



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WUiA-IV-6740.182-11.2019.JAG.459194

Gdańsk, 8 -05- 2020

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 256), art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami):

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 23.12.2019r. nr rej. RPW/459194/2019, uzupełnionego w dniu 19.02.2020r.

zmieniam

- decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-IV-6740.182-5.2019.JAG.53331 z dnia 11.09.2019r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę „Panattoni Park Gdańsk V - centrum logistycznego, dwóch hal magazynowo - produkcyjnych, wartowni, pompowni ze zbiornikiem p.poż., zbiornika retencyjnego, infrastruktury drogowej i technicznej”, na terenie działek nr 391/6, 482 obręb 024 przy ul. Bysewskiej w Gdańsku, w zakresie objętym projektem zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

**zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt budowlany i udzielam**

PANATTONI EUROPE Sp. z o.o.
z siedzibą przy Pl. Europejskim 1 w Warszawie

pozwolenia na budowę

„Panattoni Park Gdańsk V - centrum logistyczne, hale magazynowo produkcyjne, wartownia, pompownia ze zbiornikiem wody p.poż., zbiornik retencyjny, infrastruktura drogowa i techniczna”, na terenie działek nr 391/6, 482 obręb 024 przy ul. Bysewskiej w Gdańsku wg projektu zamiennego.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Elżbieta Sokołowska, upr. nr 62/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-0965;
mgr inż. Marek Gołębiowski, upr. nr WKP/0238/POOK/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0087/18;
mgr inż. Marcin Kaczmarek, upr. nr KUP/0161/PBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/0035/17;
mgr inż. Bolko Matuszewski, upr. nr WKP/0330/POOS/10 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0084/11;
mgr inż. Przemysław Lisiecki, upr. nr WKP/0329/POOS/10 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0085/11;
inż. Eugeniusz Macowicz, upr. nr 282/78/Pw w specjalności instalacyjno-inżynierskiej wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/2976/01;

Warunki decyzji nr WUiA-IV-6740.182-5.2019.JAG.53331 z dnia 11.09.2019r. pozostają bez zmian.



UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2019r. wpłynął do tut. organu wniosek inwestora: Panattoni Europe Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Sławomira Daszkiewicza, w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę „Panattoni Park Gdańsk V - centrum logistyczne, hale magazynowo produkcyjne, wartownia, pompownia ze zbiornikiem p.poż., zbiornik retencyjny, infrastruktura drogowa i techniczna”, na terenie działek nr 391/6, 482 obręb 024 przy ul. Bysewskiej w Gdańsku.

Po dokonaniu analizy otrzymanych wraz z wnioskiem dokumentów, w dniu 16.01.2020r. pismem nr WUiA-IV-6740.182-7.2019.JAG.459194 wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14-dniowym. W dniu 29.01.2020r. pełnomocnik inwestora wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia. W dniu 31.01.2020r. pismem nr WUiA-IV-6740.182-8.2019.JAG.459194 przedłużono termin do usunięcia braków do dnia 28.02.2020r. Wniosek uzupełniono w dniu 19.02.2020r.

W dniu 04.03.2020r. pismem nr WUiA-IV-6740.182-9.2019.JAG.459194 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

W dniu 19.03.2020r. postanowieniem nr WUiA-IV-6740.182-10.2019.JAG.459194 zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu w terminie do 31.08.2020r.

W dniu 14.04.2020r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnioną i poprawioną dokumentację projektową. W dniu 29.04.2020r. pełnomocnik inwestora dostał brakujące uzgodnienie z Energa-Operator S.A.

Przed wydaniem decyzji ponownie zweryfikowano stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem ustalając aktualną listę stron postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.08r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz wykonanie i sprawdzenie, jeśli jest wymagane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedłożony projekt spełnia wymagane kryteria oceny zgodne z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie ulicy Przyrodników w mieście Gdańsku (uchwała RMG nr XXVIII/904/04 z dnia 30.09.2004r. - Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 141 z dnia 24.11.2004r., poz. 2473).

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71), a zatem wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.08r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,



udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081). Do projektu załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.28D.2018.AN z dnia 21.09.2018r. orzekającą nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r., poz. 1935) i posiada wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie i pozwolenia.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia ustania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z dniem 31 marca 2020r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 568).

W związku z tym, mając na uwadze przepisy art.15zzs ust.1 pkt 6 i ust. 7 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz.374, zm. 568, 567) bieg terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji nie rozpoczyna się. Termin ten rozpocznie swój bieg z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

Czynności dokonane przed upływem tego terminu są skuteczne.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1000) w wysokości 1614,- zł (pow. usług hal 539,- zł, wartownia 155,- zł, pompownia 155,- zł, zbiornik retencyjny 155,- zł, zbiornik p.p. 155zł,-zł, instalacje 5x91,- zł).

Załącznik:

1. Projekt budowlany w trzech tomach

Otrzymuje:

1. PANATTONI EUROPE Sp. z o.o. - 2 egz. projektu poprzez pełnomocnika: P. Sławomir Daszkiewicz
Grupa Projektowa Port Sp. z o.o.
ul. Dobra 26; 60-595 Poznań
2. P. Andrzej Cyman; Łapino
3. P. Bartłomiej Cyman; Łapino
4. P. Bernadeta Cyman; Łapino
5. P. Jan Cyman; Zgorzeła

6. P. Rafał Cyman; Łapino
7. P. Renata Cyman; Gdańsk
8. P. Leszek Czarnowski; Gdańsk
9. P. Franciszek Czarnowski-Ostoja; Berlin
10. P. Jan Czarnowski-Ostoja; Gdynia
11. P. Wanda Dawidowska; poprzez: P. Zofia Malc; Gdańsk
12. P. Elżbieta Grzenkowicz; Sierakowice



- | | |
|--|---|
| 13. P. Maria Hildebrandt; Kartuzy | 30. P. Zofia Malc; Gdańsk |
| 14. P. Lucja Kania; Gdynia | 31. P. Regina Noetzel; Żukowo |
| 15. P. Małgorzata Karczewska; Kamień Krajeński | 32. P. Elżbieta Puzdrowska; Somonino |
| 16. P. Maria Karczewska; Żukowo | 33. P. Grażyna Puzdrowska; Nowy Barkoczyn |
| 17. P. Marzena Karczewska; Kartuzy | 34. P. Gertruda Richert; Żukowo |
| 18. P. Andrzej Karczewski; Przyjaźń | 35. P. Teresa Stencel; Gdynia |
| 19. P. Jerzy Karczewski; Kartuzy | 36. P. Brygida Tusk; Kartuzy |
| 20. P. Bogdan Konkol; Sierakowice | 37. PXF Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Jutrzenki 73; 02-230 Warszawa |
| 21. P. Grzegorz Konkol; Sierakowice | 38. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m |
| 22. P. Mieczysław Konkol; Szemud | 39. Wydział Geodezji w/m |
| 23. P. Jacek Korta; Gdynia | 40. Wydział Środowiska w/m |
| 24. P. Marzena Korta; Gdynia | 41. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m |
| 25. P. Maria Kunikowska; Gdańsk | 42. Biuro Rozwoju Gdańska |
| 26. P. Grzegorz Kuster; Niestępowo | 43. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego -
1 egz. projektu |
| 27. P. Jerzy Kuster; Niestępowo | 44. WUiA-a/a - 1 egz. projektu |
| 28. P. Marcin Kuster; Niestępowo | 45. rejestr |
| 29. P. Jolanta Maćkowiak; poprzez: P. Elżbieta
Grzenkowicz; Sierakowice | |

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).