

SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska
za rok 2005

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 29 posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecny na ilu posiedzeniach	Średnia % frekwencja	Uwagi
1.	Mękal Tadeusz	29	100,00	
2.	Lisicki Maciej	27	93,10	1 x delegacja
3.	Bumblis Marek	29	100,00	
4.	Chmiel Małgorzata	24	82,76	1 x delegacja
5.	Kasprowicz Janusz	29	100,00	
6.	Klimczyk Ryszard	21	72,41	
7.	Putrycz Danuta	29	100,00	

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 92,61%

Delegacje policzone zostały jako nieobecności.

Łącznie posiedzenia Komisji trwały 110,5 godzin.

Najdłuższe posiedzenie trwało 6,5 godziny, a najkrótsze 1 godzinę.

Komisja wydała 218 opinii, w tym:

- **161** opinii do projektów uchwał, w tym:
 - 102 opinie związane z przystąpieniami do sporządzenia planów rozpatrzenia i rozstrzygnięcia protestów i zarzutów oraz uchwaleniem planów,
 - 59 opinii do projektów związanych z budżetem miasta, WPI, gruntami, objęciem udziałów jak również z zagadnieniami dotyczącymi ochrony środowiska.
- **48** do koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **3** opinie do negatywnych opinii Prezydenta odnośnie pozbawienia kategorii dróg lub zaliczenia do kategorii dróg gminnych lub powiatowych.
- **4** do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym:
 - lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy oczyszczalni ścieków Gdańsk –Wschód, Etap II B,
 - lokalizacji inwestycji polegającej na budowie instalacji odbioru oparów węglowodorowych ze zbiornikowca w Porcie Północnym,
 - lokalizacji zakładu termokatalicznego przetwórstwa odpadów tworzyw sztucznych w parafiny przy ul. Elbląskiej 112 ENPEX Sp.z o.o.,
 - lokalizacji inwestycji polegającej na budowie i przebudowie obiektów budowlanych nba terenie Grupy LOTOS S.A.
- **2** do wniosków o dofinansowanie w ramach Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych
 - budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Stogi,
 - budowy kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Budowlanych i Sąsiedzkiej,

Komisja podjęła 11 wniosków , w tym:

- 1 skierowany do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska
- 10 skierowanych do Prezydenta Miasta Gdańska

Komisja była wnioskodawcą 15 projektów uchwał dotyczących przeznaczenia i zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych lub powiatowych, jak również wyznaczenia

terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącej zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych lub powiatowych.

W wyniku prac Komisji Rozwoju Przestrzennego w 2005r.:

- przystąpiono do opracowania 38 nowych planów miejscowych - załącznik nr 1.
 - uchwalono 46 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2
- Plany uchwalone i opublikowane w 2005r. objęły powierzchnię 1051,19 ha i zwiększyły o 3,9 % pokrycie powierzchni miasta planami miejscowymi, które w sumie wynosi 12.404.30 ha, co stanowi 46,7 % powierzchni miasta.**

Komisja odbyła 2 wspólne posiedzenia

- Z Komisją Polityki Gospodarczej i Morskiej nt. założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Gdańska .
- Z Komisją Doraźną do prac nad WPI - zmiana Planu inwestycyjnego Miasta Gdańska na rok 2005-2009 (*druk nr 1590*)

Komisja odbyła 3 posiedzenia wyjazdowe:

- Górk Zachodnie - Stogi PDS Ostoja i Plaža – Przymorze tereny przy ulicy Obr. Wybrzeża oraz Park im. R.Regana,
- Gdańsk Południe : zbiorniki retencyjne. Ujeścisko – obiekty usługowe (inwestycje) wzdłuż ulicy Przywidzkiej, teren projektowanej szkoły, obszar aktywności przemysłowej wzdłuż ulicy Budowlanych oraz schronisko dla zwierząt.
- Elektrociepłownia Wybrzeże SA -

Komisja dokonała wizji lokalnych:

- ulicy Dąbrówki
- terenu zlokalizowanego w granicach opracowywanego mpzpm Siedlce-rejon ulic Struga, Łostowickiej i Pana Tadeusza.
- wybranych dróg Kiełpina i Przymorza negatywnie zaopiniowanych przez Prezydenta co do możliwości zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych.

Komisja głównie zajmowała się opiniowaniem projektów planów na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

Ponadto Komisji zaprezentowano wynik konkursu na wygląd fasady i przedproża Gdańskiej Kamieniczki XXI wieku.

Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji , zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska,
- Przedstawicieli Rad Osiedli przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą,
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniu uczestniczyli również indywidualni mieszkańcy, zainteresowani danym tematem, którzy przysłuchiwali się dyskusji.

Załączniki:

Wykaz planów, do których przystąpiono w roku 2005,
Wykaz uchwalonych w roku 2005 planów miejscowych.

*Przewodniczący
Komisji Rozwoju Przestrzennego*

Tadeusz Mękal

Sprawozdanie otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Gdańska
2. Komisja a/a

***Załącznik Nr 1
do sprawozdania z działalności***

**Przystąpienia
do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w roku 2005**

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia planu i data jej podjęcia	Powierzchnia planu [ha]
1.	0126	Pas Nadmorski rejon ciągu pieszego na przedłużeniu Alei Jana Pawła II	XXXIX/1333/05 30.06.2005	122,0
2.	0127	Oliwa Dolna rejon ul. Dąbrowszczaków	XLIII/1527/05 27.10.2005	3,3
3.	0128	Jelitkowo rejon ul. Wypoczynkowej II	XLVI/1599/05 22.12.2005	
4. 2	0229	Oliwa Górna rejon Alei Grunwaldzkiej w sąsiedztwie Hali „Olivia”	XXXV/1061/05 17.02.2005	4,6
5.	0230	Oliwa Górna rejon Uniwersytetu Gdańskiego	XXXV/1063/05 17.02.2005	33,0
6.	0231	Oliwa Górna rejon Katedry Oliwskiej	XXXV/1062/05 17.02.2005 zm. XXXIX/1331/05 30.06.2005	6,2
7.	0232	Oliwa Górna rejon Zespołu Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego przy ulicy VII Dwór	XXXVIII/1280/05 19.05.2005	
8.	0826	Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej	XLI/1363/05 25.08.2005	12,56
9.	0827	Wrzeszcz rejon Alei Grunwaldzkiej i ulicy Braci Lewoniewskich	XXXIX/1340/05 30.06.2005	
10.	0828	Wrzeszcz rejon ulicy Jaśkowa Dolina	XXXIX/1341/05 30.06.2005	
11.	0915	Brętowo rejon ulicy Potokowej	XXXVII/1248/05 28.04.2005	
12.	0916	Brętowo – osiedle Nowiec	XXXIX/1343/05 30.06.2005	15,1
13.	0917	Niedźwiednik rejon ulicy Góralskiej	XXXIX/1342/05 30.06.2005	
14.	1008	Zabornia rejon ulic Stolema i Łabędziej	XXXV/1058/05 17.02.2005	37,5
15.	1013	Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej	XXXV/1056/05 17.02.2005	34,1
16.	1139	Śródmieście rejon Głównego Miasta – Teatr Elżbietański	XXXVII/1163/05 31.03.2005 zm. XLIII/1526/05 27.10.2005	3,95
17.	1140	Śródmieście rejon ulic Pańskiej i Świętojańskiej	XLI/1364/05 25.08.2005	
18.	1141	Wyspa Spichrzów rejon ulicy Chmielnej i ulicy Pszennej	XLII/1496/05 29.09.2005	
19.	1142	Stare Miasto – rejon ulicy Rajskiej	XLVI/1600/05 22.12.2005	
20.	1222	Siedlce rejon ulic Sołeckiej, Ciasnej i Malczewskiego	XXXV/1059/05 17.02.2005	21,07

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia planu i data jej podjęcia	Powierzchnia planu [ha]
21.	1223	Siedlce rejon ulicy Wagnera	XXXIX/1334/05 30.06.2005	10,89
22.	1304	Port Północny I	VLV/1556/05 24.11.2005	
23.	1510	Rudniki Błonia – Trasa Sucharskiego	XXXV/1060/05 17.02.2005	10,0
24.	1741	Chełm III – Anielinki	XXXIX/1338/05 30.06.2005 zm. XLVI/1602/05 22.12.2005	35,0
25.	1742	Ujeścisko rejon ulicy Dąbrówki	XXXVII/1240/05 28.04.2005	0,04
26.	1827	rejonu ulic Kartuskiej, Pagórkowej i Św. Huberta	XXXVI/1161/05 31.03.2005	13,5
27.	1828	Zabornia rejon ulic Cedrowej i Armii Krajowej	XXXIX/1339/05 30.06.2005	15,2
28.	2007	Św. Wojciech w rejonie ulic Starogardzkiej i projektowanej tzw. Pruszczańskiej oraz potoków Borkowskiego i Św. Wojciech	XXXIX/1336/05 30.06.2005	195,0
29.	2125	Osowa – rejon ulic Junony i Antygony	XXXVII/1162/05 31.03.2005	32,0
30.	2126	Barniewice na północ od ulicy Meteorytowej	XXXVII/1250/05 28.04.2005	
31.	2127	Osowa rejon ulic Junony i Izdy	XXXVII/1249/05 28.04.2005	27,0
32.	2229	Kokoszki Mieszkaniowe w rejonie ulicy Kiszewskiej	XXXVII/1252/05 28.04.2005	7,15
33.	2329	ul. tzw. „Nowa Bulońska” na północ od ulicy Kartuskiej	XXXV/1057/05 17.02.2005	49,6
34.	2330	Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego	XXXIX/1337/05 30.06.2005	45,03
35.	2404	rejon ulicy Turystycznej, działki: 291, 292/1, 292/3, 292/4 na Wyspie Sobieszewskiej	XXXVIII/1279/05 19.05.2005	
36.	2508	Kokoszki Przemysłowe na wschód od ulicy Bysewskiej	XXXVII/1253/05 28.04.2005	34,25
37.	2607	Matarnia – Złota Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego	XXXVII/1251/05 28.04.2005	3,18
38.	2710	Klukowo – Rębichowo w rejonie Potoku Zajązkowskiego	XXXVII/1254/05 28.04.2005	20,9

Załącznik Nr 2
do sprawozdania z działalności
Komisji Rozwoju Przestrzennego za rok 2005.

Uchwalone w roku 2005
miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Gdańska	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego	Powierzchnia planu [ha]
1.	0117	Oliwa Dolna – rejon ul. Beniowskiego	XXXVI/1159/05 31.03.2005	Dz. Urz. Nr 51 z 27.05.2005 poz. 991	20,4
2.	0122	Oliwa Dolna, rejon ulic Chłopskiej i Obrońców Wybrzeża	XLI/1359/05 25.08.2005	Dz. Urz. Nr 99 z 19.10.2005 poz. 2051	17,1
3.	0123	Oliwa Dolna rejon ulicy Subisława	XXXIX/1321/05 30.06.2005	Dz. Urz. Nr 89 z 22.09.2005 poz. 1845	9,0
4.	0124	Oliwa Dolna rejon ulicy Krzywoustego	XXXVII/1240/05 28.04.2005	Dz. Urz. Nr 89 z 22.09.2005 poz. 1844	4,6
5.	0225	rejon Miejskiego Ogrodu Zoologicznego „Wybrzeża”	XLII/1497/05 29.09.2005		115,0
6.	0227	Oliwa Górna – pas przykolejowy	XXXIX/1358/05 25.08.2005	Dz. Urz. Nr 97 z 14.10.2005 poz. 2022	22,0
7.	0228	Oliwa Górna rejon V Młyna	XXXIX/1322/05 30.06.2005	Dz. Urz. Nr 89 z 22.09.2005 poz. 1846	6,5
8.	0403	Nowy Port Wolny Obszar Celny - Zachód	XXXV/1052/05 17.02.2005	Dz. Urz. Nr 49 z 23.05. 2005 poz. 976	30,0
9.	0703	Wrzeszcz Dolny rejon ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego	XXXIX/1329/05 30.06.2005	Dz. Urz. Nr 89 z 22.09.2005 poz. 1847	16,3
10.	0705	Wrzeszcz Dolny, ul. Wyspiańskiego	XXXVII/1241/05 28.04.2005	Dz. Urz. Nr 67 11.07.2005 poz.1259	1,4
11.	0817	Aniołki – rejon ulic Mikołaja Kopernika i Elizy Orzeszkowej	XLV/1554/05 24.11.2005		18,0
12.	0824	Polana Leśna - Srebrniki	XLI/1357/05 25.08.2005	Dz. Urz. Nr 106 z 02.11.2005 poz. 2147	36,0
13.	0825	Wrzeszcz rejon ulicy Srebrniki	XLV/1553/05 24.11.2005		10,0
14.	0908	rejon ulic Potokowej i Matemblewskiej	XXXV/1054/05 17.02.2005	Dz.. Urz. Nr 43 z 05.05.2005 poz. 840	18,0
15.	0912	Matemblewo w rejonie ulicy Zielone Wzgórze	XXXIX/1328/05 30.06.2005	Dz. Urz. Nr 80 z 23.08.2005 poz. 1614	0,8
16.	0913	Brętowo ulica Słowackiego 114 b	XXXVI/1158/05 31.03.2005	Dz. Urz. Nr 58 z 15.06.2005 r. poz. 1080	0,1
17.	1018	rejon ulic Myśliwskiej i Hausbrandta	XXXVIII/1276/05 19.05.2005	Dz. Urz. Nr 78 z 16.08.2005 poz. 1566	1,62
18.	1113	Śródmieścia – rejon Dolnego Miasta	XXXV/1053/05 17.02.2005	Dz. Urz. Nr 52 z 01.06.2005, poz. 1003	53,0
19.	1116	Śródmieścia - rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka	XXXIX/1324/05 30.06.2005	Dz. Urz. Nr 86 z 13.09.2005 poz. 1742	58,5
20.	1117	Śródmieścia - rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów	XXXIX/1325/05 30.06.2005	Dz. Urz. Nr 82 z 30.08.2005 poz. 1644	31,6
21.	1120	Śródmieście – rejon Targu Węglowego	XXXVII/1242/05 28.04.2005	Dz. Urz. Nr 85 z 08.09.2005 poz. 1715	2,9
22.	1123	Śródmieścia - rejon Biskupiej Górki	XLI/1361/05 25.08.2005	Dz. Urz. Nr 99 z 19.10.2005 poz. 2050	55,6

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Gdańska	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego	Powierzchnia planu [ha]
23.	1135	Śródmieście w rejonie wiaduktu Błędnik	XLIII/1525/05 27.10.2005		12,9
24.	1137	Śródmieście rejon ulicy Strzeleckiej	XXXVI/1157/05 31.03.2005	Dz. Urz. Nr 60 z 20.06.2005 poz.1123	0,62
25.	1138	Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Szafarnia	XLVI/1601/05 22.12.2005		
26.	1218	Siedlce, rejon ulic Beethovena i Otwartej	XLI/1360/05 25.08.2005	Dz. Urz. Nr 109 z 09.11.2005 poz. 2217	6,8
27.	1219	Siedlce – Kolonia Wyżyny	XLII/1492/05 29.09.2005		3,08
28.	1221	Siedlce – rejon ulicy Legnickiej	XLVI/1558/05 22.12.2005		
29.	1408	Stogi Południowe, w rejonie ul. Tamka	XXXVII/1243/05 28.04.2005	Dz. Urz. Nr 67 11.07.2005 poz.1260	0,6
30.	1410	Górki Zachodnie, rejon ujścia Wisły Śmiałej	XXXIX/1327/05 30.06.2005	Dz. Urz. Nr 97 z 14.10.2005 poz. 2021	21,5
31.	1506	Błonia Południe	XXXVII/1244/05 28.04.2005	Dz. Urz. Nr 69 16.07.2005 poz. 1310	190,0
32.	1708	Chełm rejon ulic Witosa, Gen. W. Sikorskiego, Ptasiej	XXXVII/1246/05 28.04.2005	Dz. Urz. Nr 58 z 15.06.2005 poz. 1083	16,2
33.	1737	rejon ulic Kadmowej i Platynowej	XXXVI/1160/05 31.03.2005	Dz. Urz. Nr 38 z 22.04.2005 poz. 748	12,1
34.	1738	Chełm rejon ulic Witosa i Cieszyńskiego	XXXIX/1326/05 30.06.2005	Dz. Urz. Nr 94 z 06.10.2005 poz. 1915	6,0
35.	1823	Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga	XLV/1555/05 24.11.2005		63,7
36.	1824	Zakoniczyn na wschód od ulicy Unruga	XLI/1362/05 25.08.2005	Dz. Urz. Nr 111 z 16.11.2005 poz. 2243	47,5
37.	1910	Maćkowy III	XXXVII/1245/05 28.04.2005	Dz. Urz. Nr 63 z 28.06.2005 poz. 1182	61,6
38.	2123	Osowa – rejon ulic Barniewickiej i Herosa	XXXIX/1323/05 30.06.2005	Dz. Urz. Nr 92 z 30.09.2005 poz. 1889	11,0
39.	2124	Osowa – rejon ulic Wodnika i Artemidy	XLVI/1597/05 22.12.2005		
40.	2126	Barniewice na północ od ulicy Meteorowej	XLII/1493/05 29.09.2005		3,97
41.	2209	Kokoszki Mieszkaniowe, w rejonie na zachód od ul. Kalinowej	XXXV/1051/05 17.02.2005	Dz. Urz. Nr 51 z 27.05.2005 poz. 990	1,7
42.	2225	Kokoszki Mieszkaniowe, rejon ulic Kartuskiej i Otomińskiej	XXXVIII/1278/05 19.05.2005	Dz. Urz. Nr 78 z 16.08.2005 poz. 1567	27,1
43.	2227	Kokoszki Mieszkaniowe - rejon między lasem i ulicą Kartuską	XXXVIII/1277/05 19.05.2005	Dz. Urz. Nr 74 01.08.2005 poz. 1482	22,4
44.	2327	Piecki – Migowo rejon ulicy Myśliwskiej	XLII/1494/05 29.09.2005	Dz. Urz. Nr 105 z 28.10.2005 poz. 2111	49,2
45.	2328	Kiełpinek Wschód rejon ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego	XLII/1495/05 29.09.2005		7,46

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Gdańska	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego	Powierzchnia planu [ha]
46.	2709	Klukowo – Rębiechowo rejon ulic Słowackiego i Radiowej	XXXV/1054/05 17.02.2005	Dz. Urz. Nr 52 z 01.06.2005, poz. 1002	57,5