

1. Numer Identyfikacji Podatkowej wnioskodawcy

2. Nr dokumentu

3. Status

ORD-IN

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Art. 14b § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60, z późn. zm.)

A. MIEJSCE I CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU¹⁾

A.1. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSEK

(zaznaczyć właściwy kwadrat):

Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji indywidualnej

4. ☒ Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: kujawsko-pomorskim, podlaskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.

5. ☐ Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: małopolskim, opolskim, podkarpackim, śląskim, świętokrzyskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, ul. Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała.

6. ☐ Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: dolnośląskim, lubuskim, łódzkim, wielkopolskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dekana 6, 64-100 Leszno.

7. ☐ Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: lubelskim, mazowieckim oraz wnioskodawcy, który ma miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10, 09-402 Płock.

A.2. CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU

8. Cel złożenia wniosku (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. złożenie wniosku

☐ 2. uzupełnienie wniosku

B. DANE WNIOSKODAWCY

* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi

** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. osoba prawna ☐ 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej

☐ 3. osoba fizyczna

☐ 4. inny

10. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

(dzień - miesiąc - rok)

11. Numer identyfikacyjny REGON * / PESEL **

12. Numer KRS *

B.2. STATUS WNIOSKODAWCY

13. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. podatnik ☐ 2. płatnik ☐ 3. inkasent ☐ 4. osoba trzecia w rozumieniu art.110 - 117a Ordynacji podatkowej

☐ 5. inny

B.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj
POLSKA

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Pozycje od 24 do 33 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

24. Kraj

25. Województwo

26. Powiat

27. Gmina

28. Ulica

29. Nr domu

30. Nr lokalu

31. Miejscowość

32. Kod pocztowy

33. Poczta

¹⁾ Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie do swojej właściwości przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw – zgodnie z art.14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

34. Nazwa i adres organów podatkowych (Naczelnik Urzędu Skarbowego, Naczelnik Urzędu Celnego)

D. ZAKRES WNIOSKU

D.1. PRZEDMIOT WNIOSKU

Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty):

35. ☒ zaistniały stan faktyczny

36. ☐ zdarzenie przyszłe

37. Liczba zaistniałych stanów faktycznych

1

38. Liczba zdarzeń przyszłych

D.2. RODZAJ SPRAWY

Dotyczy (zaznaczyć właściwe kwadraty):

39. ☐ Podatek dochodowy od osób prawnych

40. ☐ Podatek dochodowy od osób fizycznych

41. ☐ Podatek od towarów i usług

42. ☐ Podatek akcyzowy

43. ☐ Podatek od czynności cywilnoprawnych

44. ☐ Podatek od spadków i darowizn

45. ☐ Ordynacja podatkowa

46. ☒ Inne (np. gry i zakłady wzajemne, zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników)

3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

47. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego z przedstawionych we wniosku stanowisk odnośnie zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jt. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 7 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1828)

E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA I ZWROTU OPŁATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH

48. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. 37 i 38)

40,00

49. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. gotówką ☒ 2. na rachunek

50. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. dołączona do wniosku ☐ 2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

51. Numer konta bankowego na który wnoszona jest opłata (zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w poz. 49):

☐ Izba Skarbowa w Bydgoszczy,

nr konta bankowego 52 1010 1078 0040 6622 3100 0000

☐ Izba Skarbowa w Katowicach,

nr konta bankowego 68 1010 1212 0010 3622 3100 0000

☐ Izba Skarbowa w Poznaniu,

nr konta bankowego 29 1010 1469 0032 6122 3100 0000

☐ Izba Skarbowa w Warszawie,

nr konta bankowego 31 1010 1010 0166 4922 3100 0000

52. Sposób zwrotu nienależnej opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. zwrot na rachunek bankowy ☐ 2. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.3 ☐ 3. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.4

53. Numer rachunku (wypełnić, jeżeli w poz. 52 zaznaczono kwadrat nr 1):

F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

54. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Aktem notarialnym z dnia 18 lipca 2001 r. Repertorium A Nr 10712/01, sporządzonym przez notariusza *Lotariusz* i) Przedstawicieli Skarbu Państwa działając w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oddał w użytkowanie za opłatą roczną na rzecz S.A. grunt pokryty morskimi wodami wewnętrznymi o powierzchni 2 i okresie 2 i okresie współrzędne geograficzne tego gruntu. W wyniku wykonania umowy dotyczącej budowy o zmianie uległa linia brzegowa w obszarze 1

Skutkiem zgłoszenia zmian linii brzegowej Dyrektor Urzędu Morskiego w
decyzji z dnia _____ talił linię brzegową
w obszarze _____ w porcie morskim
oraz podał współrzędne geograficzne punktów przebiegu linii brzegowej.
Pismem z dnia _____ 9 r. znak _____ Urząd Miejski w
_____ poinformował o ujawnieniu w operacie ewidencji gruntów i budynków
nowopowstałej działki gruntu o nr _____

55. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 54

Czy w przypadku nowopowstałego gruntu obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje w dacie ujawnienia gruntu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Urząd Miasta

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

56. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz.55

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle i ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Od powyższych zasad ustawodawca przewidział szereg zwolnień wymienionych w art. 2 ust. 2 i ust. 3 oraz w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ustawą z dnia 7 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1828) ustawodawca z dniem 1 stycznia 2007 r. zwolnił z podatku od nieruchomości grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi. Stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami) dane wynikające z ewidencji gruntów i budynków stanowią podstawę wymiaru podatków. Powyższe oznacza, że dane wynikające z ewidencji gruntów i budynków są urzędowym źródłem informacji będących podstawą do określenia między innymi rodzaju podatku, istnienia obowiązku podatkowego i wysokości zobowiązania podatkowego. Umowa użytkowania przedmiotowych gruntów została zawarta aktem notarialnym Repertorium A I Notariusz

i) w dniu r. CO UZNACZA, że przedmiotowe grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi były zwolnione z podatku od nieruchomości.

Pismem z dnia 9 r. znak 1 Urząd Miejski w poinformował o ujawnieniu w operacji ewidencji gruntów i budynków nowopowstałej działki gruntu - podstawą zmiany danych ewidencji gruntów i budynków była Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Jak wynika z załączników do pisma zmiana w ewidencji gruntów i budynków została ujawniona w dniu r.

Z zapisów art. o ust. i ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynika, że "obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku." W przypadku gruntów nie mają zastosowania zapisy art. 6 ust. 2 ustawy, dotyczące budynków i budowli (oraz ich części).

Dalszy ciąg w załączniku ORD-IN/A

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A

Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A

57. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)

1

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art.233 § 1 w związku z § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz.553, z późn. zm.), kto, składając fałszywe oświadczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Ja niżej podpisany(a) pouczony(a) o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art.14b § 4 ustawy - Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

58. Imię

59. Nazwisko

60. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

61. Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej²⁾

62. Inne informacje, w tym ułatwiające kontakt z wnioskodawcą lub osobą upoważnioną

J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

63. Uwagi właściwego organu

²⁾ W przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona, do wniosku należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.

³⁾ Wypełnienie poz.62 nie jest obowiązkowe.

1. Numer identyfikacji Podatkowej wnioskodawcy

ORD-IN/A

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU
O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

2. Nr załącznika¹⁾

1 / 1

Załącznik do wniosku ORD-IN.

B. DANE WNIOSKODAWCY

* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi

** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

(dzień - miesiąc - rok)

4. Numer identyfikacyjny REGON */ PESEL **

B.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

5. Kraj

6. Województwo

7. Powiat

8. Gmina

9. Ulica

10. Nr domu

11. Nr lokalu

12. Miejscowość

13. Kod pocztowy

14. Poczta

B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI

Poz. od 15 do 24 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

25. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

¹⁾ Należy podać kolejny numer załącznika w ogólnej liczbie składanych załączników ORD-IN/A.

26. Pytanie (pytania) do stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego przedstawionego w poz.50 wniosku ORD-IN

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

27. Stanowisko wnioskodawcy przyporządkowane do pytania (pytań) przedstawionego w poz.51 wniosku ORD-IN

W związku z tym zdaniem Spółki obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości dla przedmiotowej działki gruntu powstanie w pierwszym dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wpisu nowopowstałej działki gruntu w ewidencji gruntów i budynków, tj. skutkiem zmiany kwalifikacji gruntu i ujawnienia nowopowstałej działki w ewidencji gruntów i budynków jako terenów komunikacyjnych jest powstanie z dniem 1 lipca 2009 r. obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości ewentualnych budynków i budowli posadowionych na nowopowstałej działce gruntu przed dniem ujawnienia tej działki w ewidencji gruntów i budynków będzie zgodne z zapisami art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - w przypadku budynków i budowli dla celów wymiaru podatku od nieruchomości decydujący jest stan faktyczny a determinantem wymiaru podatku od nieruchomości jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku i budowli lub ich części.

Do wniosku załączamy:

1. Akt notarialny z dnia _____ r. Repertorium A Nr _____ r. notariusz
2. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w _____ z dnia 1 _____ r. znak
3. Pismo Urzędu Miejskiego w _____ z dnia _____ r. znak
az z Zawiadomieniem o zmianach w danych ewidencji
gruntów i budynków.