



D E C Y Z J A **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256), art. 4 ust. 2 pkt. 1, 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589.),
- po rozpatrzeniu wniosku Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej, z siedzibą przy ul. Kartuskiej 201 w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Katarzynę Jarema, z dnia 8 stycznia 2020 r. nr rejestru wniosku RPW/6749/2020, uzupełniony w dniu 31 stycznia 2020 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie odcinków sieci wodociągowej, zlokalizowanych w następujących ulicach:

- ul. Słupskiej - działka nr 115 obręb 019
- ul. Arkońskiej - działka nr 81 i nr 107 obręb 019
- ul. Szczecińskiej - działka nr 61/1 obręb 019
- ul. Lęborskiej - działka nr 60/2 obręb 019, nr 217 i nr 218/7 obręb 020
- ul. Kołobrzeskiej - działka nr 80/1 obręb 019, nr 241/1 obręb 020
- ul. Śląskiej - działka nr 141/2 obręb 020
- ul. Beniowskiego - działka nr 160/3 obręb 016
- ul. Bora-Komorowskiego - działka nr 1/3 obręb 020
- ul. Mściwoja II - działka nr 205 obręb 016,

zasilającej budynki usługowe oraz mieszkalne jedno- i wielorodzinne, usytuowane przy w/w ulicach w Gdańsku.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa odcinków sieci wodociągowej w w/w lokalizacjach o średnicy DN 100 i długości maksymalnej 1100 m oraz o średnicy DN 200 i długości maksymalnej 450 m, posadowionej maksymalnie na głębokości 3,0 m, zasilającej budynki usługowe oraz mieszkalne jedno- i wielorodzinne, usytuowane przy w/w ulicach w Gdańsku.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - Projektowana inwestycja, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na



środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), nie wymaga przeprowadzenia procedury środowiskowej,

- budowa sieci winna w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą zieleni,
- sposób prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów oraz ich zabezpieczenie i ewentualny zakres wycinki należy uzgodnić z właścicielem terenu, na którym rośnie zieleni. W pasach drogowych przebieg trasy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- na ewentualną wycinkę zieleni wymagane jest uzyskanie zezwolenia wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2018 poz. 1614 z późn. zmianami),
- przy zagospodarowaniu ewentualnych odpadów powstałych podczas robót budowlanych należy przestrzegać zasad postępowania z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.)

5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Trasę projektowanej sieci wodociągowej w pasach drogowych należy uzgodnić z GZDiZ. Lokalizacja infrastruktury technicznej w drodze publicznej nie związanej z drogą wymaga zezwolenia zarządcy drogi wydanego w trybie decyzji administracyjnej, a w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ust. 1a, 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 470).
- b) Projekt organizacji ruchu (jeśli będzie wymagany) na czas prowadzenia robót w pasach drogowych dróg publicznych należy uzgodnić z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
- c) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, projekt należy uzgodnić z gestorami kolidujących sieci.
- d) Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w oparciu warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Nr: TP/400-305 / 2019/WW/190/abk z dnia 30 kwietnia 2019 r. wydane przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielami i zarządcami terenu.

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej

Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.). Ponadto należy uwzględnić prawa własności dotyczące działek drogowych.



- możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
 - b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne promieniowanie:**
 - poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112),
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799),
 - należy przestrzegać wymagań dot. do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektromagnetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623),
 - planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
 - c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:**
 - Planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku, w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz. 1031)
 - Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w ustawie Prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268)
 - Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku, w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).
- 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** wskazane działka znajdują się w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór i Zaspą” - decyzja Wojewody Gdańskiego P-V-7622/2/96 z dnia 19 stycznia 1996 r.- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy uzgodnić projekt budowlany z GIWK Sp. z o.o.
- 9. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:**
- Wydziałem Geodezji - Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
 - Gestorami sieci
 - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
 - Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o.,

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza została przygotowana w trybie art. 50, 52.ust.2 oraz 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Projektowana inwestycja jest inwestycją liniową i należy do kategorii urządzeń infrastruktury technicznej. Inwestycja obejmuje budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w w/w lokalizacjach, które zastąpią niektóre odcinki istniejącej sieci wodociągowej. Przebudowa sieci wodociągowej jest powiązana z planowaną przebudową układów drogowych ulic w ramach miejskiego zadania „Poprawa obsługi komunikacyjnej



Przymorze w Gdańsku". Odcinki sieci wymienione w n/n decyzji dotyczą wyłącznie obszarów, dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Po uzupełnieniu wniosku w dniu 31 stycznia 2020 r., zawiadomiono w dniu 17 lutego 2020 r. strony o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego. Strony nie wniosły zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Ponadto obwieszczenie ukazało się na stronie <http://bip.gdansk.pl> w dniach od 18 lutego do 3 marca 2020 r. oraz wisiało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach od 19 lutego do 5 marca 2020 r.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni uzgodnił projekt n/n decyzji w piśmie Nr: GZDiZ-ZD-6302-25(2)-2020-KS-2262 z dnia 04.05.2020 r. (data wpływu do tut. organu 12.05.2020 r.) na podstawie art. 53 ust. 4 pkt.11 lit. b ustawy z dnia 23 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ, zgodnie z art.55 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1945), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, wydaje się niniejszą decyzję.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia ustania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000)-107,0 zł

Załącznik:

- część graficzna mapa syt. - wys. 1:2000

Otrzymuje:

1. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.,
ul. Kartuska 201, 80-122 w Gdańsku
reprezentowana przez pełnomocnika p. Katarzyna Jarema
HVAC Projekt- Jarosław Rutkowski, ul. Kartuska 395, 80-125 Gdańsk
2. Gmina Miasta Gdańska- Wydział Skarbu w/m
3. Skarb Państwa - Wydział Skarbu w/m
- ④ BRG w/m
5. WUiA - a/a

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. art.32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji do tut. organu wnioski oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 9 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 w/wym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wyda decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeks postępowania administracyjnego.