

PROTOKÓŁ NR 88-13/2005
z wyjazdowego posiedzenia
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 14 czerwca 2005r.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 15,00 – wyjazd z parkingu

Obecność:

Posiedzenie Komisja odbyła w 6-osobowym składzie, wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Lista osób uczestniczących w posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Mękal powitał wszystkich obecnych i przedstawił porządek obrad – który stanowi załącznik nr 3 do protokołu, do którego nie zgłoszono uwag i przyjęto jednogłośnie - 4 głosami za.

W trakcie posiedzenia, przez aklamacje dokonano zmiany porządku i ostatecznie dokonywano wizji lokalnych wg następującego **porządku:**

1. Zbiornik retencyjny „Augustowska”
2. Teren przeznaczony pod szkołę w Gdańsku Południe
3. Zbiornik retencyjny ul. Świętokrzyska
4. Obiekty usługowe wzdłuż ul. Przywidzkiej w tym Fashion Mouse Outlet Centre Gdańsk
5. Obszar aktywności przemysłowej wzdłuż ul. Budowlanej oraz odcinek ul. Słowackiego od ul. Budowlanej do Obwodnicy Zachodniej
6. Schronisko dla zwierząt

Zbiornik retencyjny „Augustowska”

Informacji na temat aktualnego zaawansowania prac przy zbiorniku Augustowskim udzielał **Pan Andrzej Łoś – Dyrektor DRMG.**

Pojemność retencyjna wynosi 26,6 tys. m². Termin zakończenia prac 31 lipiec 2005r.

Teren przeznaczony pod szkołę w Gdańsku Południe

Informacji na powyższy temat udzielali przedstawiciele DRMG, w tym między innymi **Pan Andrzej Łoś – Dyrektor DRMG.**

Projektowana szkoła to trzy, trzykondygnacyjne bloki dydaktyczne z 25 pomieszczenia lekcyjne, w sumie dla 700 uczniów. Również przewidziany jest łącznik dwukondygnacyjny naziemny oraz sala sportowa. W projekcie tym nie uwzględnione zostały sugestie Komisji Edukacji, co do typu boisk. Boiska są typowo ziemne, a komisja wnioskowała nawierzchnie sztuczne, tartanowe.

Pierwsze zadanie to szkoła, a zadanie drugie to układ drogowy. Zadania te są z sobą powiązane i powinny być wykonywane równocześnie.

Koszt realizacji szkoły, wg kosztorysu inwestorskiego to 33 mln zł.

Komisja zwróciła uwagę na brak zaprojektowania pomieszczeń na bibliotekę ogólnodostępną, o którą w tej szkole wnioskowała Komisja Kultury. Również zwróciła uwagę na układ drogowy, który jej zdaniem nie jest najlepiej rozwiązany – brak połączeń z rejonami, osiedlami z których dzieci będą uczęszczać do tej szkoły.

Komisja wystąpi z wnioskiem do Prezydenta Miasta w sprawie biblioteki i układu drogowego.

Zbiornik retencyjny ul. Świętokrzyska

Informacji na temat aktualnego zaawansowania prac przy zbiorniku Świętokrzyska udzielał **Pan Andrzej Łoś – Dyrektor DRMG** oraz **Pan Andrzej Jazłowiński - DRMG**

Termin zakończenia prac określony został na 31 sierpnia 2005r. Powierzchnia zbiornika 7,5 ha, tj. 53,5 tys. m³ pojemności retencyjnej.

Na koniec maja wykonanych jest 70 % robót. :

W zachodniej części zbiornika trwają jeszcze roboty ziemne, wyrównać należy dno zbiornika, zakończyć umocnienia skarp zbiornika.

Wokół zbiornika jest droga o długości 1260 metrów i szerokości 3,5 m ze ścieżką pieszo-rowerową.

Obiekty usługowe wzdłuż ul. Przywidzkiej w tym Fashion Mouse Outlet Centre Gdańsk

Informacji na temat budownictwa mieszkaniowego w rejonie osiedla Miłego i Świętokrzyskiego udzielali inwestorzy w tym rejonie:

- Pan Krzysztof Kiskis – Prezes Inwesting-u
- Pan Mieczysław Stefański – Prezes OTBS

Poważnym problemem w tym rejonie to brak dróg.

Komisja dokonała wizji terenów wzdłuż ulicy Przywidzkiej, gdzie na tym odcinku jest 5 funkcjonujących, a 3 w przygotowaniu placów budowy na terenie gminy Gdańska, a przede wszystkim Kolbud. Budowane obiekty to między innymi: hurtownia książek + magazyny na wynajem, Scania, hurtownia piwa, DHL(baza logistyczna)

Komisja bardziej szczegółowo zapoznała się z obiektem Fashion Mouse **Outlet**, w budowie.

Pan Andrzej Maczuga - przedstawiciel firmy budowlanej Warbut SA oprowadził członków Komisji po tym obiekcie. Powiedział między innymi, że oddawanie obiektu będzie dwuetapowe, czyli udostępnienie pomieszczeń najemcom, później do 26 lipca

oddanie całości. W tej chwili prace w środku ograniczają się już tylko do instalacji. Na dniach wchodzić będzie firma, która wykonywać będzie wystrój wnętrz.

Typowy boks, wg pierwotnych założeń wynosi 7,20 m x 24 m. 70 % boksów jest już wynajęte konkretnym firmom. Powierzchnia pod dachem to 13 tys. m². Jeżeli będzie taka potrzeba, to można dobudować do tego budynku drugie skrzydło.

Firma „Warbut” swoje roboty budowlane musi oddać do końca lipca, generalnie obiekt ma być oddany do 14 września br.

Obszar aktywności przemysłowej wzdłuż ul. Budowlanej oraz odcinek ul. Słowackiego od ul. Budowlanej do Obwodnicy Zachodniej

Pan Roman Rościszowski przybliżył Komisji inwestorów przy ulicy Budowlanej. Powiedział między innymi, że miał przyjemność budować obiekt siedziby firmy SATEL. Jest to firma z branży elektronicznej. Potentat na polskim rynku, jeśli chodzi o systemy alarmowe, konkretnie centrale alarmowe. Firma w tej chwili zatrudnia 250 osób, z czego część w tym obiekcie przy ulicy Budowlanej, a część w starej siedzibie na ulicy Schuberta. Jest to liczący się w tej chwili w Europie i na świecie producent w tej branży. Firma stworzona przez młodych ludzi, ze 100% kapitałem polskim.

W tym rejonie, kolejne przewidywane inwestycje to:

- Firma EMAPOL – firma zajmująca się dystrybucją i handlem artykułami medycznymi,
- KURT Koning - firma niemiecka, oddział polski. Jest to firma handlująca, wynajmująca maszyny budowlane. Obecna ich siedziba mieści się na ulicy Kartuskiej.
- Balex Metal – producent blachodachówek z Bolszewa.
- Firma Elenend - to wydawnictwo literatury dla dzieci i młodzieży,
- Sprint - firma branży telekomunikacyjnej. Powstanie obiekt o powierzchni 3 tys. m², główna siedziba oddziału gdańskiego. Jak dobrze pójdzie to inwestycja ta rozpocznie się od 1 lipca, oddanie do użytku kwiecień 2006r.
- Stal Remitaliano – kapitał włoski, handlująca i produkująca stolarkę budowlaną.
- Zenit - polska córka firmy niemieckiej „Loman” z branży kosmetyków.

Schronisko dla zwierząt

O sytuacji schroniska opowiedziała Komisji **Pani Mirosława Dewo** - Prezes Schroniska dla bezdomnych psów w Gdańsku – Kokoszkach.

Obecnie w schronisku znajduje się 350 psów, co stanowi ok. 80 % obłożenia. Stawka dzienna wyżywienia psa to 1,20 zł. W stosunku do schroniska przy ul. Madalińskiego wzrosły inne koszty związane z utrzymaniem schroniska, przede wszystkim związane z podatkami.

W drodze powrotnej ulicą Słowackiego oglądano nowe inwestycje i zwrócono uwagę na prężny rozwój tych terenów.

***Przewodniczący
Komisji Rozwoju Przestrzennego***

Tadeusz Mękal

Protokołowała:

Bogusława Pieklik

Protokół sporządzono: 21 czerwiec 2005r.

