jestem z GDAŃSKA



POMOC MIESZKANIOWA

Przewodnik dla osób ubiegających się o mieszkanie od Gminy Miasta Gdańska



Szanowni Państwo

Dom czy mieszkanie to jeden z filarów życiowej stabilizacji. To również miejsce gdzie przebywamy z rodziną, przeżywamy codzienne smutki i radości. Nie powinno więc dla nikogo zabraknąć tego miejsca, poczucia bezpieczeństwa i przestrzeni. Wiemy jednak, że życie pisze różne scenariusze. Czasem jesteśmy zdani na pomoc oraz wsparcie innych. Wiedząc to, oddajemy w Państwa ręce przewodnik, w którym znajdują się najważniejsze informacje związane z pomocą w pozyskaniu mieszkania z zasobu Gminy Miasta Gdańska i Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Zawarliśmy w nim opisane w prosty sposób kryteria ubiegania się o mieszkania socjalne dla osób o niskich dochodach i z zasobu TBS. Dzięki temu będą Państwo mogli starać się o formę wsparcia najlepiej dostosowaną do Państwa sytuacji. Dowiedzą się Państwo również tego, jakie dokumenty złożyć i w którym miejscu uzyskają Państwo szczegółowe informacje na temat danej formy pomocy.

Dzięki tej publikacji szybko uzyskają Państwo cenne wskazówki, by podjąć niezbędne kroki. Pracownicy Urzędu Miejskiego w Gdańsku w każdym przypadku będą służyć Państwu swoją wiedzą, doświadczeniem i czasem.

Prezydent Miasta Gdańska



Piotr Grzelak
Z-ca Prezydenta ds. polityki komunalnej



Sławomir Kiszkurno
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej



Piotr Kryszewski
Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Opracował:
Wydział Gospodarki Komunalnej
Urząd Miejski w Gdańsku

SPIS TREŚCI:

1 Mieszkania z zasobu Gminy Miasta Gdańska 8

2 Mieszkania z zasobów Towarzystw Budownictwa Społecznego 10

3 Informacje ogólne 12

Aby ubiegać się o mieszkanie z Gminy Miasta Gdańska sprawdź jaki masz średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym.

Gospodarstwo domowe **to zespół osób zamieszkujących razem i wspólnie utrzymujących się.**

DEFINICJA DOCHODU

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się między innymi: dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz świadczenia wychowawczego 500+.

Aby ubiegać się o mieszkanie od Gminy Miasta Gdańska sprawdź jaki masz średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym

Rodzaje mieszkań	Dochód w gospodarstwie domowym: jednoosobowym	Dochód w gospodarstwie domowym: wieloosobowym
lokale socjalne	do 1029,80 zł/os.*	do 772,35 zł/os.*
lokale mieszkalne docelowe	do 1544,70 zł/os.*	do 1029,80 zł/os.*
lokale mieszkalne docelowe dla: osób niepełnosprawnych w stopniu znacznym, wychowanków pieczy zastępczej, osób rekomendowanych do usamodzielnienia po zakończeniu programu realizowanego w ramach przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, ofiar przemocy domowej	do 2597,00 zł/os.**	dwuosobowym – do 1598,16 zł/os.** trzyosobowym – do 1265,21 zł/os.** czteroosobowym – do 1148,68 zł/os.** pięcioosobowym – do 1078,76 zł/os.**
lokale z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS) z partycypacją	od 2597,00 zł/os. do 6232,81 zł/os.**	dwuosobowym od 1598,16 zł/os. do 4674,61 zł/os.** trzyosobowym od 1265,21 zł/os. do 3808,94 zł/os.** czteroosobowym od 1148,68 zł/os. do 3376,11 zł/os.** pięcioosobowym od 1078,76 zł/os. do 3116,41 zł/os.**
lokale z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS) bez partycypacji	od 2597,00 zł/os. do 3835,58 zł/os.**	dwuosobowym od 1598,16 zł/os. do 2876,68 zł/os.** trzyosobowym od 1265,21 zł/os. do 2636,96 zł/os.** czteroosobowym od 1148,68 zł/os. do 2397,24 zł/os.** pięcioosobowym od 1078,76 zł/os. do 2301,35 zł/os.**

* podane kwoty obowiązują do końca lutego 2019 roku

** podane kwoty obowiązują do 18 listopada 2018 roku

Mieszkania z zasobu Gminy Miasta Gdańska

DLA KOGO?

Mieszkania są przeznaczone dla osób (gospodarstw domowych) mieszkających na terenie Miasta Gdańska z zamiarem stałego pobytu i nieposiadających tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego

Gmina Miasta Gdańska udziela pomocy mieszkaniowej w formie:

- lokali socjalnych
- lokali mieszkalnych docelowych



wychowankowie, opuszczający w wyniku uzyskania pełnoletności domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze o uprawnieniach domu dziecka oraz opuszczający rodziny zastępcze, o ile nie posiadają wraz z innymi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego

osoby rekomendowane do usamodzielnienia przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej oraz organizacje pozarządowe po zakończeniu programu realizowanego w ramach przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu

ofiary przemocy domowej

osoby zamieszkujące dotychczas w lokalu, gdzie powierzchnia pokoi nie przekracza 5 m^2 na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania

osoby niepełnosprawne w stopniu znacznym

Mieszkania z zasobów Towarzystw Budownictwa Społecznego

DLA KOGO?

Mieszkania z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego są przeznaczone dla osób (gospodarstw domowych) mieszkających na terenie Miasta Gdańska z zamiarem stałego pobytu lub pracujących na terenie Gdańska oraz nieposiadających tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości

PARTYCYPACJA W KOSZTACH BUDOWY I KAUCJA

Warunkiem zawarcia umowy najmu mieszkania z zasobów TBS jest:

- **dokonanie wpłaty kaucji** w wysokości rocznego czynszu,
- **wniesienie partycypacji** w kosztach budowy, w wysokości nie wyższej niż 30% wartości nakładów inwestycyjnych na realizację budowy mieszkania, obliczonych po rozliczeniu końcowym danej inwestycji

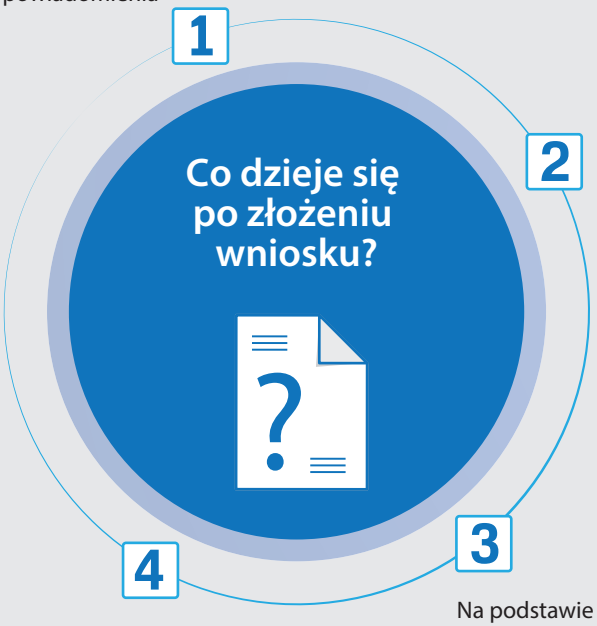
zwolnieni z wniesienia partycypacji:



- osoby posiadające na utrzymaniu i zamieszkujące we wspólnym gospodarstwie domowym z dziećmi, które wymagają stałej opieki zdrowotnej, w szczególności ze względu na całkowitą dysfunkcję kończyn górnych lub dolnych, niedowład, porażenie, znaczne lub głębokie upośledzenie umysłowe, inne choroby upośledzające w bardzo poważnym stopniu sprawność organizmu
- osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności
- wychowankowie, opuszczający w wyniku uzyskania pełnoletności domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze o uprawnieniach domu dziecka oraz opuszczający rodziny zastępcze
- osoby umieszczone na wykazach oczekujących na wynajęcie lokalu zamiennego, zamieszkujące w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na katastrofalny stan techniczny, nieopłacalność remontu, inwestycje oraz zamieszkujące w budynkach użyteczności publicznej
- ofiary przemocy domowej
- najemcy lokali z zasobu TBS, którzy złożyli wniosek o zamianę lokalu w ramach tego zasobu (o ile przy nawiązaniu wcześniejszej umowy byli zwolnieni z partycypacji)
- osoby zamieszkujące w lokalach lub budynkach przeznaczonych do wykwaterowania, którym wygasła umowa najmu lokalu socjalnego, posiadające dochody gospodarstwa domowego kwalifikujące do otrzymania lokalu z zasobów TBS
- osoby zamieszkujące w lokalach lub budynkach przeznaczonych do wykwaterowania, którym wypowiedziano umowę najmu za zaległości w opłatach związanych z używaniem lokalu, a które uregulowały zaległe należności, o ile nadal zamieszkują w tym lokalu oraz kwalifikują się do otrzymania lokalu z zasobów TBS
- osoby rekomendowane do usamodzielnienia przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej oraz organizacje pozarządowe po zakończeniu programu realizowanego w ramach przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu
- najemcy lokali komunalnych, zainteresowanych wymianą, którzy pozostawią do dyspozycji Gminy zajmowany lokal
- osoby zamieszkujące w zasobach gminy oraz w zasobach innych podmiotów, pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego

Informacje ogólne

W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wyznacza się termin 21 dni na jego uzupełnienie; niedotrzymanie wskazanego terminu powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia i utratę praw do zaliczenia okresu oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej przez Miasto, chyba że wnioskodawca powiadomi Prezydenta Miasta Gdańska o uzupełnieniu dokumentów w późniejszym terminie, nie dłuższym niż 30 dni od dnia powiadomienia



2 O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawcy informowani są pisemnie

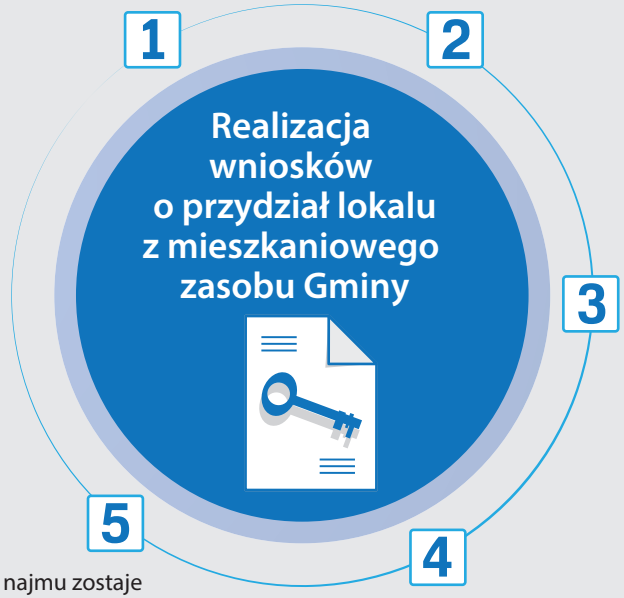
3 Na podstawie wniosków złożonych w danym roku kalendarzowym sporządzane są wykazy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na rok przyszły i lata następne

4 Wykazy są sporządzane do 31 marca następnego roku, osobno dla każdej grupy lokali, z uwzględnieniem kolejności złożenia wniosku

Zasady rozpatrywania wniosków

1 Wnioski są realizowane według kolejności umieszczenia na wykazie osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu

2 Osoby umieszczone na wykazie otrzymują kolejno propozycje zapoznania się z położeniem i stanem technicznym proponowanego lokalu



3 Trzykrotna odmowa przyjęcia propozycji wynajęcia kolejnych lokali, nadających się do zamieszkania, spowoduje skreślenie danej osoby z wykazu

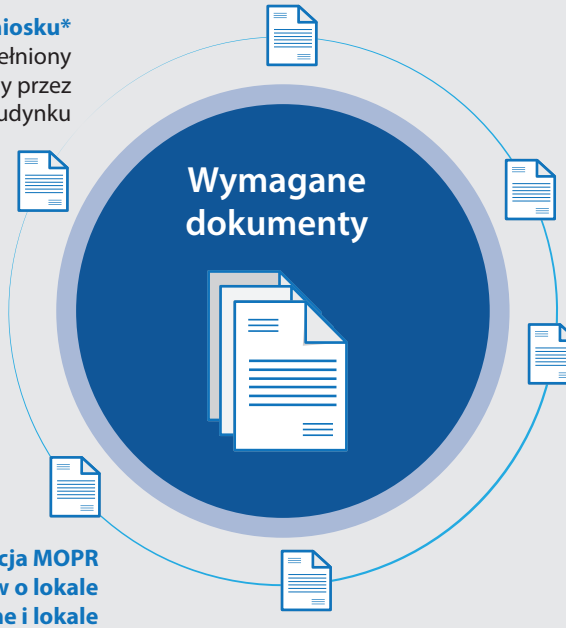
4 W przypadku przyjęcia propozycji przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu lokalu, przedkłada się jej ofertę zawarcia umowy najmu

5 Umowa najmu zostaje zawarta we właściwym Biurze Obsługi Mieszkańców (BOM)

Dokumenty

zaświadczenie o dochodach*
za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (średnia z wyszczególnieniem odliczeń, tj. składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i ubezpieczenie chorobowe oraz kosztów uzyskania przychodów)

druk wniosku*
wypełniony i poświadczony przez zarządcę budynku



dokumenty potwierdzające uzyskiwanie innego dochodu (np. kopia wyroku sądu o przyznaniu alimentów, aktualne decyzje o przyznaniu zasiłków z pomocy społecznej, renty, emerytury - oryginały do wglądu)

oświadczenie o adresie zamieszkania
wraz z kserokopią umowy najmu (oryginał do wglądu) w przypadku posiadania innego miejsca zamieszkania niż zameldowanie

rekomendacja MOPR do wniosków o lokale socjalne i lokale mieszkalne docelowe – w przypadku ofiar przemocy domowej

dokumenty potwierdzające faktyczne zamieszkiwanie na terenie Miasta Gdańska oraz kopię dowodu osobistego (oryginał do wglądu)
w przypadku braku zameldowania w Gdańsku

* wniosek dostępny jest na stronie internetowej: http://bip.gdansk.pl

bip biuletyn informacji publicznej

Procedury urzędowe

Lokale mieszkalne

Wynajem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego

Informacje ogólne

GDZIE ZŁOŻYĆ WNIOSEK I DOKUMENTY?

Wypełnione, kompletne wnioski można złożyć w dowolnym Zespole Obsługi Mieszkańców w Gdańsku:

- nr 1 przy ul. Partyzantów 74
- nr 3 przy ul. Nowe Ogrody 8/12
- nr 4 przy ul. Wilanowskiej 2

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI UDZIELAJĄ:

Referat Lokalowy | Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku
ul. Partyzantów 74B | 80-254 Gdańsk
Numery telefonów:
rozpatrywanie wniosków
58 524 11 68
58 524 11 69
realizacja wykazu osób oczekujących na lokal socjalny
58 524 11 76
realizacja wykazu osób oczekujących na lokal mieszkalny docelowy
58 524 11 71
mieszkania z zasobu TBS
58 524 11 70
informacja ogólna
58 524 11 75

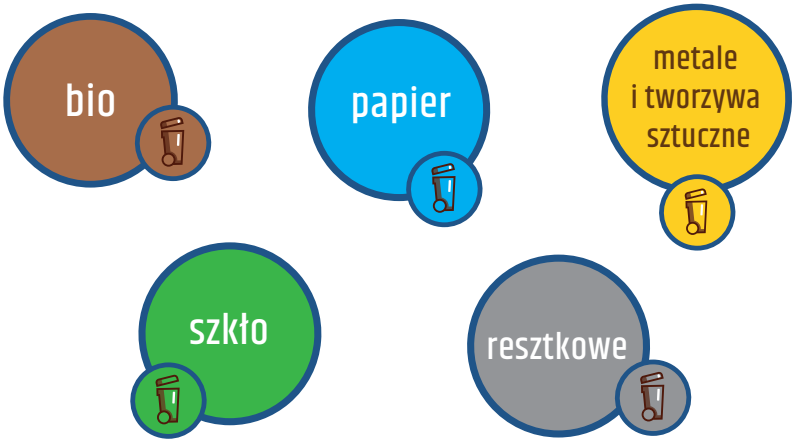
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława" Sp. z o.o.
ul. Królikarnia 13 | 80-744 Gdańsk | **58 320 37 48**

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Wilanowska 2A | 80-809 Gdańsk | **58 717 88 01**

segreguję odpady



www.czystemiasto.gdansk.pl



GDAŃSK

www.gdansk.pl