

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w przetargach organizowanych w dniu 24 marca 2010r.
na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

- w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienioną nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł (brutto)	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk-Oliwa ul. Opata Jacka Rybińskiego 19	371	952	1.555.000,00 Zw. z VAT na podstawie art. 43 ust 2 ustawy o podatku od towarów i usług	155.500,00	własność	<p>Nieruchomość zabudowana Wszystkie obiekty posadowione na przedmiotowym terenie przeznaczone są do rozbiórki staraniem i na koszt nowego Nabywcy. Koszty rozbiórki zostały uwzględnione przez biegłego rzeczoznawcę przy ustalaniu ceny wywoławczej. Z uwagi na fakt, że nieruchomość sąsiedzka usytuowana pod adresem Opata Jacka Rybińskiego 18 nie posiada dostępu do drogi publicznej – w akcie notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogowa. W dziale III KW GD1G/00046067/4 znajdują się wpisy dotyczące służebności przejazdu i przechodu oraz służebności drogi koniecznej, jednakże wpisy te nie dotyczą zbywanej nieruchomości.</p>
	funkcja usługowo-mieszkaniowa	GD1G/00046067/4			16.000,00	ustny nieograniczony godz. 9.00	
2.	Gdańsk-Jasień ul. Leszczynowa 10D i 10E	384/12 384/10	łącznie 8.477	2.600.000,00	260.000,00	własność	<p>Nieruchomość niezabudowana Inwestor realizujący inwestycje na przedmiotowym terenie jest zobowiązany do budowy drogi dojazdowej (symbol w planie 028-81), tj. do budowy odcinka drogi, wyposażonego w oświetlenie i kanalizację deszczową oraz w chodnik.</p>
	funkcja produkcyjno-usługowa	GD1G/00020032/2 GD1G/00055383/1			26.000,00	ustny nieograniczony godz. 9.10	
3.	Gdańsk-Oliwa ul. Subisława/ Ziemowita	60/6	7.555	7.420.000,00	742.000,00	własność	<p>Nieruchomość niezabudowana W związku z przebiegiem przez teren działki sieci wodociągowej Ø100 (w linii granicy działki wzdłuż ul. Subisława), napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV oraz kablowej niskiego napięcia – nabywca ustanowi stosowną służebność przesyłu na rzecz poszczególnych gestorów sieci.</p>
	Zabudowa usługowa – Dom Opieki Społecznej	GD1G/00050652/3			75.000,00	ustny nieograniczony godz. 9.20	

4.	Gdańsk ul. Sienna Grobla 4 i 5	23/6 30/7 18/10	łączna 3.196	6.000.000,00	600.000,00	własność	Nieruchomość niezabudowana Nabywca zobowiązany będzie do przeniesienia na koszt własny i własnym staraniem hydrantu przeciwpożarowego, znajdującego się na działce 18/10 – stanowiącego własność GIWK Sp. z o.o. na obszar określony przez eksploatatora sieci.
	funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00 045973/1			60.000,00	ustny nieograniczony godz. 9.25	
		GD1G/00 056508/1					
		GD1G/00 050258/1					

- w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, po odbytych w dniach 01 października 2009 roku i 17 grudnia 2009 roku nieskutecznych przetargach ustnych nieograniczonych na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m2	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł (brutto)	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk-Oliwa ul. Ziemowita 8	61/3, 64/2, 63, 62	łączna 1.716	2.760.000,00	276.000,00	własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia poszczególnym gestorom sieci przebiegających przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji, a także do ewentualnego ustanowienia na żądanie gestorów sieci prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.
	funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00 047547/0			28.000,00	ustny nieograniczony godz. 9.30	
		GD1G/00 033554/1					
2.	Gdańsk-Oliwa ul. Tatrzańska 3	326/5, 327	łączna 575	972.000,00	100.000,00	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia poszczególnym gestorom sieci przebiegających przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji, a także do ewentualnego ustanowienia na żądanie gestorów sieci prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.
	funkcja usługowo-mieszkaniowa	GD1G/00 046011/7			10.000,00	ustny nieograniczony godz. 9.35	
		GD1G/00 048698/0					

3.	Gdańsk-Oliwa ul. Bitwy Oliwskiej 36B - funkcja produkcyjno-usługowa	106/16 110/1	Łączna 1.985	762.000,00	80.000,00	własność	<p>Nieruchomość niezabudowana Z uwagi na brak dostępu do działki nr 106/15 – ustanowiono na zbywanej działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 106/16 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność drogową, polegającą na zapewnieniu dostępu do działki nr 106/15 na rzecz każdego z jej użytkowników wieczystego (właściciela), Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia poszczególnym gestorom sieci przebiegających przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji, a także do ewentualnego ustanowienia na żądanie gestorów sieci prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.</p>
	GD1G/00 050780/9	GD1G/00 050257/4			8.000,00	ustny nieograniczony godz. 9.40	
4.	Gdańsk-Zabornia ul. Słoneczna Dolina - funkcja usługowa	294/5	1.260	475.000,00	48.000,00	własność	<p>Nieruchomość niezabudowana - Na terenie nie występują stałe obiekty kubaturowe, tym niemniej jednak nieruchomości wymaga uporządkowania i usunięcia ewentualnych pozostałości po rozebranych obiektach (fundamenty, piwnica), - Na działce znajdują się liczne drzewa i krzewy, w tym 9 okazów starodrzewu wymagających zabiegów sanitarno-pielęgnacyjnych, - dojazd do przedmiotowej nieruchomości przewidziano od strony ul. Słoneczna Dolina – z projektowanej i wydzielonej geodezyjnie drogi dojazdowej. Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia poszczególnym gestorom sieci przebiegających przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji, a także do ewentualnego ustanowienia na żądanie gestorów sieci prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.</p>
	GD1G/00 000037/1	GD1G/00 000037/1			5.000,00	ustny nieograniczony godz. 9.45	
5.	Gdańsk-Krakowiec ul. Łowicka 2A - funkcja produkcyjno-usługowo-składowa	49/4	3.640	605.000,00	61.000,00	własność	<p>Nieruchomość niezabudowana Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia poszczególnym gestorom sieci przebiegających przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji, a także do ewentualnego ustanowienia na żądanie gestorów sieci prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. - Nieruchomość gruntowa w chwili obecnej jest nieużytkowana i przed planowaną inwestycją – wymaga zlikwidowania istniejących pozostałości fundamentów po byłych zabudowaniach oraz studni betonowej (na koszt i staraniem Nabywcy)</p>
	GD1G/00 048152/1	GD1G/00 048152/1			7.000,00	ustny nieograniczony godz. 9.50	
6.	Gdańsk-Wrzeszcz ul. Falista 7 - nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie funkcyjnej mieszkaniowo-usługowej. Ustalenie wymagań dotyczących zabudowy nieruchomości nastąpić może wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy, o którą winien wystąpić Nabywca.	89/3	156	137.000,00	14.000,00	własność	<p>Nieruchomość niezabudowana Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia poszczególnym gestorom sieci przebiegających przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji, a także do ewentualnego ustanowienia na żądanie gestorów sieci prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.</p>
	GD1G/00 045907/8	GD1G/00 045907/8			1.500,00	ustny nieograniczony godz. 9.55	

7.	Gdańsk-Oliwa ul. Obrońców Wybrzeża 19A	62/18, 62/30, 62/33	9.129	15.000.000,00	1.500.000,00	własność	<p>Nieruchomość niezabudowana Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia poszczególnym gestorom sieci przebiegających przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji, a także do ewentualnego ustanowienia na żądanie gestorów sieci prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.</p> <p>Wzdłuż północnej granicy terenu (po terenie działki nr 62/33) przebiega ciąg pieszy, stanowiący od dawna funkcjonujące i utrwalone mentalnie w świadomości mieszkańców dojście do pobliskiej szkoły. Nabywca jest zobowiązany do bezwzględnego zapewnienia ogólnodostępnej, funkcjonalnej ciągłości istniejącego dojścia do szkoły poprzez pozostawienie go w obecnym przebiegu, albo poprzez jego przesunięcie na przyległy teren spółdzielni mieszkaniowej na koszt własny i własnym staraniem za zgodą Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przymorze”, 80-376 Gdańsk, ul. Czarny Dwór 12.</p>
	- zabudowa mieszkaniowa intensywna	GD1G/00 046606/5			150.000,00	ustny nieograniczony godz. 10.00	

● w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, po odbytych w dniach 10 września 2009 roku i 26 listopada 2009 roku nieskutecznych przetargach ustnych nieograniczonych na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m2	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł (brutto)	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dąbka	10/102	839	265.000,00	26.500,00	własność	<p>Nieruchomość niezabudowana</p> <ul style="list-style-type: none"> W Dziale III – Ciężary i ograniczenia – Księgi Wieczystej Nr GD1G/00045961/4 obejmującą między innymi przedmiotową nieruchomość widnieje wpis dotyczący nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 8/55 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 8/54 objętej Księgą Wieczystą Nr 94004 – jednakże, wpis ten nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Podjęcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych warunkuje się uprzednią, bądź równoległą, kompleksową realizacją infrastruktury technicznej; Inwestor wygrywający przetarg na własny koszt wykona sieci uzbrojenia technicznego oraz urządzi dojazd niezbędny dla obsługi własnego terenu – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta.
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			3.000,00	ustny nieograniczony godz. 10.05	
2.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dąbka	10/103	872	275.000,00	27.500,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			3.000,00	ustny nieograniczony godz. 10.10	

3.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/104	928	295.000,00	29.500,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			3.000,00	ustny nieograniczony godz. 10.15	
4.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/105	898	285.000,00	28.500,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			3.000,00	ustny nieograniczony godz. 10.20	
5.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/110	851	270.000,00	27.000,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			3.000,00	ustny nieograniczony godz. 10.25	
6.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/111	953	305.000,00	30.500,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			3.500,00	ustny nieograniczony godz. 10.30	
7.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/112	910	290.000,00	29.000,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			3.000,00	ustny nieograniczony godz. 10.35	
8.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/113	815	260.000,00	26.000,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			3.000,00	ustny nieograniczony godz. 10.40	
9.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/106	743	235.000,00	23.500,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			2.500,00	ustny nieograniczony godz. 10.45	
10.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/107	729	230.000,00	23.000,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			2.500,00	ustny nieograniczony godz. 10.50	

11.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/108	761	240.000,00	24.000,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			2.500,00	ustny nieograniczony godz. 10.55	
12.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/109	756	240.000,00	24.000,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			2.500,00	ustny nieograniczony godz. 11.00	
13.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/114	782	250.000,00	25.000,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			2.500,00	ustny nieograniczony godz. 11.05	
14.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/115	726	230.000,00	23.000,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			2.500,00	ustny nieograniczony godz. 11.10	
15.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/116	745	235.000,00	23.500,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			2.500,00	ustny nieograniczony godz. 11.15	
16.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/118	1.110	350.000,00	35.000,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			3.500,00	ustny nieograniczony godz. 11.20	
17.	Gdańsk-Łostowice W rejonie ul. St. Dabka	10/119	1.143	365.000,00	36.500,00	własność	jak wyżej
	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00 045961/4			4.000,00	ustny nieograniczony godz. 11.25	

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium – na daną lokalizację – w podanej wysokości przelewem - do dnia 18 marca 2010 r. na konto:

**Urząd Miejski – Bank Millennium S.A.
III/Oddział Gdańsk 88 1160 2202 0000 0000 6189 9479**

**W przypadku przelewów wykonywanych z poza granic Polski:
IBAN: PL88 1160 2202 0000 0000 6189 9479
BIC/S.W.I.F.T.: BIGBPLPWXXX**

UWAGA!!! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 18 marca 2010 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony,

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z: Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi w/w nieruchomości do zbycia; uwarunkowaniami urbanistyczno – architektonicznymi do ich zabudowy (oraz z zapisami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulegnie ono przepadkowi, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,

- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wplacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- **W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo – z podpisem mocodawcy – poświadczony notarialnie.
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.

**Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w pok. nr 379 (III piętro)
Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, a szczegółowych informacji na temat w/w przetargów zasięgnąć można w siedzibie U.M. w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 – w pok. nr 332 (telefon: 058 323-6-332).