IN-1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/316/11
Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2011 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: 14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy: Prezydent Miasta Gdańska

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ **1. Informacja składana po raz pierwszy, data nabycia** |__|__| - |__|__| - |__|__|__|__| akt notarialny Rep. A nr .....

❑ **2. Korekta informacji, data zmiany** |__|__| - |__|__| - |__|__|__|__| np. właściciela, przedmiotów opodatkowania, adresu zamieszkania

Podatnik ma obowiązek złożyć wraz z korektą informacji pisemne uzasadnienie przyczyn korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

Uzasadnienie korekty:

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ właściciel	❑ posiadacz samoistny	❑ posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)	❑ użytkownik wieczysty gruntów
❑ współwłaściciel	❑ współposiadacz samoistny	❑ współposiadacz zależny	❑ współużytkownik wieczysty gruntów

D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA/PODATNIKÓW I ADRES ZAMIESZKANIA

**** DOTYCZY PODATNIKA BEDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ**

1.

Nazwisko	Pierwsze imię	Drugie imię

Identyfikator podatkowy *	REGON**	PKD **
PESEL |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| NIP |__|__|__| - |__|__|__| - |__|__| - |__|__|	|__|__|__|__|__|__|__|__|__|	

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Województwo

Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

2.

Nazwisko	Pierwsze imię	Drugie imię

Identyfikator podatkowy *	REGON**	PKD **
PESEL |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| NIP |__|__|__| - |__|__|__| - |__|__| - |__|__|	|__|__|__|__|__|__|__|__|__|	

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Województwo

Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

E. DANE O NIERUCHOMOŚCI

w przypadku posiadania więcej niż jednej nieruchomości wypełnić załącznik ZN-1

Ulica	Nr domu	Nr lokalu

Nr KW	Obręb	Nr działki

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

w przypadku składania załącznika/-ów ZN-1 wypełnić na ich podstawie

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania

1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	, m^2
2.	Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	, ha
3.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	, m^2

F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz cześć kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.	**Podstawa opodatkowania**
1. Mieszkalnych lub ich części	, m^2
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	, m^2
2a. Zajętych na prowadzenie ośrodków wczasowych sezonowo przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy	, m^2
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	, m^2
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	, m^2
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	, m^2

F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	**Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł *****

G. RAZEM ZWOLNIENIA Poz. 110, 111, 112 z załącznika ZN-2	Grunty (powierzchnia w m^2)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m^2)	Budowle (wartość w zł)

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

Liczba załączników ZN-1	Liczba załączników ZN-2

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PODATNIKÓW / PEŁNOMOCNIKA **** (niepotrzebne skreślić)

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	**Czytelny podpis Podatnika / Podatników**
Imię i nazwisko Pełnomocnika	**Podpis Pełnomocnika**

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Data i podpis przyjmującego formularz	Uwagi

Objaśnienia:

* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2681 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy.

*** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

**** Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o Opłacie Skarbowej.

W związku z rozpoczęciem obowiązywania z dniem 25.05.2018r. rozporządzenia w sprawie ochrony danych osobowych (RODO) organ podatkowy informuje, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdańska, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, e-mail: umg@gdansk.gda.pl; tel. +48583236000; fax: +48583023941,

2) dane kontaktowe do inspektora danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku: e-mail: iod@gdansk.gda.pl; tel. +48583236000, +48583236068,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków lub uprawnień administratora określonych w przepisach o podatku od nieruchomości w celu wymiaru i poboru podatku i ewentualnej egzekucji,

4) obowiązek podania danych wynika z przepisów prawa regulujących podatek od nieruchomości i jest niezbędne do identyfikacji podatnika, a konsekwencją ich niepodania jest podjęcie środków prawnych przewidzianych w przepisach prawa podatkowego,

5) dane osobowe mogą być ujawnione upoważnionym przez administratora pracownikom, operatorom pocztowym, dostawcom usług bankowych i informatycznych, jak i innym podmiotom upoważnionym, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych, nadto okres ten może być dłuższy z powodu przetwarzania w celach statystycznych oraz w celach archiwalnych na zasadach określonych zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,

7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych,

8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.