

PROTOKÓŁ NR 35-01/2005

z posiedzenia **Komisji Budżetowej Rady Miasta Gdańska**,
które odbyło się dniu **07 stycznia 2005 r. o godz.**
15:30 w 003 Nowego Ratusza w Gdańsku.

Obecni: wg załączonych list obecności.

Na stan **6** członków komisji, w posiedzeniu
uczestniczyło **6**, czyli było quorum do podejmowania
prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył radny Wiesław Kamiński -
przewodniczący Komisji Budżetowej Rady Miasta
Gdańska, który po powitaniu zaproszonych gości i
radnych - zaproponował porządek posiedzenia:

**1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta
Gdańska w sprawie określenia formy, wysokości i
trybu przyznania pomocy dla Pani Olesi
Amirosłanowej repatriantki z Kazachstanu
zaproszonej na pobyt stały do Gdańska - druk nr
1125.**

**2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta
Gdańska w sprawie przyjęcia programów**

szczegółowych wraz ze środkami finansowymi przeznaczonymi na realizację poszczególnych programów zawartych w ramach „Programu Przeciwdziałania Wybrany Chorobom Społecznym w Gdańsku na lata 2004-2006” - druk nr 1127.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie likwidacji Gdańskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień od Alkoholu Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gdańsku - druk nr 1113A.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli punktowych rozpiętości kategorii zaszeregowania dla Straży Miejskiej w Gdańsku - druk nr 1128.

5. Zaopiniowanie projektu autopoprawki prezydenta Gdańska do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta Gdańska na strefy czynszowe (druk nr 988 z dnia 27.09.2004r.).

6. Polityka miasta w zakresie żłobków.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Nr XXVI/831/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 08 lipca 2004 roku w sprawie „Gminnego Programu Dożywiania Dzieci w Szkołach Podstawowych i Gimnazjalnych na lata 2004-2005” - druk nr 1130.

8. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Porządek przegłosowano 3 głosami za, przy 1 przeciwnym.

PUNKT - 1

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia formy, wysokości i trybu przyznania pomocy dla Pani Olesi Amirosłanowej repatriantki z Kazachstanu zaproszonej na pobyt stały do Gdańska - druk nr 1125.

Pani Teresa Kleger-Rudomino - dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich UM

Przedstawiła projekt uchwały Rady Miasta Gdańska

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący poddał projekt pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Budżetowa Rady Miasta Gdańska po wysłuchaniu pani Teresy Kleger-Rudomino - dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Gdańsku - 6 głosami za - pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Treść Opinii Nr 35-01/299/01/05 stanowi załącznik do protokołu.

PUNKT - 2

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia programów szczegółowych wraz ze środkami finansowymi przeznaczonymi na realizację poszczególnych programów zawartych w ramach „Programu Przeciwdziałania Wybrany Chorobom Społecznym w Gdańsku na lata 2004-2006” - druk nr 1127.

Pani Krystyna Konieczny - dyrektor Wydziału Spraw Społecznych UM

Przedstawiła projekt uchwały Rady Miasta Gdańska.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący poddał projekt pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Budżetowa Rady Miasta Gdańska po wysłuchaniu pani Krystyny Konieczny - dyrektor

Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Gdańsku - 6 głosami za - pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Treść Opinii Nr 35-01/300/02/05 stanowi załącznik do protokołu.

PUNKT - 3

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie likwidacji Gdańskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień od Alkoholu Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gdańsku - druk nr 1113A.

Przewodzący Wiesław Kamiński

Chciałbym zaproponować abyśmy nie opiniowali a zapoznali się z argumentami Urzędu. Proponowałbym, abyśmy poznali argumenty za i przeciw. Wnioskodawców jeszcze nie ma. Poproszę pana prezydenta. Dlaczego Urząd nie zgadza się z argumentami za.

Pan Waldemar Nocny - zastępca prezydenta Gdańska

Proszę państwa, my się ustosunkowywaliśmy do projektu uchwały, który do nas dotarł. I daliśmy odpowiedź zainteresowanym punkt po punkcie, analizując dlaczego mówimy nie. Co do drugiego projektu, tego projektu nie posiadamy jeszcze w sposób formalny do oceny. Oczywiście, mamy swój pogląd na kwestie - natomiast, macie państwo uchwałę do opinii. Do nas to

jeszcze formalnie nie wpłynęło i nie posiadamy. Posiadamy, podobnie jak państwo kserówkę z Biura Rady. Stad wydaje się dosyć przedwcześnie, żebym mógł się wypowiadać w tej sferze dopóki prezydent nie przekaże w sposób formalny do rozpatrzenia, podając swoją sugestie co do kierunku działania.

Natomiast własne przemyślenia oczywiście mamy - ale w zasadzie odnosimy to do tego materiału który był przedstawiony wcześniej. Przesłaliśmy to do przewodniczącej Komisji Ochrony Zdrowia i Spraw Społecznych - taka była jej prośba - wyczerpująco wielostronicowo punkt widzenia na poszczególne punkty. Natomiast co do zmodyfikowanej uchwały, czy też z autopoprawką - w tym momencie nie jesteśmy w stanie się w sposób formalny odnieść, ponieważ w tym względzie nie mamy jakby jeszcze decyzji prezydenta.

Przewodzący Wiesław Kamiński

Proszę m powiedzieć, do kiedy dostarczane jest sprawozdanie z działalności za rok 2004?

Pan Waldemar Nocny - zastępca prezydenta Gdańska

Generalnie powinna być na początku lutego - ponieważ zgodnie z przepisami przyjętymi harmonogramem działań - do końca stycznia organizację mają złożyć swoje sprawozdania. Na tej podstawie my możemy zrobić zbiorcze sprawozdanie i państwu przedstawić zbiorcze sprawozdanie z działalności.

Jeśli mogę dodać jeszcze, jaki jest nasz punkt widzenia - nie chcielibyśmy się wypowiadać dopóki nie mamy wglądu na całoroczną, pełną działalność określonej instytucji; byłoby to przedwczesne. Sadzę, że państwo radni bylibyście zawiedzeni, że jest to tylko cząstkowa ocena a nie pełna.

Przewodzący Wiesław Kamiński

Zgadzam się z takimi słowami.

Proponuję zdjęcie druku z porządku posiedzenia.

Przystępujemy do głosowania proszę.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja 4 głosami za, przy 2 wstrzymujących się zdjęła projekt uchwały z porządku posiedzenia komisji.

PUNKT - 4

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli punktowych rozpiętości kategorii zaszeregowania dla Straży Miejskiej w Gdańsku - druk nr 1128.

Pan Tadeusz Bukontt - dyrektor Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności UM

Przedstawił projekt uchwały Rady Miasta Gdańska.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący poddał projekt pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Budżetowa Rady Miasta Gdańska po wysłuchaniu pana Tadeusza Bukontta - dyrektora Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miejskiego w Gdańsku - 6 głosami za - pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Treść Opinii Nr 35-01/301/03/05 stanowi załącznik do protokołu.

PUNKT - 5

Zaopiniowanie projektu autopoprawki prezydenta Gdańska do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta Gdańska na strefy czynszowe (druk nr 988 z dnia 27.09.2004r.).

Pan Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Za moment oddam głos panu dyrektorowi, który będzie uchwałę państwu przedstawiał. Jak państwo pamiętacie,

projekt uchwały został przedłożony w październiku, na sesje październikową. Z uwagi na dość liczne uwagi wnoszone w trakcie omawiania projektu uchwały na komisjach Rady - sformułowane zostały konkretne wnioski, konkretne postulaty ze strony zarówno radnych, jak i środowisk gospodarczych i związku z powyższym uchwała została zdjęta z sesji październikowej. W międzyczasie prowadzone były intensywne prace i konsultacje. W ich wyniku prezydent przedkłada państwu do zaopiniowania projekt uchwały wraz z naniesionymi zmianami, w załączonej autopoprawce. Żeby łatwiej było poruszać się w obrębie tych zmian, został załączony również tekst pierwotny, gdzie zostały te zmiany wyróżnione. Generalnie, z założeń i rozmów przeprowadzonych ze środowiskami wypracowany został pewien kompromis, który tutaj będziemy wspólnie z panem dyrektorem prezentować.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Przedstawił projekt autopoprawki prezydenta.

DYSKUSJA

Radny Kazimierz Koralewski - członek komisji

Co się wydarzyło przez te 3 miesiące, że to trwało aż 3 miesiące? Były jakieś negocjacje?

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Tak, ostatnie negocjacje skończyły się przed świętami. Efektem tych negocjacji jest ostatnia zmiana czyli wyłączenie tej grupy najemców którzy mają już zawarte umowy, płacą regularnie, z rygorów tej uchwały.

Radny Kazimierz Koralewski - członek komisji

A co to było za środowisko?

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Dotychczasowych najemców.

Radny Kazimierz Koralewski - członek komisji

Zrzeszenie jakieś konkretne?

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Dotychczasowych najemców a reprezentowanych w rozmowach przez pana radnego Dzika.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Rozumiem, że były zebrane opinie od wszystkich? Organizacji kupieckich i gastronomicznych to jest od groma.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Tak, były spotkania, są pisma i wnioski w tych sprawach.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

A które nie zostały uwzględnione?

Wiceprzewodnicząca Maria Małkowska

Ale to nie jest istotne.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Przepraszam bardzo, zadałem pytanie.

Wiceprzewodnicząca Maria Małkowska

Musimy się odnieść do uchwały.

Przewodzący Wiesław Kamiński

Przepraszam bardzo...proszę odpowiedzieć panu radnemu na pytanie.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Mówimy o wszystkich, czy o tej grupie gastronomicznej?

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Oczywiście, główna jest gastronomiczna - ale interesowałoby mnie, czy są jakieś istotne, które nie

zostały zrealizowane. Chciałabym wiedzieć jakie były postulaty środowisk.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Stowarzyszenie Restauratorów - zgłosiło takie uwagi, mianowicie oni uznali, że dotychczasowy podział ulic: ulica Szeroka, Świętego Ducha nie jest wg nich właściwy i nie powinien na pewno być zawarty w strefie prestiżu. Istotnie, pierwotny projekt uchwały obejmował strefę prestiżu w dużo większym zakresie, czyli tam było zawartych dużo, dużo więcej ulic. Wniosek został uwzględniony o tyle, że ostatecznie strefa prestiżu obejmuje zaledwie ulicę Długą i Długi Targ.

Dalej, Pomorska Izba Gospodarcza Restauratorów i Hotelarzy zgłosiła takie uwagi: mianowicie, dla nich budziło w wątpliwość poddanie rygorowi wypowiedzania umów już zawartych - czyli to co już na końcu mówiłem. Wg nich skoro umowy są już zawarte, najemcy rzetelnie płacą to nie powinno im się rozwiązywać umów. To jest sprawa, która wywoływała najdłużej kontrowersje i najdłużej trwał nasz opór. Ostatecznie doszliśmy do wniosku, że tę grupę jesteśmy w stanie w tym projekcie autopoprawki faktycznie wyłączyć; i że są to najemcy, którzy mają zawarte umowy i płacą regularnie - to niech sobie prowadzą swoje gospodarstwa. Z tym zastrzeżeniem,

które powiedzieliśmy - że od 1 stycznia 2007 waloryzujemy stawki bazowe.

Dalej, mieli taką uwagę - oni zgłosili wątpliwość, że miasto będzie miało znacznie ograniczoną dochodowość z lokali - w związku z tym, że my wiele podmiotów uprawniamy do najmów w trybie bezprzetargowym. To jest wątpliwość, że jak tak wiele podmiotów będzie uprawnionych do najmu bezprzetargowego to może się okazać, że faktycznie lokale wynajmowane w celach komercyjnych...będzie mniej tych lokali - w związku z tym dochody miasta spadną.

Przewodzący Wiesław Kamiński

Podzieliliście taki pogląd?

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Nie, nie podzieliliśmy takiego poglądu - chociaż przyjęliśmy wniosek pana radnego o ograniczenie tego katalogu o podmioty uprawnione. Mianowicie, wykreśliliśmy - o ile ja pamiętam - partie i biura poselskie. O tyle zostało ograniczone. Natomiast co do tego argumentu. Oczywiście, nie podzielamy tej wątpliwości - dlatego, że w gruncie rzeczy gmina to nie spółka. Gmina to nie spółka - powinna w gruncie rzeczy realizować zadania i pomagać realizować zadania podmiotom, które niejednokrotnie jako organizacje pożytku publicznego działają na rzecz realizacji również zadań gminnych. Generalnie rzecz

biorąc nie podzieliliśmy tego zarzutu. Chociaż sama uchwała nie determinuje ilości lokali, bo nie mówi o tym że 50% ma iść w trybie przetargowym a 50% w bezprzetargowym. Tak daleko uchwała tych spraw nie reguluje. Tak, że jest tutaj w pewnym sensie dowolność.

Pragnę tutaj również podkreślić, że to uprawnienie do nabycia lokalu w trybie bezprzetargowym - to też nie jest uprawnienie bezwzględne.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Dobrze panie dyrektorze, ja będę miał wniosek.

My się chyba nie rozumiemy do końca. Dla mnie było rzeczą zrozumiałą, że ileś rzeczy nie może być zrealizowana, ileś środowisk gospodarczych - zaraz powiem dlaczego. W związku z tym, wydawało się że wydział ma skwantyfikowane to: te przyjmujemy bo jesteśmy za, te nie bo nie są realistyczne w tym roku, a może będą za rok jakiś.

A tu odpowiadając wnikliwie panu też, ale przede wszystkim pani radnej Małkowskiej - chciałem powiedzieć, że myśmy w roku ubiegłym, Wysoka Rada w swojej zbiorowej mądrości przyjęła taką uchwałę, jakie to daje ulgi w podatku nieruchomości budynków i lokali itd. Zresztą mówimy, że z tego tytułu zmniejszyło się w Gdańsku bezrobocie - a ja mam tu odpowiedź za ten rok jak było. Okazuje się, że żaden podmiot nie wystąpił. W związku z tym, jeśli w Gdańsku zniknęło bezrobocie to nie z tego powodu.

Zmierzam do tego, iż weryfikujemy w sposób istotny rynek, pewien segment rynku i musimy znać albo konsekwencje albo prognozować. Z tego tytułu wynika moje pytanie, mówiąc o tym że może być część nierealistycznych. I mój wniosek będzie tak do komisji - żeby przedstawiono komisji spisane numeratycznie wnioski, które były za, które nie, które weszły - żebyśmy po prostu mieli wiedzę - może się to przyda.

Teraz mam jeszcze inne pytanie.

Panie dyrektorze, mam krótkie pytanie - tutaj ta strefa prestiżu tak nam ładnie wyrasta. Ja rozumiem, że jak my ustalamy odrębną politykę do tej strefy prestiżu - to mamy prawie już całościowy koncept stref prestiżu. To są 2-3 ulice - w związku z tym, wydaje mi się, że wydział komunalny wie jaki tam jest koszt lokali komunalnych, jakie tam są fizycznie lokale użytkowe, jaki mamy koncept na najbliższe lata, czy chcemy tam mieć banki, biura turystyczne, jakie sfery po prostu konkretnych usług czy funkcji. Czy taki dokument istnieje w Wydziale? Bo jeżeli istniejej taki koncept to chciałbym się z nim zapoznać. Czy to wynika z tego, że jest to coś „z głowy”, czy jest dokument przyjęty? Bo rozumiem, że tam chcemy kreować ten prestiż, tę strefę prestiżu.

I drugie moje pytanie - czy jeżeli tak byśmy to robili to, czy w innych porównywalnie miastach - mam na myśli te 5 czy 6 miast, które zmierzają do statusu metropolii w Polsce - mają stawki co do strefy i co

do poszczególnego rodzaju usług, czy funkcji. Czy mamy taką wiedzę, czy ktoś to porównywał czy nie?

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Jeśli chodzi o idee strefy prestiżu, to ona się narodziła przy budowaniu koncepcji zarządzania lokalami użytkowymi, kiedy był diskutowany sam podział miasta - bo jak państwo wiecie obecny podział na strefy powoduje takie konsekwencje, jakie powoduje. Uznaliśmy, że taki udział nie przystoi do zasad wolnorynkowych. Dlatego, że to faktycznie rynek a nie uchwała powinna warunkować wysokość stawek najmu lokali użytkowych. Rynek. Generalnie rynek. Ustaliliśmy również, że w związku z tym, że miasto Gdańsk posiada bardzo atrakcyjną zabudowę w postaci Głównego Miasta, że dobrze byłoby gdyby to Główne Miasto mimo tych wszystkich oporów które są - bo jak państwo wiecie, są duże protesty osób tam zamieszkujących na to, żeby to miasto mogło żyć do późnych godzin nocnych - że mimo wszystko warto stworzyć takie warunki, które przełamywałyby powoli te obiekcje a przede wszystkim dawałyby możliwość takiego rozwoju tej strefy miasta aby ściągałyby nie tylko turystów ale i mieszkańców. Mieszkańców Gdańska, mieszkańców Trójmiasta. Stąd idea jest uruchomienia czegoś takiego jak strefa prestiżu. W naszym pojęciu miałyby to być strefa, która nie tylko wiąże się z zasadami najmu lokali użytkowych - ale

strefa, która w jakimś zakresie byłaby również promowana w wydatkach inwestycyjnych np. jeśli chodzi o nakłady na małą architekturę.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Czy dokument jest taki panie dyrektorze?

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Nie, nie ma. To jest początek idei.

Wiceprzewodnicząca Maria Małkowska

Panie radny, nie ma takiego dokumentu - ponieważ u nas nie ma i nie obowiązuje plan miejscowy. Natomiast w te chwili ustawa o planowaniu przestrzennym prawdopodobnie będzie zmieniona - i całe szczęście, samorzady się burzą i jak gdyby są przeciw. Ja jestem za - bo w Anglii to już 30 lat obowiązuje i w innych państwach zachodnich, że będzie plan miejscowy. I wówczas wiadomo będzie, jaka elewacja, jakie funkcje - i będzie to ściśle określone co w strefie prestiżu ewentualnie powinno być. I to będzie.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Nic nie stoi na przeszkodzie, aby taka uchwała już mówiła o tym, że coś takiego się pojawi

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Ja tylko chciałem wiedzieć, czy jest pomysł, koncept z tym związany.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Nie, dokumentu nie ma.

Pani Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Warszawa ma w pierwszej strefie 70, 75 zł, jako stawkę obowiązującą. W innych miastach jest to zróżnicowane, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności w tej strefie.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Mam pytanie, ile my konkretnie lokali mamy naszych w strefie prestiżu? Wiecie?

Pani Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Mogę za chwilę podać?

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Za moment wyciągniemy dane.

Pani Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Około 170 o ile dobrze pamiętam.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Ja tylko chciałym wiedzieć jaka wielkość, nic więcej.

Pani Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

To 170 to było pierwotnie brane jeszcze jak uwzględnialiśmy również Wrzeszcz - więc tutaj musiałabym wyciągnąć to, co dotyczy samej Długiej i Długiego Targu. Na początku braliśmy trochę szerzej.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Mam takie teraz pytanie, tych lokali zadłużonych którym wypowiemy od razu, to jest ile, jaka wielkość ludzi mniej więcej? Te które mają długi.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

To jest 1229 lokali.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

I one wypadają?

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

I one wypadają.

Radny Kazimierz Koralewski - członek komisji

Mogą zdążyć zapłacić przed dniem wejścia w życie.

Pani Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Tak, mogą zdążyć zapłacić.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Na stronie 19 uzasadnienia, diagram numer 4.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Tej pierwszej uchwały?

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Tak, projektu pierwszej uchwały.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Proszę powiedzieć, pewnie robiliście prognozę, jakie będą przyrosty dochodów budżetowych w związku ze zmianą tych stawek?

Pani Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

W okresie przejściowym, w pierwszym roku, przyrost będzie mniej więcej niecałe 0,5 mln. Natomiast w drugim roku, 2006 w stosunku do 2005 o milion. Generalnie przez dwa lata 1,5 mln zł. Natomiast, jeśli chodzi o stawki tutaj bazowe, które będą obowiązywały i wyniki przetargów, które zostaną przeprowadzone w 2006 - taką symulację trudno jest w tej chwili przedstawić.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Ja rozumiem z tego co tu inni radni podpowiadają, że windykacja będzie w stosunku do tych firm na poziomie 75% - wydział ma taką ocenę tych dłużników?

Pani Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Sytuacja już w tej chwili, w zakresie lokali użytkowych, poprawiła - poprzez zintensyfikowanie działań i położenie większego nacisku na wcześniejsze reagowanie na powstające zadłużenia. W związku z tym, doprowadziliśmy do 80-85% ściągальności.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

I mam chyba ostatnie pytanie. Państwo mówili, że polityka cenowa będzie m.in. na podstawie analiz rynku, które będzie dokonywała firma. Rozumiem, że to będzie za pieniądze miejskie, zamówienie publiczne.

Mówię to nieprzypadkowo, bo byłem dociekliwy i ten materiał, który udało mi się zdobyć - nie chce go specjalnie wartościować - ale ten, który przeglądałem to, nie wiem czy pan dyrektor i pani dyrektor mają podobne zdanie, jakość, wartość merytoryczna tego materiału...

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Następne będą lepsze.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

No właśnie, bo jeśli na tej podstawie miałyby być kształtowana polityka władz miasta, to mam duże wątpliwości.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Zasadą podstawową w zamówieniu było to, żeby się nie opierała na lokalach komunalnych.

Pani Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Natomiast pewne założenia wyjściowe do zlecenia, będą musiały być weryfikowane w stosunku do tych które miały miejsce w roku bieżącym. 46 lokali komunalnych jest w strefie prestiżu.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

To tutaj już kształtowanie polityki miasta, co do funkcji to będzie prawie do lokalu przypisane.

Pan Dimitris Skuras - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Dlatego chcieliśmy, żeby ta strefa prestiżu się rozrastała. Była duża presja na ograniczenie tej strefy - więc uznaliśmy, że zaczniemy ze strefą od minimalnych rzeczy.

Wiceprzewodnicząca Maria Małkowska

Kto jeszcze ma pytanie, proszę.

Radny Eugeniusz Głogowski - członek komisji

Ja już dziękuję.

Radny Kazimierz Koralewski - członek komisji

Ja mam pytanie. Czy wydział przeszacował skutek budżetowy tej autopoprawki? Założenia, wpływy budżetowe i teraz po autopoprawce jakie są skutki.

Pani Barbara Majewska - zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Generalnie nie odbiega to od wskaźników, które były pierwotnie przyjęte, bowiem w roku 2007 nie jesteśmy w stanie przeprowadzić takiej analizy, nie znając stawek wyjściowych. Natomiast, jeżeli chodzi o kwestie, które zostały zmienione - a w szczególności

to że nie wypowiadamy umów najemcom, którzy regularnie wywiązują się ze swoich obowiązków - w związku z tym, jest przyjęta stawka bazowa i w okresie przejściowym 2005 i 2006 rok nie ma tutaj żadnych szczególnych zmian w odniesieniu do projektu uchwały, który prezentowany był w październiku. To co powiedziałam wcześniej, że w 2005 zakłada się na koniec roku wzrost o 400 tys...400-500 tys. zł. z tytułu zmiany stawek czynszowych a w 2006 około milion - ta tendencja zostaje zachowana i na to proponowane zmiany nie mają tutaj wpływu.

Radny Kazimierz Koralewski - członek komisji

Dziękuję.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Budżetowa Rady Miasta Gdańska po wysłuchaniu pana Dimitrisa Skurasa i pani Barbary Majewskiej - przedstawicieli Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz dyskusji - 5 głosami za, przy 1 wstrzymującym się - pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały z następującymi poprawkami i wnioskami:

- ☐ w §11 pkt.2 projektu uchwały druk 988 dopisać na końcu: „po uzyskaniu pozytywnej opinii merytorycznej komisji Rady Miasta Gdańska”,

- ☐ **przedstawić wykaz wniosków środowisk gospodarczych, które nie zostały uwzględnione przy ostatecznym kształcie uchwały - uzasadnienie ich odrzucenia,**
- ☐ **opracować strategię rozwoju strefy prestiżu.**

Treść Opinii Nr 35-01/302/04/05 stanowi załącznik do protokołu.

PUNKT - 6

Polityka miasta w zakresie żłobków.

Pani Helena Makowiecka - WSS

Przedstawił materiał dotyczący polityki miasta w zakresie żłobków.

(w załączeniu do protokołu).

DYSKUSJA

Przewodzący Wiesław Kamiński

Dobrym rozwiązaniem są zniżki dla osób objętych już pomocą. Ile jest żłobków?

Pani Helena Makowiecka - WSS

Jest 9 obiektów. To jest zadanie własne gminy.

Pani Krystyna Konieczny - dyrektor Wydziału Spraw Społecznych UM

To są naprawdę małe środki za opiekę.

Przewodzący Wiesław Kamiński

Czy są jeszcze jakieś pytania? Proponuję przyjąć informację.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja przystąpiła do głosowania.

Głosowano następująco: 4 głosy za, 1 przeciw.

PUNKT -7

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Nr XXVI/831/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 08 lipca 2004 roku w sprawie „Gminnego Programu Dożywiania Dzieci w Szkołach Podstawowych i Gimnazjalnych na lata 2004-2005” - druk nr 1130.

Pan Adam Lisowski - MOPS w Gdańsku

Przedstawił projekt uchwały Rady Miasta Gdańska.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący poddał projekt pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Budżetowa Rady Miasta Gdańska po wysłuchaniu przedstawicieli Miejskiego Ośrodka Opieki Społecznej w Gdańsku oraz dyskusji - 6 głosami za - pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Treść Opinii Nr 35-01/303/05/05 stanowi załącznik do protokołu.

PUNKT - 8

- **Plan pracy komisji na rok 2005**

Przewodzący Wiesław Kamiński

Proszę o złożenie propozycji do planu pracy - myślę, że do sesji 13 stycznia.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zaprosił na następne posiedzenie komisji.

*Przewodniczący
Komisji Budżetowej*

Wiesław Kamiński

*Protokołowała
Arleta Żuk*

