

PROTOKÓŁ NR 86-11/2005
z wyjazdowego posiedzenia
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 31 maja 2005r.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 15,00 – wyjazd z parkingu

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji, wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Listy obecności osób uczestniczących w posiedzeniu stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Mękal powitał wszystkich obecnych, przedstawił porządek posiedzenia.

W imieniu Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska zawniósł o rozszerzenie porządku o wysłuchanie krótkiej prezentacji, i wizji lokalnej ewentualnej przyszłej lokalizacji toru wioślarskiego na martwej Wiśle.

Komisja nie zgłosiła uwag i jednogłośnie – 7 głosami za, przychyliła się do rozszerzenia porządku obrad.

Również jednogłośnie – 7 głosami za - przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Informacja np. projektowanego toru wioślarskiego.
2. Stogi – Dom Pomocy Społecznej „Ostoja”
3. Stogi Plaża
4. Górki Zachodnie - Narodowe Centrum Żeglarskie
5. Przymorze - tereny przy ul. Obrońców Wybrzeża (Leclerc, Hossa, Ekolan), w tym dokończenie opiniowania koncepcji m.p.z.p. Obrońców Wybrzeża.
6. Przymorze – Park im. R. Regana.

PUNKT 1

Informacja np. projektowanego toru wioślarskiego.

Pani Anna Kostka – projektantka planu poinformowała, że temat toru wioślarskiego na Martwej Wiśle pojawił się przy opracowywaniu planu Rudniki- rejon mostu Sucharskiego. W obszarze tego planu zlokalizowane są dwa kluby wioślarskie, które chcą zaplecza dla tego toru.

Aby taki tor powstał, to na jego trasie trzeba podciąć tereny po prawym lub lewym brzegu martwej Wisły. Tor zlokalizowany byłby na wysokości dzielnicy Stogi i Krakowca. Przy podcinaniu terenu należałoby liczyć się z kosztami wykupu gruntu, które są prywatne i Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

Podcięcie Wyspy Stogi spowodowałoby podcięcie zakładów przemysłowych, czyli stoczni. Po prawej stronie byłoby chyba łatwiej to wykonać ?

Pani Anna Kostka – projektantka planu

Podcięcie północne części (od strony Wyspy Stogi) powoduje wejście w ogrody działkowe, przesunięcie jednego słupa wysokiego napięcia i likwidacja kotłowni.

Natomiast po południowej stronie są zakłady, stocznie i tereny prywatne. Czyli jedna ani druga strona nie jest łatwa.

W naszym projekcie mieści się 6 torów z niewielką korektą brzegów.

Ponadto okazuje się, że środowisko wioślarsko – kajakowe jest skłócone, bo do tej pory mówili jak gdyby jednym głosem, a obecnie akademicki klub złożył pismo do Prezydenta Miasta informując, że wszystkie tory wioślarskie, jakie w Polsce są, są deficytowe i w Gdańsku są niepotrzebne, a jeżeli pan Prezydent je zbuduje to narazi Miasto na niepowetowane straty. W takiej sytuacji oni wolą otrzymać na łódki, co oznacza, że to finansowanie jest z innych źródeł.

Uwarunkowania, jakie się wiążą z realizacją tego toru przedstawiliśmy na spotkaniu z koordynatorami programów strategii. Prezydent Szpak projekt realizacji tego toru uważa, za bardzo kontrowersyjny i w studium uwarunkowań kazał zawiesić zapis o tym torze.

Prezydent Lewna na spotkaniu 5 maja br. poprosił stowarzyszenia wioślarskie, aby wspólnie wystąpiły do Prezydenta Miasta i zajęły jednoznaczne stanowisko, czy ten tor chcą, czy go nie chcą.

Koncepcja planu Rudniki, rejon mostu Sucharskiego została sporządzona i w związku z tym, trzeba będzie się również zastanowić, czy go dalej procedować, czy nie.

Radny Tadeusz Mękal - przewodniczący Komisji

Czy są ewentualnie inne akweny, gdzie można byłoby taki tor zrobić ?

Pani Anna Kostka – projektantka planu

Nie bardzo. Martwa Wisła na tym odcinku oprócz wszystkich możliwych problemów jest jeszcze wewnętrzną wodą morską, a więc jest w kompetencji Urzędu Morskiego, któremu przedstawiliśmy ten problem, na co nie powiedzieli ani nie, ani tak. Zwracają jednak uwagę że jest to śródlądowy tor wodny i nie można zrobić takiego toru na stałe i zamknąć Gdańskowi szansy na żeglugę śródlądową.

Urząd Morski bez stanowiska Zarządu Morskiego Portu Gdańsk nie podejmie decyzji w tej sprawie.

Tor wioślarski, z tego co mi wiadomo, to ok. 50 % ma szansę być finansowane ze środków rządowych, ale pod warunkiem, że stowarzyszenia, związki wioślarskie o to wystąpią. Pozostała część musi być sfinansowane przez Miasto. Szacunkowy koszt inwestycji ok. 100 mln zł.

Komisja zapoznała się naocznie z proponowaną lokalizacją toru wioślarskiego od strony ulicy Tarcice.

Komisja również zapoznała się z lokalizacją Pałacu Młodzieży i Klubu Sportowego „Bliza”

PUNKT 2

Stogi – Dom Pomocy Społecznej „Ostoja”

Pani Ewa Nomadzka - Kierownik DPS „Ostoja” powiedziała między innymi:

Dom nasz to obiekt po byłym żłobku. Jesteśmy po dwóch etapach modernizacji, która docelowo przewidziana jest na trzy etapy i który w tym roku zakończymy. W wyniku tych działań docelowo osiągniemy :

- miejsca całonocne dla 40 osób,
- dodatkowo sale terapeutyczne przeznaczone dla 30 seniorów z okolicy Stogów , tzw. dzienny 8-godzinny dom opieki. W ramach tego otrzymują dwa posiłki i zajęcia terapeutyczne.

Mieszkańcy stali również korzystają z tych terapeutycznych.

Obecnie w naszym Domu jest 31 pensjonariuszy stacjonarnych i do. 40 dochodzących. Dom posiada nowe wyposażenie. Wspomagają nas również sponsorzy.

Komisja obejrzała parter budynku oraz ogród, wyrażając swoje uznanie i zaskoczenie tak ładnym i zadbanym obiektem.

PUNKT 3

Stogi Plaża

Pan Andrzej Łoś - Dyrektor DRMG

Dla kąpieliska Stogi wykonana została dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej.

W trakcie projektowania wprowadzono podział przedmiotowego zadania na dwa etapy realizacyjne. Obecnie realizowany jest pierwszy etap, który obejmuje:

- budynek techniczny,
- budynek WC,
- ścieżkę rowerową w raz z oświetleniem wzdłuż ulicy Nowotnej,
- promenadę plażową wraz z oświetleniem,
- przełożenie chodnika wzdłuż ulicy Nowotnej,
- pomost drewniany rozbiegający na plaży przy wejściu głównym,
- ogrodzenie drogi plażowej, , przepompowni i dojście do szaletu,
- bariery pomiędzy torami tramwajowymi a ścieżką rowerową,
- sieci zewnętrzne, wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i teletechniczną,
- przepompownię ścieków PS1,
- wycinkę drzew i krzewów.

Koszt realizacji prac I etapu to 5.770 tys. zł. Wykonawcą jest konsorcjum firma budowlano – drogowo MTM z Gdyni i firma Marbut.

Radny Tadeusz Mekał - przewodniczący Komisji

Idea jest taka, że teren ten zostanie uzbrojony w wodę, kanalizację, energetykę a potem ma być przygotowany na zagospodarowanie tego. Koncepcja zagospodarowania jest już wykonana.

Pan Maciej Gołkowski – MTM – kierownik budowy omówił stan zaawansowania robót oraz na rysunku pokazał i omówił krótko projekt koncepcji docelowego zagospodarowania terenu plaży.

PUNKT 4

Górki Zachodnie - Narodowe Centrum Żeglarskie

Komisja zwiedziła plac budowy Narodowego Centrum Żeglarskiego.

Pan Henryk Szczepański i Pan Krzysztof Zawalski z - AWFIS, wyjaśnili między innymi, że Centrum to, w pierwszej kolejności obsługiwać będzie gdańskich studentów, a w dalszej kolejności, w miarę możliwości z całego kraju.

Część hotelowa liczyć będzie ok. 50 miejsc noclegowych, a wyżywienie dla znacznie większej ilości.

W sąsiedztwie swój obiekt buduje Zarząd Główny AZS – będzie to hotelowiec na 120 miejsc. Razem, miejsce to będzie miało duże możliwości bazowe.

Pomosty są już ustawione, zrobiony jest również slip, zainwestujemy jeszcze w nabrzeże.

Cały teren jest rozwojowy. Jak już ta część będzie funkcjonowała, to można pomyśleć o zagospodarowaniu plaży, która obecnie nie jest zagospodarowana.

Komisja zwiedziła plac budowy Narodowego Centrum Żeglarskiego i w indywidualnych rozmowach otrzymała wyjaśnienia na interesując poszczególnych członków tematy.

PUNKT 5

Przymorze - tereny przy ul. Obrońców Wybrzeża (Leclerc, Hossa, Ekolan), w tym dokończenie opiniowania koncepcji m.p.z.p. Obrońców Wybrzeża.

W trakcie zwiedzania placu budowy, przedstawicielka inwestora EKOLAN-u **Pani Halina Marczak** wyjaśniała i odpowiadała na interesujące Komisje pytania.

Kompleks ten będzie liczył trzy budynki z centrum usługowym o powierzchni ok. 1.100 m² przy budynku C z podziemnymi garażami. Od strony ulicy Obrońców Wybrzeża również przewidywane są usługi.

Budynki będą liczyć :

- budynek C - 140 mieszkań
- budynek A - 112 mieszkań
- budynek B - 107 mieszkań

Jest duże zainteresowanie zakupem tych mieszkań, w większości są to mieszkańcy Gdańska..

Opiniowanie koncepcji m.p.z.p. Obrońców Wybrzeża

Przewodniczący Komisji Tadeusz Mękal

Przypomnę, że Komisja 19 kwietnia br. odstąpiła od opiniowania przedmiotowej koncepcji prosząc o przedstawienie zapisów związanych z budową parkingów podziemnych oraz bardziej precyzyjnym określeniem 5-tej elewacji na obiekcie handlowym. Otrzymaliśmy odpowiedź na nasz wniosek – stanowi on załącznik nr 4 do protokołu.

Radna Małgorzata Chmiel - członek Komisji

Jeżeli 35 % miejsc parkingowych ma być na powierzchni, to ile to będzie konkretnie ilościowo ?

Pan Leon Rugień - Kierownik Zespołu Urbanistycznego Oliwa

Tego nie da się konkretnie określić, bo to trzeba wyliczyć i nie wiadomo, jaki zastosowany zostanie tam wskaźnik, bo zależne jest on od funkcji, jaka tam się pojawi –

czy handel, czy administracja i w zależności te wielkości będą kształtowane. Ilość miejsc parkingowych liczy się zgodnie z tabelą jaka jest załączona do uchwały Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Mękal

Należy tutaj zwrócić uwagę, że parkingi powierzchniowe mają być ogólnodostępne, z czego bardzo zadowolony był Prezes SM „Przymorze”.

Radny Władysław Łęczkowski

Sytuacja parkingowa na Przymorzu jest tragiczna i dlatego we własnym zakresie robimy dużo, aby tych miejsc wygospodarować jak najwięcej.

Radna Małgorzata Chmiel - członek Komisji

Ja wszystko rozumiem, ale nie wiem, czy to 35 % to jest mało czy dużo.

Radny Włodzimierz Byczkowski

Dla mieszkańców istotne są rozwiązania komunikacyjne, to deklaracje Leclerca, które ja słyszałem, są co do budowy dwóch nowych nitek ulicy Obrońców Wybrzeża, ale w obrębie swojej działki. Natomiast od nikogo nie usłyszałem, co z pozostałą częścią ulicy – kto ją wybuduje i za jakie pieniądze. To warunkuje, jak będę głosował - za czy przeciw temu planowi. Rozwiązań komunikacyjnych muszą być realizowane równolegle z całą inwestycją. Kolejna sprawa to komisariat policji.

Pan Leon Rugień - Kierownik Zespołu Urbanistycznego Oliwa

Został skierowany wniosek o wprowadzenie do WPI zadania - druga nitka ul. Obr. Wybrzeża.

Komisja dokonała wymiany zdań nt. rozwiązań parkingowych, komunikacyjnych jak również na temat komisariatu, po czym przystąpiono do głosowania.

Opinia:

Komisja – 4 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowała przedstawioną koncepcję planu z uwzględnieniem proponowanych zapisów zawartych w piśmie BRG-ZUO-KW-1253/LR/05 z dnia 11.05.2005r. stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Powyższe ustalenie zawarte jest w Opinii Nr 86-11/91/05, który stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Komisja dokonała wizji lokalnej placu Leclerca, objętego powyższym planem.

PUNKT 6

Przymorze – Park im. R. Regana.

Plany rozwojowe Parku i etapy jego zagospodarowywania i urządzania przybliżył Komisji pan Andrzej Łoś - Dyrektor DRMG.

Park swoim zasięgiem obejmuje teren ok. 90 ha.

Na tym posiedzenie zakończono - godz. 20,00

**Przewodniczący
Komisji Rozwoju Przestrzennego**

Tadeusz Mękal

Protokołowała:

Bogusława Pieklik

Protokół sporządzono: 03 czerwiec 2005r.