



DOMY WIELORODZINNE ZAMIAST HURTOWNI

Osiedle domów wielorodzinnych o kameralnej zabudowie powstanie na 5 hektarach przy ulicy Czarny Dwór 10, w miejscu gdzie wcześniej planowano budowę hurtowni Makro Cash and Carry. Przedstawiciele firmy zapowiedzieli też rezygnację z wszelkich roszczeń względem miasta z tytułu odszkodowania za poniesione straty. Tym samym zakończyła się historia sporu, którego początki sięgają jeszcze 1994 roku.

Władze miasta, Makro Cash and Carry Poland oraz sopocka spółka akcyjna Invest Komfort zawarły trójstronne porozumienie określające przyszłość terenu, na którym jeszcze niedawno planowano budowę megahurtowni. Invest Komfort nabył od Makro wzbudzający kontrowersje obszar, co spowodowało odstąpienie MC&C od żądań jakichkolwiek odszkodowań ze strony miasta. „To z pewnością lepszy interes niż perspektywa ciągnącego się latami procesu sądowego” – stwierdził w Gdańsku Edouard Renders, prezes Makro Cash and Carry Poland SA. Z kolei reprezentanci Invest Komfortu poinformowali, że na kupionym przez siebie terenie przy Czarnym Dworze 10, zgodnie z zatwierdzonym w lutym 2000 roku przez Radę Miasta Gdańska nowym lokalnym planem zagospodarowania przestrzennego, ich firma wybuduje osiedle domów wielorodzinnych. Tomasz Kaniewski z Invest Komfortu zapewnił, że „pod klucz” oddanych zostanie kilkaset mieszkań, a w sąsiedztwie kompleksu mieszkaniowego powstanie zaledwie jeden obiekt handlowo-usługowy na powierzchni nie przekraczającej 1,5 tysiąca metrów kwadratowych, a więc nie większej niż powierzchnia osiedlowego supersamu, mieszczący poza placówkami handlowymi m.in. pocztę, pizzerię oraz punkty rekreacyjno-sportowe. Projektantem osiedla jest Studio Architektoniczne Kwadrat z Gdyni.

Działkę przy ulicy Czarny Dwór 10, gdzie powstać miała megahurtownia, firma Makro Cash and Carry Poland SA kupiła w 1994 roku od likwidatora Gdańskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa. W marcu 1995 roku władze Gdańska wydały decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a 1 kwietnia 1996 roku wydane zostało przez miasto, z upoważnienia wojewody gdańskiego, pozwolenie na budowę. 3 grudnia 1996 roku Naczelny Sąd Administracyjny uchylił obie decyzje z uwagi na ich niezgodność z zapisami obowiązujących wówczas miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto teren, na którym powstać miała megahurtownia położony był w strefie ochronnej ujęć wody „Czarny Dwór”. Przeciwno budowie hur-

towni protestowały też od samego początku organizacje ekologiczne i stowarzyszenia kupieckie.

W kwietniu 1997 roku Rada Miasta Gdańska podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu o łącznej powierzchni 5,41 ha przy ulicy Czarny Dwór 10. Obecny Zarząd Miasta Gdańska rozpoczynając w 1998 roku prace nad nowym planem zweryfikował dotychczasowe poglądy na sposób zagospodarowania kontrowersyjnego obszaru uwzględniając społeczne protesty. Najważniejszą decyzją było wprowadzenie zapisu o wykluczeniu w nowym planie możliwości budowy megahurtowni, hipermarketu lub supermarketu. Na obszarze tym ustanowiona została strefa funkcjonalna mieszkaniowo-usługowa. Oprócz budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na terenie przy ulicy Czarny Dwór 10, jak zakłada nowy plan, można realizować usługi związane z taką formą budownictwa, z preferencją usług sportowych, rekreacyjnych, turystycznych, a także z zakresu kultury, handlu detalicznego, gastronomii i zdrowia. W projekcie planu znalazł się również zapis, że przynajmniej jedną czwartą powierzchni terenów niezabudowanych należy przeznaczyć pod zieleń.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Zarządu Miasta oraz mając na uwadze protesty społeczne, na początku 1999 roku spółka Makro Cash and Carry podjęła decyzję o sprzedaży działki przy ulicy Czarny Dwór 10. W lutym 2000 roku nowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kontrowersyjnego terenu został ostatecznie zatwierdzony przez Radę Miasta Gdańska. ■

