

PROTOKÓŁ NR 114-10/2006
z posiedzenia
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 16 maja 2006r.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 15,00.

Obecność:

Komisja obradowała w 6-osobowym składzie, wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Nieobecny: radny Janusz Kasprowicz

Listy osób pozostałych, uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowią załączniki nr 2 i 3.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji przedstawił zaproponowany porządek obrad, który stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Dodał:

...ponieważ nie widzę przedstawiciela Prezydenta Miasta do zreferowania planowanego punktu 1, tj.: „Opiniowanie wniosku Wydziału Programów Rozwojowych o wyrażenie zgody na wprowadzenie do budżetu nowego zadania inwestycyjnego pn. infrastruktura dla osiedla Krokusowe” proponuje rozpoznać procedowanie od planowanego punktu 2. W momencie pojawienia się osoby do zreferowania w/w tematu, to omówimy ten temat.

Komisja nie zgłosiła uwag do takiego porządku i przyjęła go jednogłośnie - 4 głosami za.

Ostatecznie Komisja procedowała wg następującego **porządku obrad:**

- 1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm II w mieście Gdańsku - druk nr 1866**
- 2. Opiniowanie wniosku Wydziału Programów Rozwojowych o wyrażenie zgody na wprowadzenie do budżetu nowego zadania inwestycyjnego pn. infrastruktura dla osiedla Krokusowe.**
- 3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/1526/05 RMG z dnia 27 października 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon Głównego Miasta - Teatr Elżbietański w mieście Gdańsku - druk nr 1872.**

4. **Opiniowanie projektów uchwał** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Śródmieście, rejon ulic Na Stępcę, Angielska Grobla i Długa Grobla - **druk nr 1869,**
- 2) Oliwa Górna, rejon ul. Świerkowej - **druk nr 1867,**
- 3) Oliwa Górna, rejon X Młyna - **druk nr 1869,**
- 4) Strzyża wraz z ulicą tzw. Nową Abrahama - **druk nr 1870,**
- 5) Barniewice w rejonie ulicy Jowisza - **druk nr 1871,**

5. **Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja**

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm II w mieście Gdańsku - **druk nr 1866**

Przedmiotowy projekt uchwały omówiła **Pani Agata Piszczyk** - projektant planu. Omawiając krótko ustalenia planu, powiedziała między innymi:

Obszar planu obejmuje ok. 45 hektarowy teren zlokalizowany w dzielnicy Chełm i graniczony Trasa WZ, ul. Stoczniovców, Traktem Św. Wojciecha, ul. Cienistą oraz ul. Worcela i Odrzańską. Teren prawie całkowicie zainwestowany a główną część obszaru planu zajmuje socjalne osiedle mieszkaniowe z lat 40-tych XX wieku – układ grzebieniowy zabudowy 2,5 kondygnacyjnej, zlokalizowane wzdłuż wewnętrznych ulic. Układ ten jest uzupełniony zabudową jednorodzinną w części północnej. Osiedle wyposażone jest w infrastrukturę społeczną oraz usługi.

W projekcie planu, w obszarze funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej adaptujemy istniejący układ zabudowy socjalnej, zabudowa ta powinna być zachowana z uwzględnieniem warunków ochrony konserwatorskiej. Nie ma tutaj możliwości lokalizacji dodatkowej zabudowy. Były natomiast wnioski o możliwość lokalizacji garaży, co w planie zostało dopuszczone, ale z zaleceniem ich lokalizacji w zespołach wewnątrz wnetrz blokowych. Plan zachowuje tereny enklaw zabudowy szeregowej. Na krawędzi wysoczyzny zlokalizowany jest cmentarz - jest to bardzo bogaty układ zieleni z otwarciami widokowymi na terenie śródmiejskie i tereny Olszynki. Proponujemy tam lokalizację punktów widokowych. Również z ulicy Cienistej kształtuje się oś widokowa w kierunku terenów Olszynki. Również na krawędzi wysoczyzny plan proponuje uzupełnienie zabudową usługową, towarzyszącą zielenią. Jest to teren objęty systemem OSTAB, który jakby wiąże fragment wysoczyzny z terenami Biskupiej Górki a na południe z terenami Anielinek.

Obsługa komunikacyjna: wyznaczona jest ulica Cienista zrealizowana w przekroju jednojezdniowym, natomiast zarezerwowany jest teren pod przejście estakadowe nad Traktem Św. Wojciecha i nad Kanałem Raduni. Ulica Cienista będzie powiązana z układem obsługującym węzeł integracyjny Czerwony Most w obszarze Olszynki.

W części południowej terenu adaptujemy teren obecnej stacji paliw i parkingów, co da możliwość wykupu tych terenów dotychczasowym użytkownikom – takie były wnioski do planu.

Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną - teren w pełni uzbrojony.

Na osi ul. Łużyckiej teren obecnie niezagospodarowany przeznaczamy pod funkcje usługowe ze wskazaniem na lokalizację przychodni zdrowia.

Plan wyłożony do publicznego wglądu i nie wpłynęły do niego uwagi.

Radna Danuta Putrycz - członek Komisji poprosiła o bardziej szczegółowe omówienie:

- dróg, wskazanie dróg lokalnych komunikujących basen,
- teren niezagospodarowany przy ul. Cienistej, przy rondzie.

Projektant planu, Pani Piszczek udzieliła wyczerpujących informacji.

Komisja nie zgłosiła uwag do zaprezentowanego projektu uchwały i bez dalszej dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja - 4 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 114-10/71/06 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

PUNKT 2

Opiniowanie wniosku Wydziału Programów Rozwojowych o wyrażenie zgody na wprowadzenie do budżetu nowego zadania inwestycyjnego pn. infrastruktura dla osiedla Krokusowe.

Pan Krzysztof Rudziński - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Wniosek złożyła firma NORDCOOP sp. z o.o. w 2005r. o dofinansowanie sieci wod-kan w ulicy Smołdzińskiej dla potrzeb osiedla Krokusowe. Wówczas wniosek ten rozpatrzony został negatywnie z powodu braku kompletu dokumentów, w tym również pozwolenia na budowę.

Obecnie NORDCOOP skompletował niezbędne dokumenty, uzyskał pozwolenie na budowę i powtórnie zwrócił się o dofinansowanie tej inwestycji. Realizacja ulicy Smołdzińskiej i dodatkowo ulicy Hokejowej firma ta realizuje ze środków własnych, bo nie są one w gestii miasta.

W związku z powyższym NORDCOOP zwraca się o dofinansowanie infrastruktury, konkretnie wodociągu - kwota 76 tys. zł, co stanowi 50 % kosztów całego zadania. Mamy w tej chwili takie środki, ponieważ, rozstrzygnięte zostały przetargi na zaplanowane inwestycji w zakresie wspólnych programów inwestycyjnych i pozostały nam z tego tytułu nadwyżki. Inwestycja ta uzyskała pozytywną opinię komitetu sterującego i jeżeli uzyska pozytywną opinię Komisji to przedstawimy ją do realizacji w tym roku.

Komisja nie zgłosiła uwag do powyższego i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek, tj. dofinansowanie w/w inwestycji w kwocie 76.000 zł, co stanowi 50% kosztów zadania.

Opinia Nr 114-10/72/2006 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Radny Maciej Lisicki - wiceprzewodniczący Komisji

Poza tematem, ale korzystając z obecności Pana Rudzińskiego chciałbym się zapytać - co jest z naszym projektem utylizacyjnym. Na jakim jest etapie i jakie są jego szanse, itd.

W dzisiejszy Newsweek w jednym z artykułów napisano, że w maju ma być przegląd inwestycji, które „nie wyjdą” i będą jakieś dodatkowe środki do podziału. Czy to ma jakiś związek z naszym projektem?

Pan Krzysztof Rudziński - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Przekazać może pewną ogólną informację. Ostatnio na spotkaniu w Ministerstwie Infrastruktury okazało się, że jedynie Gdańsk jest tym z dużych miast, które rozpoczęły swoje duże inwestycje dofinansowane z funduszy unijnych. Wiele dużych miast, nie mówiąc już o mniejszych, nie jest w stanie ruszyć z inwestycjami na skutek przedłużających się przetargów a bardzo często również na skutek źle przygotowanych projektów. W tej chwili wiem, że Ministerstwo Infrastruktury jak również Ministerstwo Środowiska zajmuje się przeglądem wszystkich projektów i te, do których nie przystąpi się w terminie najbliższych trzech miesięcy, to prawdopodobnie będą rozwiązywane umowy z beneficjentami ze względu na brak możliwości wykorzystania środków.

Nasz projekt modernizacji gospodarki odpadami został w pełni zakwalifikowany, jednakże nie został skierowany do realizacji ze względu na brak środków globalnie w budżecie Fundusz Spójności. Jeżeli teraz, po przeglądzie okaże się, że jakieś inwestycje wypadają lub po przetargach pozostają oszczędności to, ten projekt uzyska dofinansowanie i taka jest obietnica. Czyli w tej chwili jest to kwestia zebrania odpowiednich środków.

Prawdopodobnie pojawią się też środki w funduszach drogowych, czyli infrastrukturalnych. Będziemy bardzo ostrożni w podchodzeniu do tego - chociaż się już nas namawia, żeby do tego przystąpić - dlatego, że jest już zbyt mało czasu na wykorzystanie tych środków. Jeżeli Ministerstwo Rozwoju Regionalnego przesunie termin rozliczenia środków, a to jest kwestia negocjacji z Komisją Europejską, do końca 2008 r. to wtedy prawdopodobnie „wrzucimy” jeszcze jakieś inwestycje z tych drogowych, które są już przygotowane.

Ja mam plan, aby rozliczyć Błędnik w ramach tych inwestycji, dlatego, że istnieje taka możliwość, że Rząd Polski pójdzie na to, aby wykorzystać środki i zaproponuje, aby dać do rozliczenia inwestycje zrealizowane w okresie od 2004-2007 zgodnie z nową ustawą o zamówieniach publicznych, czyli spełniały wszystkie warunki projektu unijnego. Błędnik właśnie tak realizowany i mógłby być zasadzie sfinansowany ze środków unijnych i w ten sposób odzyskalibyśmy 75 % wartości inwestycji, a byłoby to ok. 35 mln zł. . Wszystko wskazuje na to, że może tak być a wyjaśni się to na przestrzeni najbliższych 2-3 miesięcy.

Jeśli chodzi o ul. Łostowicka, to jest to temat inwestycji rozpoczętych.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/1526/05 RMG z dnia 27 października 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon Głównego Miasta - Teatr Elżbietański w mieście Gdańsku - **druk nr 1872.**

Przedmiotowy projekt uchwały omówiła **Pani Dorota Adamska - projektant planu.** Powiedziała między innymi:

Po raz kolejny przedstawiamy projekt uchwały zwiany ze zmianą granic tegoż planu. Poprzednia granica obejmowała od północy: średniowieczne mury do rzeki Motławy, ul. Podwale Przedmiejskie wraz z przejściem podziemnym, wzdłuż ulicy Okopowej i ul. Bogusławskiego. Z koncepcją planu w tych granicach Komisja się zapoznała i zaopiniowała ją pozytywnie.

W związku z nie uzgodnieniem tej koncepcji z Wojewódzkim Pomorskim Konserwatorem Zabytków, tj. nie zgadza się na zabudowę w części od przedmurza do ul. Podwale Przedmiejskie, zgodnie z wnioskiem Fundacji Teatrum Gedanensse, proponujemy zmianę granic opracowania tak jak w projekcie uchwały.

Komisja nie zgłosiła uwag do zaprezentowanego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały..

Opinia Nr 114-10/73/06 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

PUNKT 4.1

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon ulic Na Stępcie, Angielska Grobla i Długa Grobla - druk nr 1869

Przedmiotowy projekt uchwały omówiła **Pani Dorota Adamska - projektant planu**. Powiedziała między innymi:

Obszar planu obejmuje w całości tereny byłych zakładów mięsnych, znajduje się w planie obowiązującym Ołowianka, którego to zapisy trochę zdezaktualizowały się w wyniku nacisków rynkowych oraz obecnej sytuacji, dlatego konieczna byłaby zmiana niektórych z tych zapisów. Z uwagi na dobre położenie tego terenu, blisko Filharmonii Bałtyckiej oraz Śródmieścia teren ten ma duże możliwości inwestycyjne i poprzez plan stworzyć można możliwość powstania tam nowej, nadwodnej dzielnicy.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Rozumiem, że celem planu jest dostosowanie tych funkcji do realiów rynkowych, czyli zwiększenie funkcji mieszkaniowej, co Komisja przyjmuje z zadowoleniem.

Pani Dorota Adamska - projektant planu.

Właściciel terenu nie składał wniosku do planu, taki wniosek składała firma z Warszawy, która była zainteresowana przeznaczeniem terenów położonych na zachód od zakładów mięsnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Komisja nie podjęła dalszej dyskusji i nie zgłaszając uwag przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 114-10/74/06 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

PUNKT 4.2

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna, rejon ul. Świerkowej - **druk nr 1867**

Przedmiotowy projekt uchwały omówił **Pan Leon Rugień - Kierownik Zespołu Urbanistycznego Oliwa**. Powiedział między innymi:

Obszar planu objęty jest obowiązującym planem miejscowym Oliwa Centrum i obejmuje teren o powierzchni ok. 1,8 ha. Położony jest pomiędzy ul. Świerkową, Kwietną i terenami Lasów Państwowych. Zapisy w planie obowiązującym mówiły o wprowadzeniu tam funkcji „budownictwo administracyjno-mieszkaniowe Lasów Państwowych”. Celem przystąpienia do tego planu jest wykreślenie zapisu, mówiącego o tym, że jest to budownictwo Lasów Państwowych.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedmiotowego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 114-10/75/06 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

PUNKT 4.3

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna, rejon X Młyna - **druk nr 1869**

Przedmiotowy projekt uchwały omówił **Pan Leon Rugień - Kierownik Zespołu Urbanistycznego Oliwa**. Powiedział między innymi:

Obszar objęty planem stanowi fragment układu urbanistycznego Starej Oliwy i Zespołu Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił obecny właściciel ww. młyna i terenów bezpośrednio z nim związanych. Zmiana polegałaby na częściowej weryfikacji dotychczasowych ustaleń planu w zakresie umożliwiającym odtworzenie obiektów kubaturowych zlokalizowanych wokół dziedzińca wewnętrznego i stworzenie historycznego warunkowanego wnętrza urbanistycznego.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedmiotowego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 114-10/76/06 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

PUNKT 4.4

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża wraz z ulicą tzw. Nową Abrahama w mieście Gdańsku - **druk nr 1870**

Przedmiotowy projekt uchwały omówiła **Pani Maria Jakutowicz - projektant planu**. Powiedziała między innymi:

Obszar planu obejmować ma teren o powierzchni 46,95 ha usytuowany w północno – zachodniej części Wrzeszcza, ograniczony pętlą tramwajową wzdłuż ulicy Wita Stwosza, zabudową mieszkaniową, ul. Grunwaldzką, fragmentem jednostki wojskowej przy ul. Słowackiego, ul. Karłowicza, ul. Chrzanowskiego, ul. Gomółki. Od strony zachodniej terenami dzielnicy Oliwa. Obszar planu objęty jest dwoma miejscowymi planami Strzyża I i Strzyża II. W planie obowiązującym teren ten przeznaczony jest głównie na cele mieszkaniowo-usługowe, funkcje zajezdni tramwajowej oraz zespołu szkół.

Analiza zasadności przystąpienia do opracowania tego planu wykazała, że istnieje możliwość zawężenia linii rozgraniczających ulicy tzw. Nowej Abrahama w stosunku do obowiązującego planu Strzyża II. Jej przebieg można poprowadzić po nasypie dawnej kolei do Kokoszek, dzięki czemu można nie naruszyć nieruchomości znajdujących się po jej stronie zachodniej. Innym celem planu ma być wniesienie ustalonych w obowiązującym planie Strzyża II ograniczeń podziałów geodezyjnych w celu uruchomienia bardziej elastycznego obrotu nieruchomościami, gdyż plan obowiązujący uchwalił zakaz podziałów wtórnych, za wyjątkiem wydzielania na cele infrastruktury technicznej, co jest niezgodne z obecną polityką miasta dążącą do wydzielania nieruchomości z działkami przynależnymi.

Istnieje też możliwość niewielkiego doinwestowania na przedmiotowym terenie i ewentualnych przeobrażeń i uzupełnień, w związku ze złożonymi między innymi wnioskami, a także dostosowania zapisów tego planu do nowych wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jak również naszych zapisów.

„Studium...” przewiduje na tym terenie kontynuację istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, CPU, standardowy zakres prac planistycznych i wydaje się, że uzasadnione jest przystąpienie do tego planu.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedmiotowego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 114-10/77/06 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

PUNKT 4.5

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice w rejonie ulicy Jowisza - **druk nr 1871**

Przedmiotowy projekt uchwały omówiła **Pani Maria Dąbrowska - projektant planu**. Powiedziała między innymi:

Obszar planu zlokalizowany jest w Barniewicach, ograniczony:

- od północy ul. Merkurego,
- od południa ul. Andromedy,
- od zachodu ul. Barniewicką.

Swymi granicami obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową, ul. Jowisza a także tereny jeszcze niezabudowane i obszar przeznaczony w planie obowiązującym pod ulicę lokalną. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan południowo-zachodni rejon Barniewic, który został uchwalony w 2002r. i przewiduje on teren pod funkcję mieszkaniowo-usługową i komunikację. W „Studium...” dominującą funkcją jest funkcja mieszkaniowa. Do planu przystępujemy z uwagi na liczne wnioski mieszkańców Osowy zamieszkałych przy ulicy Jowisza, którzy proszą o likwidację rezerwy terenowej pod poszerzenie ulicy Jowisza, gdyż plan obowiązujący każdemu z nich zabiera pod ten cel 2 metry terenu. Miasto natomiast nie ma interesu podtrzymywaniu tej rezerwacji, w związku z tym można uniknąć niepotrzebnych skutków finansowych. Planuje się również przeprowadzenie korekty obsługi terenów z planowanej ulicy lokalnej i możliwe będzie również jej zawężenie.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedmiotowego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 114-10/78/06 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

PUNKT 5

Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

Poinformował, Grupa Lotos S.A. zaprasza naszą Komisję do siebie w celu odbycia posiedzenia na ich terenie. Firma pragnie zaprezentować swoje dokonania i zamierzenia w ramach programu „dobry sąsiad” jaki ta firma prowadzi. Zaproszenie jest na 30 maja br. godz. 15,00. Proponuję odbyć to wyjazdowe posiedzenie. Komisja ustaliła, że dojazd odbędzie się we własnym zakresie.

Na tym posiedzenie zakończono - godz. 16,00

*Przewodniczący
Komisji Rozwoju Przestrzennego*

Tadeusz Mękal

Protokołowała:

Bogusława Pieklik

Protokół sporządzono: Gdańsk, 22 maja 2006r.