

PROTOKÓŁ NR 111-7/2006
z posiedzenia
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 28 marca 2006r.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 15,00.

Obecność:

Komisja obradowała w 6-osobowym składzie, wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Nieobecna: radna Małgorzata Chmiel

Listy osób pozostałych, uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowią załączniki nr 2 i 3.

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji powitał wszystkich zebranych, przedstawił porządek posiedzenia, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu, do którego nie zgłoszono uwag i przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.

Porządek posiedzenia:

- 1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2006 - druk nr 1828 + autopoprawka**
- 2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Zakład Utylizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 1827**
- 3. Informacja przedstawicieli:**
 - Wydziału Programów Rozwojowych,
 - Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,
 - Zarządu Dróg i Zieleni**na temat postępu prac związanych z realizacją zadań drogowych w mieście Gdańsku.**
- 4. Opiniowanie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**
 - 1) Jelitkowo, rejon ulicy Wypoczynkowej II (0128)
 - 2) Wyspa Spichrzów, rejon ul. Chmielnej i ulicy Pszennej (1141)
 - 3) Rejon ulicy tzw. „Nowej Bulońskiej” na północ od ul. Kartuskiej (2329)
- 5. Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja**

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2006 - **druk nr 1828 + autopoprawka** (w zakresie działania Komisji)

Przedmiotowy projekt uchwały wraz z autopoprawką, który stanowi załącznik nr 5 do protokołu, omówiła Pani **Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego**.

Zmiany w Gminnym i Powiatowym Funduszu Ochrony Środowiska **omówił Pan Maciej Lorek – Dyrektor Wydziału Środowiska**. Powiedział między innymi:

Główne zmiany, to oszczędności na zbiorniku retencyjnym Jabłoniowa - 400 tys. zł i zbiorniku Jeleniogórska - oszczędności wynikły po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego. Dodał, że mają miejsce mniejsze wpływy do tychże Funduszy, bo wpływu od Marszałka Województwa co roku są mniejsze z uwagi na coraz niższe opłaty od przedsiębiorstw, użytkowników środowiska. Nadwyżkę z tych dwóch zbiorników przekazuje się na budowę zieleńca przy ul. Michny i na zwiększenie wydatków na ul. Hirona. Również zwiększa się o 500 tys. zł. środki na realizację zieleńca na Stogach przy ul. Stryjewskiego. Inne wydatki wykazane są w w/w projekcie uchwały.

Komisja nie zgłosiła uwag do zaprezentowanych zmian w budżecie miasta na rok 2006 i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w druku nr 1828 wraz z autopoprawką.

Opinia Nr 111-7/53/2006 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Zakład Utylizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku - **druk nr 1827**

Przedmiotowy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 7 do protokołu, omówiła pani **Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**.

Powiedziała między innymi, że projekt uchwały stanowi o dokapitalizowaniu Zakładu Utylizacyjnego dokumentacją wraz z prawami autorskimi na kwotę 462.990 zł, która stanowi jakby część inwestycji, która będzie realizowana przez Zakład Utylizacyjny pt. modernizacja gospodarki odpadami w Gdańsku. Program modernizacyjny został już przyjęty przez Radę Miasta. Wskutek przedmiotowego dokapitalizowania kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 7.360 tys. zł.

Komisja nie zgłosiła uwag do zaprezentowanego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w druku nr 1827 wraz z autopoprawką.

Opinia Nr 111-7/54/2006 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

PUNKT 3

Informacja przedstawicieli:

- Wydziału Programów Rozwojowych,
- Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,
- Zarządu Dróg i Zieleni

na temat postępu prac związanych z realizacją zadań drogowych w mieście Gdańsku.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Komisja w roku ubiegłym, przy omawianiu inwestycji zdecydowała, że będzie śledzić realizowane inwestycje drogowe i związane z tym uciążliwości komunikacyjne w mieście. W związku z tym, co kwartał będzie oczekiwała takich informacji.

W dniu dzisiejszym Komisja chciałaby się dowiedzieć, na jakim etapie znajdują się działania organizacyjne związane z tą ważną dla miasta problematyką. Tzn.

1. Na jakim etapie znajduje się program komunikacyjny, który prowadzi DRMG, tj.:
 - jakie zostały przeprowadzone przetargi a jakie są w trakcie przygotowania,
 - jak przewiduje się dalsza realizacja programu obejmującego ponad 100 mln zł.
2. Prace w Śródmieściu Gdańska prowadzone przez Zarząd Dróg i Zieleni – przedstawienie programu organizacji ruchu związanego z przeprowadzanymi remontami drogowymi w mieście. Remontami, który w znacznym stopniu mogą utrudnić komunikację.

Oddaję głos Panu Rudzińskiemu, Dyrektorowi Programów Rozwojowych, który czuwa nad całością w ramach kompetencji, jakie posiada tenże Wydział.

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Pod koniec ubiegłego roku w zasadzie zostały rozstrzygnięte wszystkie przetargi na duże inwestycje drogowe. W procedowaniu jest jeszcze przetarg na ciąg główny, który to projekt realizuje ZDiZ.

- Trasa W-Z, odcinek Jabłoniowa - Kartuska: rozpoczęły się roboty ziemne, na niektórych odcinkach palowania pod wiadukty WD3. Wystąpił problem tego typu, że następuje zmiana technicznych parametrów wiaduktu WD1, ze względu na zmianę planu miejscowego i kierunku przebiegu ul. Nowej Abrahama. Wiadukt jest poszerzany i wydłużany po to, żeby ul. Jabłoniowa uzyskała parametry niezbędne w przyszłości dla Nowej Abrahama. Środki na to są zabezpieczone. Ostatnio uzyskaliśmy od wykonawcy informację, że chcą przyspieszyć tempo robót i szybciej zrealizować tę inwestycję ze względu na inne zamówienia. Wszystkie inwestycje musimy zakończyć do końca 2007 r. z uwagi na finansowanie.
- Ul. Marynarki Polskiej - rozpoczęły się już roboty demontażowe. Są tam również pewne zmiany techniczne. Projekt jest realizowany zgodnie z harmonogramem.
- Wiadukt Błędnik- omówi dyr. Nietupski.
- Ciąg główny, czyli ul. Wały Jagiellońskie jest ściśle związany z wiaduktem Błędnik i datą graniczna jest czerwiec, gdzie muszą zostać ukończone podstawowe roboty na Błędniku, co wiąże się z organizacją ruchu.

To są główne, realizowane inwestycje drogowe.

Jeżeli z kolei mówimy o Gdańskim Projekcie Komunikacji Miejskiej, to jest to projekt szczególny i w nim bierze udział kilka jednostek miejskich, gdyż jest on skomplikowany wykonawczo. Dla ciekowości dodam, że na ciągu głównym przed Dworcem Głównym w Gdańsku zbiegają się trzy projekty unijne finansowane z trzech różnych źródeł. Jest to bardzo skomplikowane i okazuje się, że są to problemy, których wcześniej przewidywaliśmy i nawet nie mogliśmy ich przewidzieć.

Praktycznie na GPKM ogłoszone zostały wszystkie przetargi i jest ich ok. 20-tu.

Plan zamówień publicznych dla zadań powierzonych DRMG stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Jest opracowany harmonogram realizacji poszczególnych odcinków, co jest ściśle skorelowane z innymi inwestycjami, tak aby nie dopuścić do całkowitego zablokowania miasta. Należy tutaj również pamiętać, że GIWK rozpoczyna swoje duże inwestycje, np. część kanalizacji prowadzona z Zaspy będzie przebiegała przez środek Miasta – rurociąg o średnicy fi 1500.

Zakończenie Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej planujemy do końca 2007r., może jednak wystąpić niewielki 3-miesięczny poślizg, bo terminy rozpoczęcia poszczególnych zadań są bardzo ze sobą związane.

Rozstrzygnięty został przetarg na dostawę 28 autobusów dla ZKM i będzie rozstrzygany przetarg na dostawę tramwajów – termin dostawy 22 miesiące od podpisania umowy.

Tramwaj na Chełm jest na etapie przetargowym. Pojawił się problem, którego wcześniej nie przewidzieliśmy, a mianowicie budowa Tesco i wejście Tesco z budową części drogowej tej inwestycji, która dokładnie zazębia się z tramwajem na Chełm. O szczegółach negocjacji miasta z Tesco może ewentualnie coś powiedzieć Pan Alan Aleksandrowicz - Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej.

Pan Romuald Nietupski – Dyrektor ZDiZ

Kilka słów o organizacji ruchu, jaka będzie obowiązywała na czas przebudowy głównego ciągu.

W momencie, kiedy robiono dokumentacje projektowe na przebudowę Błędnika i głównego ciągu zakładano, że te dwie inwestycje będą realizowane po sobie. Sytuacja jaka wystąpiła spowodowała to, że inwestycje te w roku bieżącego nałożą się na siebie, w związku z czym zaistniała potrzeba opracowania nowej organizacji ruchu, która uwzględni zarówno kończąca przebudowę Błędnika jak inwestycje w tym roku rozpoczynającą się a mianowicie przebudowa głównego ciągu.

Zasadniczo organizacja ruchu podzielona została na pięć etapów, w których przewidziane są jeszcze podetapy. W stosunku do Błędnika będziemy musieli prowadzić trochę inaczej roboty. Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej (GPKM), w ramach którego jest realizowanych wiele zadań, również obejmuje odcinek głównego ciągu. Punktem wyjścia do opracowania organizacji ruchu było dostosowanie całości tego zadania do terminu, jaki na przebudowę torów wyznacza GPKM.

Przetarg na przebudowę głównego ciągu, który obejmie odcinki od Huciska do ul. Wały Piastowskie. Przetarg został ogłoszony a jego rozstrzygnięcie planujemy pod koniec kwietnia br., chyba, że będą pytania i wtedy termin trzeba będzie przedłużyć. Rozpoczęcie prac planujemy od początku lipca przy założeniu, że do tego czasu musi być zakończony remont Błędnika.

Główne założenia prowadzenia ruchu:

Na ul. 3 Maja wprowadzony zostanie ruch jednokierunkowy, trzy pasmowy od Bramy Oliwskiej do ul. Nowe Ogrody. Ta organizacja będzie obowiązywała praktycznie do końca przebudowy, która potrwa do października przyszłego roku. Zasadnicze jezdnie głównego ciągu muszą być przebudowane przy całkowitym ich zamknięciu. W pierwszej kolejności zamknięta będzie jezdnia od Huciska w kierunku ul. Wały Piastowskie. W tym czasie ruch będzie się odbywał jezdnią lewą w kierunku Wrzeszcza, a ruch do Gdańska będzie się odbywał ul. 3 Maja. Inwestycja ta podzielona jest na trzy etapy. Przebudowa głównego ciągu finansowana jest z trzech źródeł.

Radna Elżbieta Grabarek-Bartoszewicz

Mam przed sobą WPI i na ten rok w inwestycjach drogowych wpisana jest ul. Słowackiego – 15,5 mln zł.

Pan Krzysztof Rudziński - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Są to środki obce, firmy, która buduje centrum przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Grunwaldzkiej. Nasz wkład to ok. 500-800 tys. zł, miasto przebudowuje tylko jedną jezdnię w kierunku Gdańska. Obecnie jest w przygotowaniu dokumentacja techniczna. Dopóki nie będzie dokumentacji projektowej, którą robi tamta firma i pozwolenia na budowę, to trudno tutaj mówić o przetargu.

Radna Elżbieta Grabarek-Bartoszewicz

Wszyscy znamy problem ul. Słowackiego. Inwestycja kolejnego hipermarketu, Galerii Bałtyckiej jest już dość zaawansowana. Widzimy, że jest tam duża dynamika prac a inwestor planuje otwarcie tego obiektu przed świętami i jeżeli nie mamy zapewnień, że zostanie tam zrealizowana funkcja drogowa, to dla nas jest to bardzo duży problem komunikacyjny. Mamy trzy nitki - ulice z wylotem na Obwodnicę: Słowackiego, Spacerowa, Kartuska i żadna z nich nie jest w pełni standardowa i nie drożne na wylocie na obwodnicę. Jedną z dróg, która spełnia tę funkcję jest ul. Słowackiego i dobrze zrobiony tam odcinek leśny do ronda. Ta kolejna inwestycja zakłada parking na 1000 samochodów, czyli po przeliczeniu 10 tys. samochodów. W związku z powyższym, my mieszkańcy Wrzeszcza nie widzimy funkcjonowania komunikacyjnego w tej części Miasta bez przebudowania do końca tej ulicy. Jest to ulica a wylotowa do lotniska i na obwodnicę, a więc pełni funkcję newralgiczną. Dlatego z niepokojem przysłuchuje się tym informacjom. Również nie mam nic przeciwko tramwajowi na Chełm, ale hierarchia powinna jednak ustawiać priorytety niezbędne dla mieszkańców. My mówimy, że środki obce przeznaczone na ten węzeł pochodzą od firmy hamburskiej, ale jakie mamy zapewnienia, kiedy to zostanie wszczęte. Roboty związane z powstaniem wspomnianego obiektu handlowego pięknie się rozwija i podejrzewam, że inwestor w terminie zakończy tą inwestycję, a inwestycja drogowa nie zostanie uruchomiona.

W WPI ten odcinek mamy zapisany na lata 2007- 2008, tj. 354 mln zł w roku 2008. prosiłabym o doprecyzowanie: punkcie 58 „przebudowa ul. Słowackiego od nasypu do ul. Grunwaldzkiej i przebudowa skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej, Słowackiego, Kościuszki” – czy mówimy tutaj ul. Słowackiego czy Nowej Kościuszki. Chciałabym wiedzieć, które kwoty dotyczą ul. Słowackiego, a które kwoty dotyczą ul. Słowackiego a która Nowej Kościuszki, bo dla mnie są dwie różne inwestycje.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

Zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy firmą EC a Miastem, to firma EC jest zobowiązana do dwóch rzeczy, a mianowicie do opracowania dokumentacji dla pierwszego etapu przebudowy skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej – Słowackiego-Kościuszki i do wykonania dokumentacji przebudowy tego skrzyżowania i do wykonania projektu docelowego przebiegu ulicy Słowackiego na odcinku od nasypu byłej linii kolejowej Wrzeszcz – Kokoszki do ul. Hynka. Jest to odcinek ulicy Słowackiego, skrzyżowanie plus ulica Nowa Słowackiego.

Jeżeli chodzi o pierwszy etap przebudowania skrzyżowania, to dotyczy on tej części, która jest w poziomie terenu. Całe skrzyżowanie, czyli dwie jezdnie ul. Grunwaldzkiej, cały środek oraz znaczne odcinki ul. Dmowskiego ulegają przebudowie i firma EC, zgodnie z tym porozumieniem jest zobowiązana do wykonania tej przebudowy zanim Galeria Centrum zostanie uruchomiona. Natomiast Miasto w ramach tego porozumienia jest zobowiązane do przebudowy jednej jezdni na odcinku od m. Al. Wojska Polskiego patrząc w kierunku Gdańska. Oczywiście Miasto nie może przebudowywać tej jezdni oddzielnie, musi to zrobić łącznie z EC. Wg stanowiska EC przebudowa tego skrzyżowania ma nastąpić w roku 2007. W tej chwili zakończona jest dokumentacja projektowa na pierwszy etap przebudowy i jest tylko kwestia doprecyzowania terminów. 90 % I etapu tej inwestycji finansuje ETC a 10 % Miasto.

Jeżeli chodzi o układ docelowy, to jest on trakcie opracowania a koszty tej dokumentacji również pokrywa firma ETC. Dokumentacja ta jest bardzo skomplikowana, bo trasa

przecina częściowo zbiornik retencyjny, zmienia przebieg w stosunku do istniejącej jezdni. Cały zakres przewiduje budowę estakady dwukierunkowej, jednopasmowej nad skrzyżowaniem z ulicą Grunwaldzka w relacji ul. Słowackiego – Kościuszki. Również przewiduje przebudowę drugiego wiaduktu nad torami PKP i włączenia ul. Nowej Kościuszki w ulicę Hynka. Ten zakres przebudowy będzie w całości po stronie miasta jeśli chodzi o realizację. W tej chwili rozpoczęte zostały działania terenowo-prawne i jest to praca bardzo żmudna bo pozostało do przejęcia ok. 85 działek, do rozbiórki 9 budynków, 65 mieszkań do pozyskania, do wykupu kilka działek prywatnych. Gdyby sprawy terenowo-prawne udało się załatwić do końca 2007 to, jeżeli etap docelowy uda się rozpocząć w roku 2008, to należy uznać, że zrobiony duży krok do przodu z uwagi na skomplikowany charakter tych działań.

Na ostatniej radzie technicznej dotyczącej przebudowy ul. Słowackiego. Jeżeli chodzi o wysokości itd., rozwiązania są bardzo kontrowersyjne, wiele rzeczy jest zakwestionowanych i proces robienia dokumentacji projektowej, docelowej, który miał być zakończony do końca maja, to przeciągnie się co najmniej do końca br.

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

Rozumiem, że rozpoczęcie modernizacji skrzyżowania jest związane również z przebudową wiaduktu ulicy Braci Lewoniewskich.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

Jest związane, bo w tym czasie wiadukt Lewoniewskich powinien być sprawny, tak aby można było kierować tam ruch objazdowy. Zakłada się, że wiadukt ten po przebudowie będzie miał 40 ton nośności. Termin zakończenia tej inwestycji określony jest do końca września br, ale warunki zimowe spowodowały to, że wykonawcy mają opóźnienia ok. 1,5 miesiąca. Jak to się przełoży na terminy umowne tego dokładnie nie wiem, ale na pewno trzeba się liczyć z niewielkimi korektami, bo obiekty istniejące bardzo trudno się remontuje, bo wiele rzeczy ujawnia się w czasie prowadzonych robót.

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

W jakim terminie w wykonawca powinien wejść z robotami na omawianego skrzyżowanie?

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

A firma ETC nie mamy wyznaczonej daty co do dnia i miesiąca. Nasze ustalenie na dzień dzisiejszy polega na tym, że termin realizacji tego zadania jest określony od początku przyszłego roku do momentu oddania galerii. Czyli wykonawca założył realizację w roku 2007. Obecnie analizujemy otrzymaną dokumentację i musi dojść do spotkania, gdzie spiszymy dokument, z którego będzie wynikał termin realizacji przynajmniej z dokładnością do miesiąca, dlatego że w odróżnieniu do firmy ETC, która wybierze sobie wykonawcę, to my musimy przeprowadzić całą procedurę, która wymaga ok. 3 miesięcy na wyłonienia wykonawcy.

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

W jaki sposób ta 1 przebudowa będzie wpływała na ruch w całym mieście, czyli powiązanie tego co dzieje się w Śródmieściu z tym, co dzieje się w śródmieściu Wrzeszcza.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

Może to nie będzie małą przełożenia wprost, bo utrudnienia będą występowały w śródmieściu, ale generalnie kierowca jadąc przez Gdańsk, będzie natrafiał na tej trasie na utrudnienia, których nie da się uniknąć. Założenia realizacji tych robót są takie, że wykonawcy będą robić po kawałku przy utrzymaniu ruchu.

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

Czy już przygotowane są tymczasowe rozwiązania komunikacyjne – objazdy.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

Dzisiaj nie jestem przygotowany do tej dyskusji, dopiero otrzymujemy dokumentację z Biura Komunalnego.

Radna Elżbieta Grabarek-Bartoszewicz

Z przykrością muszę powiedzieć, że nie jest to wszystko spójne. Mam przed sobą umowę z Niemcami i w § 10 wyraźnie jest powiedziane, że ETC przyjmuje do wiadomości warunek, który zostanie wpisany do decyzji o pozwoleniu na budowę, który to warunek uzależnia przejście do użytkowania centrum handlowego Galeria Bałtycka od pełnego wykonania prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, związanych z realizacją inwestycji komunikacyjnej.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

I tak ma być.

Radna Elżbieta Grabarek-Bartoszewicz

Ale muszą być terminy, które muszą być spójne. Pytanie - co mieści się pod pojęciem inwestycji komunikacyjnej, bo w moim pojęciu także ul. Słowackiego. Ta inwestycja spowoduje jeszcze zwiększenie natężenia ruchu. Najpierw musi być inwestycja drogowa a następnie otwarcie Galerii. Będzie to gigant galeria, wielokrotnie większa od Manhattanu i chyba nikomu nie brak wyobraźni, że to jeszcze bardziej zwiększy natężenie ruchu. Sytuacja jest już dramatyczna a będzie jeszcze bardziej dramatyczna, w zasadzie nikt nie przejedzie do lotniska. My mówimy o rozwoju lotniska, a praktycznie nie będzie do niego dojazdu. Bardzo bym prosiła, aby zaczęto prowadzić jakieś badania ruchu w określonych godzinach. Ta inwestycja spowoduje jeszcze zwiększenie ruchu i nazywając to po imieniu jest to paraliż komunikacyjny w obrębie dworca we Wrzeszczu i ul. Słowackiego.

Ja nie jestem przeciwna tej inwestycji, ale punktu komunikacyjnego uważam, że skoro wydano pozwolenie na budowę w grudniu to trzeba zintensyfikować, przyspieszyć prace drogowe. Jest to obowiązek wobec mieszkańców.

Panie Przewodniczący, bardzo prosiłabym, aby spowodować badania o natężeniu ruchu.

Radny Maciej Lisicki - wiceprzewodniczący Komisji

O co pani radnej chodzi, to chyba a nikt na tej Sali nie wie, bo ulica Słowackiego jest wpisana do WPI i nie będzie robiona ani rok szybciej, ani rok później, ale tylko wtedy jak została uchwalona przez Radnych. W związku z tym, pani tutaj bije tylko pianę. Jeśli chodzi o badania ul. Słowackiego, to znane są jej natężenia, przepustowość.

Wszyscy mieszkamy w tym mieście i wszyscy jeździmy różnymi ulicami. Są priorytety wybrane jak trasa W-Z, dojazdy do obwodnicy. Tramwaj na Chełm dlatego, że są na to pieniądze europejskie. Z ulicą Słowackiego czekamy do następnego rozdania pieniędzy europejskich. Takich miejsc w Gdańsku mamy multum. Np. skrzyżowanie ul. Kartuskiej z ul. Łostowicką.

Po drugie, niech pani radna nie wieszczy, że jak się otworzy Galerię to będzie wielki paraliż komunikacyjny. Będzie zwyczajnie. Będzie jak przy Manhattanie, Carrefourze i innych centrach handlowych. Pierwszego dnia będzie tłum a potem będzie zwyczajnie.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

ETC m najpierw założyło budowę centrum handlowego, potem układu komunikacyjnego, dlatego, że poza tymi budynkami, które już są wyburzone, to jeszcze jest to wyburzenia budynek po byłym Biurze Projektów Transprojekt. W związku z tym, prowadzone będą tam głębokie wykopy, ciężki transport, różne instalacje i nie można przed tymi robotami robić układu drogowego.

Zakres I etapu nie obejmuje ul. Słowackiego. Obejmuje on skrzyżowanie ul. Grunwaldzkiej, łącznicę przy ul. Kościuszki i ul. Dmowskiego. Ul. Słowackiego nie obejmuje dlatego, że nad skrzyżowaniem ma być budowana estakada, która zupełnie zmienia układ ul. Słowackiego i powoduje konieczność wyburzenia budynków. Ten proces już trwa, ale jest to proces długi.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Obszar, o którym mówimy jest bardziej skomplikowany niż Pani radna Grabarek sobie wyobraża. Proszę zwrócić uwagę, że przygotowuje się tam inwestycję, która ma mieć co najmniej 200 tys.m², 6 tysięcy mieszkańców. To jest wyzwanie, a nie ten sklep i to należy uwzględniać przy projektowaniu ulicy Słowackiego i rozumiem, że to jest uwzględniane. Zatem ten projekt ulicy Słowackiego musi uwzględniać te zmiany i rozumiem, że opracowywany projekt będzie zawierał te wszystkie elementy – wjazd na teren byłych koszar i skomunikowanie całej przestrzeni, która ciąży do tego skrzyżowania i sukcesywnie będziemy budowali kolejne elementy tej trasy tak, aby w ciągu tych trzech lat, jak zapisano WPI, zrobić ulicę Słowackiego.

Czeka nas bardzo precyzyjne przedsięwzięcie, które będzie prowadziło do tego, aby przeprowadzać modernizacje i jednocześnie nie pogorszyć już i tak trudnej sytuacji komunikacyjnej. .

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

Wyznacznikiem czasu realizacji ul. Słowackiego będzie przede wszystkim możliwość pozyskania terenów i mieszkań zastępczych. Jeżeli się to uda załatwić do końca roku, a skala problemów jest bardzo duża, to naprawdę będzie to duży krok do przodu.

Radna Elżbieta Grabarek - Bartoszewicz

Ja naprawdę do tego tematu jeszcze wrócę i jeszcze dodam parę informacji. Mogłabym przyjąć tą informację, gdybym była radną jednej kadencji. Ale na temat ul. Słowackiego mówiliśmy już w poprzedniej kadencji i gotowe były już projekty przebudowy. W związku z czym to nie jest temat nowy, który wyskoczył dzisiaj, ale temat ten jest znany i był opracowywany i zapewnienia były. Więc mój niepokój pogłębia się w tym momencie, że zapominamy o tym, że żeśmy już pewne plany przygotowali. W jednym z rozwiązań była mowa, że będzie to ulica jednokierunkowa, a druga nitka pobiegnie ulicą Partyzantów. Mnie chodzi i tempo tych prac, bo wszystkie argumenty, które dzisiaj usłyszałam, to znam je od iks lat. Natomiast w tamtej kadencji była już pewna intensyfikacja prac. Ówczesny wiceprezydent R. Gruda prezentował projekty koncepcji, w związku z tym pewne wyobrażenia były, że wystąpią trudności, a o wyburzeniach też mówiliśmy. Czyli to nie są rzeczy nowe, których myśmy wcześniej nie rozpoznaliśmy. Wiedzieliśmy jaki kształt ma ta ulica i jakie będą wyzwania. Natomiast niepokojące jest tempo i niepokojące są decyzje inwestycyjne, które powodują jeszcze bardziej zakorkowanie Gdańska. Mamy już plan dla terenu po koszarach, gdzie wejdą kolejne inwestycje. Mamy decyzje o lokalizacji nowego cmentarza w mieście. Przy takim tempie prac drogowych, w tej części miasta będzie tragedia. Dlatego przypominam, że te prace muszą być przyspieszone. Uważam, że priorytetem muszą być odcinki prowadzące do obwodnicy. Prezydent wyraźnie mówił o przebudowie ul. Słowackiego. Nikt mieszkający przy ul. Słowackiego nie wyobrażał sobie, że mówimy o odcinku leśnym, bo Prezydent Adamowicz nie precyzował, że przebudowuje tylko odcinek leśny. Cały czas mówił ul. Słowackiego. W moim mniemaniu ul. Słowackiego to aż do ul. Grunwaldzkiej, a nie tylko odcinek do De la Sal. A więc wyrażajmy się precyzyjnie i będzie to komunikat czytelny dla mieszkańców, albo rzucajmy sobie słowa na wiatr. To panie radny chciałam powiedzieć i nie mówmy o jakimś populizmie, bo nie o to chodzi, ale o drogę, która ma prowadzić na lotnisko, które musi być rozwijane, bo jest to istotna dziedzina dla rozwoju Miasta.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

Jeśli chodzi o ul. Słowackiego, to koncepcja na przebudowę skrzyżowania była robiona bodajże cztery lata temu, ale miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dał dopiero podstawę do rozpoczęcia działań zmierzających w kierunku przebudowy został uchwalony w zeszłym roku.

W tej chwili przygotowujemy jeszcze przetarg na opracowanie koncepcji Nowej Słowackiego i mam tutaj na myśli odcinek od ulicy Budowlanej do ul. Spadochroniarzy w związku z inwestycją Portu Lotniczego.

Radna Danuta Putrycz - członek Komisji

Na mapce - która stanowi załącznik nr 9 do protokołu - pokazana jest budowa Trasy W-Z odcinek Jabłoniowa - Kartuska. Nie wiem dlaczego, ale wydawało mi się, że w tym roku ma być rozpoczęta dalsza budowa ul. Armii Krajowej do Obwodnicy. Słyszę tutaj, że jest rozłożone na dwa etapy, w związku z czym pytam, w którym momencie to nastąpi?

Pan Andrzej Łoś - Dyrektor DRMG

Panią Radną na pewno interesuje połączenie Trasy WZ z Obwodnicą. Dostaliśmy pozwolenie na budowę tylko na I etap, który jest obecnie w realizacji. To zostanie zakończone do grudnia 2007r, z tym, że wykonawca już deklaruje skrócenie tego terminu o dwa miesiące. Odcinek od Jabłoniowej do ul. Kartuskiej wynosi 2.320 metrów.

Dla następnego odcinka prace projektowe rozpoczną się w tym roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i mam nadzieję, że znowu pozyskamy środki unijne na lata programowania 2007 – 2013 i pod koniec roku 2007 chcemy ogłosić przetarg na wykonawcę robót montażowo – budowlanych następnego odcinka.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

I należy tutaj powiedzieć, że jest to połączone z inwestycją rządową, czyli przebudową węzła Kartuska – Obwodnica.

Pan Andrzej Łoś - Dyrektor DRMG

Na tą okoliczność było spotkanie z Dyrektorem GDDKiA, gdzie chcieliśmy wspólnie pozyskiwać projekt. Dyrektor stwierdził, że zrobią to sami, z tym, że razem będziemy musieli uzgadniać terminy realizacji. Uzgodniliśmy, że przetarg na wykonanie robót budowlano-montażowych na następny odcinek wraz z włączeniem do Obwodowej ogłosimy w 2007r. o ile pozyskamy na to środki unijne tak, jak udało się nam to obecnym okresie programowania. Najpóźniej do 2009 roku powinniśmy mieć skomunikowanie z Obwodnicą.

Koszt pierwszego odcinka, będącego obecnie w realizacji wyniósł 68 mln zł. Po przetargu jest to koszt 46.232 tys. zł. Inwestycje towarzyszące, związane między innymi z odprowadzeniem wód deszczowych (rowy i zbiornik retencyjny) również pochłoną środki w wysokości ok. 10 mln zł.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Z inwestycjami realizowanymi w części zurbanizowanej miasta bardzo ważną inwestycją, która może odmienić nam sposób komunikacji w mieście jest budowa Obwodnicy Południowej i Trasy Sucharskiego. Panie Dyrektorze, czy Pan jest zorientowany na jakim etapie są te inwestycje. Komisja chciałaby zapoznać się z tym tematem i chciałbym na to posiedzenie Generalną Dyрекcję i Port, aby omówić ten układ komunikacji, którego realizacja powinna rozpocząć się w najbliższych dwóch latach.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

Obwodnicę Południową w całości prowadzi GDDKiA, ponieważ będzie to droga ekspresowa, podobnie jak Obwodnica Zachodnia. Generalna Dyrekcja jest obecnie na

etapie projektowania, czyli opracowania dokumentacji projektowej z założeniem gotowości do realizacji w 2008r. Mówię to niezobowiązująco, bo taką informację od nich uzyskałem.

Natomiast dla Trasy Sucharskiego obecnie jest robiona kompleksowa koncepcja przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk, która to koncepcja ma objąć całą Trasę Sucharskiego od Obwodnicy Południowej do ul. Marynarki Polskiej. W międzyczasie zrobiona została przez firmę niemiecką analiza pokonania przeprawy przez Martwą Wisłę. Były tam zrobione dwa rozwiązania: tunel lub most zwodzony. Analiza ta wykazała znaczną przewagę tunelu, mimo że jest to rozwiązanie droższe w realizacji, ale tańsze w utrzymaniu. Po zrobieniu kompleksowej koncepcji ma być zrobiona dokumentacja budowlana - wykonawcza dla odcinka od Obwodnicy Południowej do ul. Elbląskiej, jako pierwszy etap przebudowy. Inwestycja jest niezwykle trudna i będzie wymagała szeregu wyburzeń, zawłaszczeń, itd. Myślę, że sama przeprawa to koszt ok. 400 mln zł. Kosztu pierwszego odcinka nie znam. Między innymi radny Cz. Nowak wystąpił do Ministra w sprawie włączenia pierwszego odcinka Trasy Sucharskiego do Obwodnicy Południowej i gdyby udało się to załatwić, to wtedy GDDKiA by to przejęła łącznie z finansowaniem. Miasto również podejmowało takie kroki rok temu, ale niestety wniosek miasta został rozpatrzony negatywnie. Włączenie pierwszego etapu do Trasy Sucharskiego do Obwodnicy Południowej dawałoby szansę powstania tych dwóch inwestycji w jednym czasie i oczywiście przy zaangażowaniu budżetu państwa nie budżetu miasta.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Z tego co tutaj usłyszeliśmy czeka nas naprawdę wiele pracy i wysiłku związanego z układem drogowym i wiele kłopotów. Radna E. Grabarek wskazała nam kłopoty związane z ulicą Słowackiego. Pan Dyrektor opisał nam problemy, jakie będą nas dotyczyły z przebudową tego śródmiejskiego układu. Do tego dochodzi również konieczność budowy nowego układu komunikacyjnego, jakim jest Obwodnica Południowa i fragment ramy komunikacyjnej. Radni następnej kadencji będą musieli włożyć wielki wysiłek, żeby te inwestycje stały się inwestycjami rządowymi, bo my jako Gdańsk nie jesteśmy w stanie podolać budowie ramy komunikacyjnej, gdzie jeden z jej elementów kosztuje ok. 400 mln zł. Powiedzmy sobie wprost, że wybudowanie tunelu to klucz do odkorkowania miasta, bo spowoduje to całkiem odmienne zachowania komunikacyjne użytkowników indywidualnych.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

Układ istniejący, że wszyscy kierowcy muszą przejechać przez centrum miasta powoduje to, że przed dworcem w okresie, kiedy jest normalna komunikacja w pełnej przestrzeni, przejeżdża 80 tysięcy pojazdów na dobę. Jest to najbardziej obciążony przekrój w Gdańsku. Zrobienie tamtej, alternatywnej trasy zupełnie zmieni komfort i jakość komunikacji.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Nie powiedzieliśmy tutaj jeszcze ważnym elemencie jakim jest Nowa Wałowa. Być może, że uruchomienie terenów postyczniowych, budowa Centrum Solidarności spowoduje, że tam ruszy ten obiekt mostowy łączący Bramę Oliwską z terenami postyczniowymi, który również może być zaczątkiem obwodnicy śródmieścia, która również może spowodować, że będziemy mieli możliwość omijania skrzyżowania Okopowa – Podwale Przedmiejskie.

Pan Romuald Nietupski - Dyrektor ZDiZ

Jeśli chodzi o Nową Wałową to chciałbym tutaj Państwo poinformować – niezobowiązująco - że kontaktowała się z nami firma Synergia, która usiłuje uaktywnić pierwszą część terenu pod inwestycje komercyjne i zapowiada przygotowanie się do budowy pierwszego etapu Nowej Wałowej - jedna jezdnia na odcinku od Bramy Oliwskiej do ul. Rybaki w 2008r. Gdyby tak się stało, to zmienia to troszkę jakość, jeśli chodzi o

wiadukt Brama Oliwska. Przypomnę, że w tej chwili robimy wiadukt Braci Lewoniewskich, równie w złym stanie jest Brama Oliwska, ale przy budowie Nowej Wałowej ten wiadukt zupełnie traci charakter, czyli nie musi być wiaduktem o nośności 55 ton.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Kończymy ten punkt. za trzy miesiące ponownie wrócimy do tego tematu, aby zorientować się jak przebiegają prace drogowe.

Dziękuję Panom Dyrektorom za przybycie i przygotowanie materiałów.

PUNKT 4.1

Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo, rejon ulicy Wypoczynkowej.

Koncepcje przedmiotowego planu omówiła **Pani Wiesława Szermer – projektant planu**. Powiedziała między innymi:

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu rada Miasta podjęła w grudniu 2005. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,8 ha położony na południowy wschód od ulicy Piastowskiej i Wypoczynkowej. Ograniczony jest:

- od północnego i południowego wschodu lasem nadmorskim,
- od południowego zachodu parkiem Reagana.

Stan istniejący: w części rozpoczęty jest tam proces inwestycyjny, na który inwestor uzyskał decyzję na pierwsze zadanie. Na obrzeżach znajduje się dosyć wartościowy drzewostan i są tam budynki pozostałe po uprzednim właścicielu, czyli wojsku.

W „Studium...” uwarunkowań Miasta teren ten oznaczony jest jako nowy teren rozwojowy z dominującym udziałem funkcji mieszkaniowej.

Koncepcja planu dzieli ten teren na trzy tereny: 001-M/32, 002-KD80 i 003- Z1. Główny to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z linią zabudowy, która została wyznaczona już w poprzednio obowiązującym planie. W terenie tym wyznaczamy pokrycie działki zabudową maksymalnie 35%, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%, maksymalna intensywność 0,8 i maksymalna wysokość 17 m. W stosunku do obowiązującego planu ulica Wypoczynkowa została trochę zawężona i będzie ona drogą dojazdową. Ulica ta w planie poprzednim miała 20 m szerokości i miejsca postojowe. W związku z tym, że jest to teren prywatny zawężiliśmy ją do 12 metrów.

W planie poprzednim maksymalna intensywność wynosiła 0,7, maksymalna wysokość 13 m, procent pokrycia działki zabudową bez zmian. Zniesiony został zapis o minimalnej powierzchni mieszkań, czyli 100 m².

Komisja nie zgłosiła uwag do zaprezentowanej koncepcji planu i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja - 3 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się - pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla rejonu ulicy Wypoczynkowej II

Opinia Nr 111-7/55/2006 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

PUNKT 4.2

Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów, rejon ulicy Chmielnej i Pszennej

Koncepcje przedmiotowego planu omówiła **Pani Magdalena Kawka - projektant planu**. Powiedziała między innymi:

Obszar opracowania zlokalizowane jest w śródmieściu historycznym, a granice biegną wzdłuż ulicy Chmielnej, Pszennej i Podwale Przedmiejskie. Na omawianym terenie obowiązuje mpzp Wyspa Spichrzów Północ i granice omawianego planu pokrywają się ze strefą usługową w planie obowiązującym.

Głównym celem przystąpienia do planu było zniesienie zapisów w planie obowiązującym mówiących o wspólnym pozwoleniu na budowę. Ponieważ we wschodniej części teren jest w użytkowaniu wieczysty Orbisu i nie zgadza się on na wspólne pozwolenie na budowę. Innym z celów przystąpienia do opracowania tego planu jest możliwość realizacji parkingu kubaturowego na minimum 800 miejsc postojowych.

Cały teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową 001-U33.

Maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć 27 metrów dla budynków o dachach stromych a dla budynków o dachach płaskich 17 metrów. Wzdłuż linii rozgraniczających teren, wyznaczone zostały linie zabudowy zgodne z obowiązującym planem oraz historyczne podziały na działki, które również przeniesione zostały z obowiązującego planu.

Wprowadzono również zapis mówiący o ilości miejsc parkingowych dla całego terenu, gdzie znajdować ma się minimum 800 miejsc postojowych w parkingu kubaturowym lub podziemnym. Zachowany został zapis o konieczności zachowania przejścia od ul. Pszennej do przejścia tunelowego Podwale Przedmiejskie.

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

Jak to się ma do pozostałe, północnej części Wyspy Spichrzów, ponieważ w planie obowiązującym czas funkcjonowania Nowotelu, w obecnym stanie rzeczy jest ograniczone czasowo - do czasu wygaśnięcia wieczystego użytkowania terenu przez obecnego właściciela. Czy ten plan umożliwia przebudowę tej przestrzeni zgodnie z planem, który obowiązuje.

Pani Magdalena Kawka - projektant planu

W planie obowiązującym, wzdłuż północnej granicy teren jest przeznaczony pod strefę drogową i w planie do tego nie odnosimy się. Generalnie natomiast wszystkie zapisy są zgodne z obowiązującym planem, oprócz zapisu mówiącego o wspólnym pozwoleniu na budowę i wspólnym zagospodarowaniu terenu. Zapis ten miał na celu powstanie w zachodniej części parkingu kubaturowego.

Pani Maria Koprowska - Kierownik Zespołu Urbanistycznego Śródmieście

Nie bardzo rozumiemy istotę pytania - o jaką przebudowę chodzi? Czy to chodzi o przebudowę Nowotelu?

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

Czas trwania tej bryły, budynku Novotelu jest ograniczona bodajże do roku 2040. czy ten plan i przewidywana tam funkcja nie będzie blokowała rozwoju tej części północnej.

Pani Maria Koprowska - Kierownik Zespołu Urbanistycznego Śródmieście

W żadnym wypadku nie blokuje to innych docelowych rozwiązań, natomiast Novotel jest czasowy i nic w tym zakresie nie zmieniamy.

Komisja po krótkich dodatkowych wyjaśnieniach nie zgłaszając uwag do zaprezentowanej koncepcji planu przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 6 głosami za - pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla rejonu ulicy Chmielnej i Pszennej.

Opinia Nr 111-7/56/2006 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

PUNKT 4.3

Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy tzw. „Nowej Bulońskiej” na północ od ulicy Kartuskiej

Koncepcje przedmiotowego planu omówiła **Pani Małgorzata Momont - projektant planu**. Powiedziała między innymi:

Obszar planu obejmuje teren o powierzchni 49,5 ha i zlokalizowany jest w północnej części Gdańsk Południe na północ od ulicy Kartuskiej. W obowiązującym „Studium...” mieści w sobie przebieg ulicy Nowej Politechnicznej. Ważnym sąsiedztwem jest osiedle Jasień. Większość obszaru objętego planem stanowią istniejące ogrody działkowe (grunty gminne w użytkowaniu wieczystym), które w „Studium...” przewidziane są do likwidacji i do przekształcenia w zabudowę mieszkaniową. Ważnym uwarunkowaniem jest bliskość terenu w stosunku do Trasy W-Z i do dzielnicowego ośrodka Jasień-Ujeścisko.

Celem przystąpienia do opracowania tego planu było ustabilizowanie przebiegu tzw. Nowej Bulońskiej, która się różni w stosunku do przebiegu Nowej Politechnicznej jak również likwidacja wspomnianych ogrodów działkowych: im. Chopina, Orlik, Jar, Zręb.

Rzeźba terenu bardzo urozmaicona, są znaczne różnice spadków między najniższym punktem a najwyższym- maksymalna różnica 50 metrów. Tak urozmaicona rzeźba jest zarówno walorem jak i ograniczeniem przyszłej zabudowy.

Nowa Bulońska stanowi odcinek podstawowego układu komunikacyjnego, *co zostało omówione bardziej szczegółowo*.

W pasie 40 metrowym po obu stronach Nowej Bulońskiej przewidujemy zabudowę mieszkaniowo-usługową z ograniczeniem, że 20 metrów od pasa drogowego może mieścić się zabudowa mieszkaniowa, natomiast usługowa dopuszczona jest w liniach rozgraniczających. Jest duże zainteresowanie tymi terenami inwestycyjnymi, dlatego spodziewamy się, że pierwszej kolejności może nastąpić likwidacja ogrodów działkowych po zachodniej stronie od ulicy Bulońskiej.

Z uwagi na trudną konfigurację terenu, wyznaczone zostały wloty ulic wewnętrznych.

Projekt planu możemy określić jako bardzo proekologiczny. W części północnej biegnie Potok Siedlicki i wyznaczamy tam dosyć szerokie pasy zieleni urządzonej i komercyjne tereny usług z zielenią towarzyszącą.

Infrastruktura techniczna:

Przez obszar planu przebiega kolektor Morena, który będzie powodował jakieś ograniczenia. Przepływa rów S1, który za pośrednictwem zbiornika retencyjnego wpada do Potoku Siedlickiego. Większość obszaru stanowi zlewnia Potoku Siedlickiego.

Trudny i o dużych walorach charakter tego terenu został podkreślony przez dominanty wysokościowe, osie widokowe. Ważniejsze ciągi również zostały wyprowadzone w oparciu o ważne wyróżnione przez nas elementy. Ciągi piesze prowadzone są kierunku Potoku i wzdłuż całego Potoku.

Ze względów ekologicznych ważny jest zapis, że obiekt, który będzie przekraczał dolinę Potoku Siedlickiego musi mieć minimum 50 metrów, co zostało zaproponowane przez przyrodników i zaakceptowane w naszym projekcie planu.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Czy w związku z likwidacją ogrodów działkowych nie będzie protestów?

Pani Małgorzata Momont - projektant planu

Protest pojawił się już w momencie przystąpienia do tego planu, ale po licznych rozmowach sytuacja się jak gdyby trochę unormowała. Informowaliśmy, że jest to inwestycja gdzieś na ok. 2030 i ogrody do tego czasu będą mogły funkcjonować i likwidacja ich jest ewidentnie związana z realizacją Nowej Bulońskiej.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Ale pani sugerowała, że jest wielkie zainteresowanie terenami na zachód od Nowej Bulońskiej. Czy ogrody mają roszczenia w stosunku do miasta?

Pani Małgorzata Momont - projektant planu

Tak, ale jeśli chodzi o ogrody działkowe to jest tylko fragment tego terenu i tylko sugerujemy, że jeżeli zabudują się już tereny prywatne, tj. ok. 10ha, to ten kawałek ogrodów do ulicy może być do likwidacji w pierwszej kolejności.

Ogrody nie mają w tej chwili roszczeń, bo mogą one funkcjonować na dotychczasowej lokalizacji.

Radny Janusz Kasprowicz - członek Komisji

Czy obowiązek odszkodowawczy nie rodzi się w momencie uchwalenia planu?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tutaj ustalenie planu na cele publiczne powoduje roszczenie z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Jest jednak pewna wątpliwość, ponieważ w ustawie jest napisane, że jeżeli ustalenie planu uniemożliwia wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy, to oczywiście w tym przypadku nie uniemożliwia, bo ogródki czasowe do czasu realizacji ulicy mogą funkcjonować. Ale jest tam jeszcze formułka „lub w sposób z godny z dotychczasowym przeznaczeniem”. Tutaj mamy stan taki, że nie mamy formalnego przeznaczenia bo nie ma tam planu obowiązującego.

Radny Janusz Kasprowicz - członek Komisji

Czyli, do momentu rozpoczęcia inwestycji nie mamy obowiązku płacenia odszkodowania.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Uważam, że nie, tym bardziej, że jeżeli by takie roszczenie miało mieć miejsce, to musiałoby ono nastąpić na wniosek zainteresowanego, czyli na wniosek ogródków działkowych. Byłoby to działanie sprzeczne z ich interesem, bo rozstrzygnięcie takiego wniosku musiałoby polegać na wykupie, czyli nie mogliby dalej funkcjonować, a tak mogą funkcjonować do czasu realizacji drogi.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedmiotowej koncepcji planu i przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za - pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu.

Opinia Nr 111-7/57/2006 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Na tym posiedzenie zakończono - godz. 17,00

***Przewodniczący
Komisji Rozwoju Przestrzennego***

Tadeusz Mękal

Protokołowała:

Bogusława Pieklik

Protokół sporządzono: 28 kwiecień 2006r.