

PROTOKÓŁ NR 109-5/2006
z posiedzenia
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 14 marca 2006r.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 15,00.

Obecność:

Komisja obradowała w składzie 6-osobowym, wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Listy osób pozostałych, uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowią załączniki nr 2 i 3.

Nieobecni:

- radny marek Bumblis

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji powitał wszystkich zebranych, przedstawił porządek posiedzenia, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Pani Halina Szadziul - Kierownik Zespołu Urbanistycznego Południe poprosiła o rozszerzenie porządku obrad o opiniowanie koncepcji mpzp Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsk. Jest związane z planowanym punktem 7 – czyli projektem uchwały zawartym w druku nr 1802.

Komisja nie wyraziła zgody na rozszerzenie porządku o proponowany temat, i stwierdziła, że tematy te są ze sobą związane, to zgodnie i przychyliła się do zdjęcia z porządku planowanego punktu 7 i przeniesienie go na najbliższe posiedzenie, łącznie o omówieniu koncepcji tegoż planu.

Tak poprawiony porządek obrad Komisja przyjęła jednogłośnie, 5 głosami za.

Po wyczerpaniu tak przyjętego porządku obrad, Komisja na wniosek Przewodniczącego Komisji wprowadziła do porządku zdjęty na wstępie temat, tj.

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1337/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku – druk nr 1802.
- Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku. jako punkty 8 i 9.

Ostatecznie Komisji procedowała wg następującego porządku obrad:

Porządek posiedzenia:

1. **Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Pruszcz Gdański w sprawie odprowadzania wód deszczowych z działek 11/5, 7/21 i 7/22, położonych na terenie Gminy Pruszcz Gdański i graniczących bezpośrednio z terenami Gminy Miasta Gdańska, do kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Miasta Gdańska – druk nr 1783**

2. **Opiniowanie wniosku grupy inicjatywnej**, reprezentowanej przez p. Macieja Blachowskiego o dofinansowanie budowy kanalizacji sanitarnej z przepompownią w ul. Gostyńskiej w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych – pismo WPR -II/2223/1098/2006/HS z dnia 06 marca 2006 roku.
3. **Opiniowanie projektu uchwały RMG** w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych ustalonych dla poszczególnych kategorii w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego w Biurze Rozwoju Gdańska - druk nr 1798
4. **Opiniowanie projektu uchwały RMG** zmieniającej uchwałę Nr XLII/1491/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa radcom prawnym Biura Rozwoju Gdańska – druk nr 1800.
5. **Opiniowanie projektu uchwały RMG** w sprawie odrzucenia protestów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota Karczma – w rejonie przewidywanej lokalizacji cmentarza w mieście Gdańsku – druk nr 1801.
6. **Opiniowanie projektów uchwał RMG** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Piecki – Migowo na południe od ul. Warneńskiej w mieście Gdańsku – druk nr 1799.
 - 2) Śródmieścia – rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku – druk nr 1803 (zmiana)
 - 3) Śródmieście rejon mariny przy ul. Szafarnia w mieście Gdańsku – druk nr 1804.
7. **Opiniowanie projektu uchwały RMG** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic Łostowickiej i Kartuskiej w mieście Gdańsku – druk nr 1806.
8. **Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1337/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku – druk nr 1802.
9. **Opiniowanie koncepcji** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku
10. **Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.**

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Pruszcz Gdański w sprawie odprowadzania wód deszczowych z działek 11/5, 7/21 i 7/22, położonych na terenie Gminy Pruszcz Gdański i graniczących bezpośrednio z terenami Gminy Miasta Gdańska, do kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Miasta Gdańska – **druk nr 1783**

Przedmiotowy projekt uchwały omówił **Pan Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**. Powiedział między innymi:

Mamy pierwszy przypadek, kiedy jedno osiedle mieszkaniowe budowane jest na terenie dwóch gmin. Jest to osiedle Cztery Pory Roku budowane przez firmę Hanza. Osiedle to generalnie budowane jest na terenie miasta Gdańska, na granicy z gminą Pruszcz Gdański. Obecnie planowana jest rozbudowa tego osiedla, gdzie niecały hektar (0,6 ha) ma być zlokalizowane na terenie gminy Pruszcz Gdański. Z uwagi na to, że jest to jedno duże osiedle, w związku z tym ma jedną wspólną kanalizację deszczową, co oznacza, że Rada powinna wyrazić zgodę na przyjęcie wód opadowych z tego osiedla na teren miasta Gdańska. Biuro inżynierskie dokonało analizy ilości tej wody i okazuje się, że 0,6 ha rozbudowanego osiedla zwiększą obciążenie sieci deszczowych osiedla o 2,5 % w skali roku.

Przedmiotowe porozumienie mówi o wyrażeniu zgody na przyjęcie tej wody oraz o tym, że gmina Pruszcz Gdański będzie partycypować w kosztach utrzymania zlewni Kanału Kowalskiego w wielkości 2,5 %. Natomiast gdyby w przyszłości to osiedle chciałoby się jeszcze rozbudowywać, to wówczas Pruszcz Gdański musiałby partycypować w budowie nowego zbiornika retencyjnego na podstawie odrębnego porozumienia.

Komisja nie zgłosiła uwag do powyższego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 109-5/37/2006 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

PUNKT 2

Opiniowanie wniosku grupy inicjatywnej, reprezentowanej przez p. Macieja Blachowskiego o dofinansowanie budowy kanalizacji sanitarnej z przepompownią w ul. Gostyńskiej w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych – *pismo WPR -II/2223/1098/2006/HS z dnia 06 marca 2006 roku stanowi załącznik nr 6 do protokołu.*

Pan Krzysztof Rudziński - Dyrektor Programów Rozwojowych

Wniosek taki wpłynął do nas w roku ubiegłym, ale był on niekompletny. Obecnie został już uzupełniony posiada wszystkie wymagane dokumenty, łącznie z pozwoleniem na budowę. W rejonie ulicy Gostyńskiej będzie realizowany odcinek kanalizacji w ramach projektu wodno-ściekowego, natomiast nowo budowane budynki na końcu tej ulicy nie są objęte tym zadaniem. W związku z powyższym budujące tam osoby wystąpiły do nas z propozycją lokalnej inicjatywy, której całkowity koszt brutto wynosi ponad 180 tys. zł. Planowany udział:

- Inicjator - 54 tys. zł, tj. 30%,
- Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjnej - 117.390 zł, tj. 65 %
- Miasto - 9 tys. zł, tj. 5%.

W świetle tego, że po przeprowadzonych przetargach zaczynają pojawiać się pewne oszczędności istniejącej możliwości zrealizowania tej inicjatywy, dlatego wnioskuję do Komisji o wyrażenie zgody na wprowadzenie do tegorocznego budżetu realizacji tej inwestycji, co umożliwi jej zrealizowanie jeszcze w tym roku.

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

Inwestycja nie jest za duża, a jednocześnie pozwoli kilku rodzinom na zamieszkanie jeszcze w tym roku w swoich nowo wybudowanych domach.

Komisja nie zgłosiła uwag do powyższego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 109-5/38/2006 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych ustalonych dla poszczególnych kategorii w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego w Biurze Rozwoju Gdańska - **druk nr 1798**

Przedmiotowy projekt uchwały omówiła **Pani Barbara Pajdak – Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**. Powiedziała między innymi:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych, zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych samorządu terytorialnego istnieje obowiązek, aby rada miasta uchwaliła najniższe wynagrodzenie. Jest to jeden ze składników liczenia podstawy wynagrodzenia zasadniczego. Drugi taki składnik niezbędny do liczenia wynagrodzenia to wartość jednego punktu.

Zaproponowaliśmy bardzo niewielką zmianę w stosunku do ostatniej zmiany - uchwały 24 sierpnia 2000r. najniższe wynagrodzenie wynosił 660 zł - proponujemy 700 zł, a wartość jednego punktu wynosiła 7,31 zł - proponujemy 20 groszy więcej.

Przez te sześć lat była niewielka inflacja, ale była. Nasi pracownicy zdobywają doświadczenia i muszą być awansowani w sposób naturalny. Natomiast kwota w budżecie na nasze wynagrodzenie w dalszym ciągu pozostaje niezmieniona.

Komisja nie zgłosiła uwag do powyższego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 109-5/39/2006 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Nr XLII/1491/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa radcom prawnym Biura Rozwoju Gdańska – **druk nr 1800.**

Przedmiotowy projekt uchwały omówiła **Pani Barbara Pajdak – Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**. Powiedziała między innymi:

Jedna z koleżanek z dniem 1 kwietnia odchodzi z pracy w naszym Biurze, a w to miejsce przyszła inna osoba. Ponieważ nieodłącznym elementem pracy radcy prawnego jest reprezentowanie Rady Miasta przed Sądem Administracyjnym i aby zapewnić rytmiczną pracę Biura Rozwoju i Rady Miasta udzielenie takiego pełnomocnictwa jest niezbędne. Jesteśmy w sporze z mieszkańcami Gdańska w 89 sprawach. Jest tych spraw sporo, dlatego wszyscy radcowie prawni zatrudnieni w Biurze Rozwoju Gdańska muszą mieć takie pełnomocnictwo.

Komisja nie zgłosiła uwag do powyższego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 109-5/40/2006 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

PUNKT 5

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie odrzucenia protestów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota Karczma – w rejonie przewidywanej lokalizacji cmentarza w mieście Gdańsku – **druk nr 1801.**

Przedmiotowy projekt uchwały omówił **Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**. Powiedział między innymi:

Rada Miasta Gdańska uchwałę tej samej treści podjęła 26 stycznia 2006r. (Nr XVII/1620/06) i dotyczy ona odrzucenia protestów złożonych po terminie. Plan procedowany jest w starej procedurze i nie daliśmy ogłoszenia prasowego o terminie sesji, na której ta uchwała była rozpatrywana. Dodam, że autorzy protestów imiennie zostali zawiadomieni o terminie sesji. W związku z tym, w/w uchwała Rady Miasta ma istotne wady prawne i w związku trzeba ją powtórzyć, a § 2 tej uchwały uchyla podjętą w styczniu br. uchwałę w tej sprawie.

W związku z powyższym prosimy o podjęcie jeszcze raz tej procedury, abyśmy mogli dochować wszystkich wymogów proceduralnych ustawy z 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Komisja nie zgłosiła uwag do powyższego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 109-5/41/2006 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

PUNKT 6.1

Opiniowanie projektu uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo na południe od ul. Warneńskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 1799**

Przedmiotowy projekt uchwały omówił **Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**. Powiedział między innymi:

Obszar ten w planie obowiązującym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań, ówczesnie nazywana jako zabudowa jednorodzinna. W międzyczasie zmieniła się definicja w prawie budowlanym i w związku z tym oczywiste jest, że developer chce, aby umożliwić mu realizację tego, co było pierwotnej intencji planu. Obecnie taka zabudowa nazywa się wielorodzinna i chce, aby na tym terenie plan dopuszczał zabudowę wielorodzinna. Nie ma ku temu istotnych przeciwwskazań, bo w otoczeniu jest zabudowa blokowa i jest to zgodne z ideą rozwoju tego fragmentu Pieck Migowa. W związku z tym, Prezydent wnosi o podjęcie tej uchwały.

Komisja po krótkich dodatkowych wyjaśnieniach, nie zgłaszając uwag do zaprezentowanego projektu planu przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 109-5/42/2006 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

PUNKT 6.2

Opiniowanie projektu uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku – **druk nr 1803**

Przedmiotowy projekt uchwały omówił **Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**. Powiedział między innymi:

Szpital Wojewódzki zgłosił wniosek, że na Biskupiej Górze, na obecnych terenach sportowych będących w zarządzie MOSiR-u chciałby urządzić tymczasowe lotnisko dla helikopterów sanitarnych. Obecnie helikoptery te, w sposób urągający bezpieczeństwu i zakłócającym ruch drogowy lądują na skrzyżowaniu ul. 3 Maja i Armii Krajowej. W związku z tym, Szpital wnioskuje o umożliwienie realizacji lądowiska o charakterze tymczasowym, ponieważ docelowo szpital będzie realizował takie lądowisko na dachu swojego obiektu. Nawet lądowisko tymczasowe będzie wymagało pewnych zabiegów inwestycyjnych.

Tytuł tego projektu uchwały mówi o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp Biskupiej Górki. Biskupia Górka ma plan stosunkowo niedawno uchwalony bo w 2003r. i sporządzony jest on zgodnie z wymogami ustawy z 2003r. i w rezultacie ta zmiana będzie mogła być wprowadzona poprzez bardzo prosty zabieg, a mianowicie zapisanie - w punkcie 13 karty terenu 019, w rubryce mówiącej o tymczasowym zagospodarowaniu - dopuszczalności lądowiska. Tego typu procedura musi przejść przez wszystkie elementy procedury formalnej – zgłaszanie wniosków, uzgodnienia, wyłożenia, itd. , ale nakład pracy projektowej jest minimalny.

Komisja po krótkich dodatkowych wyjaśnieniach, nie zgłaszając uwag do zaprezentowanego projektu planu przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja - 5 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 109-5/43/2006 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

PUNKT 6.3

Opiniowanie projektu uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon mariny przy ul. Szafarnia w mieście Gdańsku – **druk nr 1804.**

Przedmiotowy projekt uchwały omówił **Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**. Powiedział między innymi:

Urząd Konserwatorski dopuścił ewentualność budowy - odtworzenie dawnego obiektu z okresu międzywojennego o charakterze portowym. Ten jednokondygnacyjny obiekt pełniłby rolę zaplecza sanitarnego i byłby miejscem dla bosmana tej przystani. Inwestorem jest MOSiR i złożył do Prezydenta Miasta dwa warianty koncepcyjne. Jeden utrzymany w bardzo historyzującej formie a drugi w bardziej nowoczesnych formach architektonicznych. Plan dopuści lokalizację i miejsce to będzie określone liniami zabudowy, bo chodzi o utrzymanie tej historycznej lokalizacji – północna część planu. Plan prawdopodobnie nie będzie deklarował żadnych form architektonicznych.

Komisja nie zgłosiła uwag do zaprezentowanego projektu uchwały i bez dyskusji przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 109-5/44/2006 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

PUNKT 7

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Łostowickiej i Kartuskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 1804.**

Przedmiotowy projekt uchwały omówił **Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**. Powiedział między innymi:

Projekt planu uwzględnia poszerzenie ulicy Łostowickiej. Po stronie północnej od ulicy Kartuskiej jest pewne nagromadzenie obiektów o wartościach kulturowych, nawet wpisanych do rejestru i są tam niewielkie możliwości inwestycyjne. Dominują tam przeznaczenia mieszkaniowe i usługowe a po stronie południowej, wokół cmentarza dominują funkcje produkcyjno - usługowe, łącznie z kamieniarzami (strefa 41) a w środkowej części tej enklawy dopuszcza się funkcję mieszkaniową.

Uchwalenie tego planu wywołuje pewne skutki ekonomiczne - trzy enklawy gruntów prywatnych, które zostaną przejęte w związku z rozbudową ulicy Łostowickiej. Jeszcze pas terenu, który jest niezbędny dla poszerzenia ulicy bocznej (bez nazwy) od ul. Kartuskiej – jest to ulica ważna do północnego wejścia na cmentarz.

Do projektu planu wpłynęła uwaga dotycząca zagospodarowania w rejonie wejścia do cmentarza. Zmieniliśmy projekt planu w tym zakresie, ponownie został wyłożony do publicznego wglądu. Do ostatniego wyłożenia, po zmianach nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym można stwierdzić, że plan jest niekonfliktowy.

Radna Danuta Putrycz - członek Komisji

Realizacja ulicy Łostowickiej w WPI jest ujęta, ale po 2007r. o ile dobrze pamiętam. Chodzi o prawoskręt (z ulicy Kartuskiej w prawo na ulicę Łostowicką), który można byłoby zrobić na tymczasowo. Pytam – czy taki zapis musiałby być w planie, czy też można dokonać tego bez planu? Jeżeli nie, to warto byłoby Panu Prezydentowi zaproponować, żeby nawet niewielkimi nakładami finansowymi, do czasu przystąpienia do budowy, zrobić ten prawoskręt jeszcze w tym roku.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Rozumiem, że chodzi o skrzyżowanie ulicy Łostowickiej i Kartuskiej. Otóż, teren jest zarezerwowany pod skrzyżowanie o parametrach docelowych. Więc, jeżeli ten prawoskręt byłby realizowany jako pewien etap, to jak najbardziej może być zrealizowany. Co więcej – może być zrealizowany bez planu, ponieważ jest to inwestycja celu publicznego, więc nie ma tutaj nawet tego wymogu planistycznego.

Radny Tadeusz Mękal – przewodniczący Komisji

Kwestia ta jest poza tematem. Plan z kolei jest nam znany, koncepcję Komisja omawiała. Jeżeli nie ma więcej pytań to proponuję przystąpić do głosowania.

Komisja po krótkich dodatkowych wyjaśnieniach, nie zgłaszając uwag do przedstawionego projektu planu przystąpiła do głosowania.

Opinia:

Komisja, jednogłośnie - 6 głosami za – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia Nr 109-5/45/2006 stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Radny Tadeusz Mękal - Przewodniczący Komisji

Z uwagi na bardzo wczesną porę, proponuję rozszerzyć dzisiejszy porządek obrad o zdjęty na wstępie temat i temat dodatkowy, tj.:

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1337/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku – druk nr 1802.
- Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku.

Za powyższym Komisja opowiedziała się jednogłośnie - 5 głosami za, a tym samym rozszerzono porządek o punkt 7 i 8.

PUNKT 7 i 8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1337/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku – druk nr 1802 oraz koncepcji tego planu.

Powyższy temat omówiła **Pani Małgorzata Mamont – projektant planu**. Powiedziała między innymi:

Obszar planu obejmuje powierzchnię 45 ha, rozciągniętego na długości ok. 2 km. Celem przystąpienia do sporządzenia tego planu była rezygnacja z rezerw terenowych pod tzw. Nową Abrahama to dlatego, że przebieg Nowej Abrahama planowany jest z włączeniem w ulicę Jabłoniową. W związku tym, tereny zarezerwowane pod stary przebieg, należy uwolnić spod rezerwacji. Na terenie zmiany trasy Nowej Abrahama obowiązuje pięć różnych planów miejscowych:

- Nowa Abrahama, na południe od ul. Jabłoniowej,
- Zabroni, rejon ul. Leszczynowej i Jabłoniowej,
- Ul. Kartuska, południe II
- Ul. Kartuska południe III,
- Ujeścisko, rejon ul. Jabłoniowej i Trasy Armii Krajowej.

W północnej części planu teren w przeważającej części stanowi własność prywatna i jest tam zainwestowanie głównie usługowe. Część właścicieli zgłosiła wnioski o poszerzenie funkcji z usługowej na produkcyjno -produkcyjną. Prezydent uznał, że wnioski te są zasadne, ponieważ bliskość z Trasą W-Z powoduje, że te funkcje produkcyjno –usługowe mogłyby się tam zmieścić.

Zmiana granic tego planu podyktowana jest tym, że w trakcie prac nad planem okazało się, że za mało terenu zarezerwowano pod węzeł komunikacyjny. Skutkować to będzie wejściem na działkę prywatną, ok. 2 tys. m², również zahaczamy o ośrodek dzielnicowy Jasień - Ujeścisko.

Projekt planu:

Zgodnie z wnioskami osób prywatnych, w części północnej planu funkcję usługową dodatkowo rozszerzamy o produkcyjną. Reszta terenu, to wypełnienia powodowane sąsiedztwem.

Przebieg OTAB-u to Potok Oruński, Rów S1, pół zbiornika retencyjnego, zieleń urządzona i źródłiskowa.

Skutki finansowe planu: tereny prywatne przeznaczone pod nową rezerwę terenową to 0,85 ha pod węzeł komunikacyjny. Tereny uwolnione z rezerwacji to 3,33 ha . tereny inwestycyjne 7,3 ha gdzie zastosowano w planie stawkę 30-procentową.

Komisja nie zgłosiła uwag do zaprezentowanego projektu uchwały oraz koncepcji i bez dyskusji przystąpiono do głosowania.

Opinie:

1. Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w druku nr 1802.

Opinia Nr 109-5/46/2006 stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

2. Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za - pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla przedmiotowego terenu.

Opinia Nr 109-5/46/2006 stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

PUNKT 10

Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

Przewodniczący Komisji poinformował, że:

1. Za tydzień, tj. 21 marca br. Komisja posiedzenie rozpocznie godzinę wcześniej, tj. o godz. 14,00 i w pierwszym punkcie: *opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa*

gazowe miasta Gdańsk” - druk nr 1791 odbędzie go wspólnie z Komisją Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Komisja tym tematem zajmowała się 11 stycznia 2005r., również wspólnie z Komisją Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Ponadto w porządku na 21 marca br. znajdują się również koncepcje planów miejscowych.

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnego tematu w tym punkcie.

Na tym posiedzenie zakończono - godz. 16,00

*Przewodniczący
Komisji Rozwoju Przestrzennego*

Tadeusz Mękal

Protokołowała:

Bogusława Pieklik

Protokół sporządzono Gdańsk, dnia 20 marzec 2006r.