o bilety wolnej jazdy dla pracowników ZKM.**

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

Oni chcą stanowiska od Klubów, ja nie jestem w Klubie.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

Oni zwracają się do Radnych Miasta Gdańska.

Tutaj chciałabym również, żebyśmy jako Komisja podjęli wniosek, Komisja nasza będzie inicjatorem projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska, która by przywracała pracownikom ZKM uprawnienie do biletu wolnej jazdy?

**Wiceprzewodniczący Piotr Dzik**

Pracownicy PKP mają wolne przejazdy, więc jestem za tym, żeby pracownicy ZKM mieli również.

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

We wszystkich innych miastach w Polsce takie bilety pracownicy transportu zbiorowego mają, tylko w Gdańsku tego nie ma, zostało im to zabrane i Pan Prezydent Lewna na sesji motywował, że tak trzeba, że tak powinno być itd., natomiast żadne miasta w Polsce za naszym pomysłem nie poszły.

**Radna Zofia Gosz- członek Komisji**

Dobrze, ale tu jest inna motywacja Pana Prezydenta Lewny, na pewno słuszna, że nie całe rodziny pracowników. Oczywiście dla pracowników jestem za, rozmawiałam ze związkami zawodowymi ZKM swego czasu, oni wnioskują dla pracowników.

## **Ustalenia Komisji:**

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

**Kto z Państwa jest za wnioskiem, żeby Komisja była wnioskodawcą- inicjatorem zmiany uchwały RMG w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska, która by przywracała pracownikom ZKM uprawnienie do biletu wolnej jazdy?**

### **Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 4 głosami za podjęła wniosek, że będzie wnioskodawcą – inicjatorem projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska, która by przywracała pracownikom ZKM uprawnienie do biletu wolnej jazdy?*

**Przewodniczący Kazimierz Koralewski**

To była ostatnia sprawa z mojej strony. Czy są jeszcze jakieś sprawy ze strony Państwa Radnych?

Nie ma, porządek obrad został wyczerpany. Zamykam posiedzenie.

Na tym posiedzenie zostało zakończone – godz. 17.00

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Kazimierz Koralewski*

Protokół sporządziła

Elżbieta Wajs- Deyck



---