

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 1472/05
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 02 grudnia 2005r

**zwaloryzowane stawki
obowiązujące od 01.05. 2008r**

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska**

| Lp | Przeznaczenie nieruchomości gruntowej | Strefa | Stawka w zł za 1 m ² płatna w stosunku miesięcznym | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | | Za nieruchomość gruntową zabudowaną przez dzierzawcę lub jego poprzednika prawnego | Za grunt przyległy do nieruchomości gruntowej zabudowanej |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Handel | A | 7,53 | 1,51 |
| | | B | 6,28 | 1,25 |
| | | C | 3,76 | 0,74 |
| | | D | 3,13 | 0,63 |
| | | E | 1,58 | 0,33 |
| 2 | Kioski typu RUCH , kolektury TO-TO oraz urządzenia prowizoryczne /nie wymagające pozwolenia na budowę/ i punkty sprzedaży okolicznościowej | A | 16,80 | 3,36 |
| | | B | 16,80 | 3,36 |
| | | C | 12,60 | 2,49 |
| | | D | 12,60 | 2,49 |
| | | E | 8,41 | 1,68 |
| 3 | Auto-handel Myjnie samochodowe za cały teren | dla każdej | 2,09 | |
| 4 | Gastronomia: Pawilony, kioski , restauracje bary , kawiarnie, pijalnie itp. -w ramach terenu dodatkowego sezonowa konsumpcja wg stawki z rubryki 4 | A | 6,28 | 1,25 |
| | | B | 5,24 | 1,04 |
| | | C | 3,13 | 0,63 |
| | | D | 2,61 | 0,53 |
| | | E | 1,34 | 0,27 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|------|
| 5 | Gastronomia : Przyczepy, wózki ,namioty ,ogródki gastronomiczne i inne urządzenia nie wymagające pozwolenia na budowę – na okres do 120 dni | A | 16,80 | 8,41 |
| | | B | 16,80 | 8,41 |
| | | C | 12,60 | 6,28 |
| | | D | 12,60 | 6,28 |
| | | E | 8,41 | 4,19 |
| 6 | Targowiska i giełdy : za cały teren w obrębie targowiska lub giełdy | A | 2,22 | |
| | | B | 2,09 | |
| | | C | 1,80 | |
| | | D | 1,68 | |
| | | E | 1,37 | |
| 7 | Usługi | A | 2,50 | 1,25 |
| | | B | 2,09 | 1,04 |
| | | C | 1,25 | 0,63 |
| | | D | 1,04 | 0,53 |
| | | E | 0,63 | 0,33 |
| 8 | Usługi chronione : Ślusarstwo, kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo , reparacja pończoch, szewstwo naprawkowe i ortopedyczne, maglowanie , gręplarstwo, pranie i czyszczenie pierza . | A | 1,25 | 0,63 |
| | | B | 1,04 | 0,53 |
| | | C | 0,63 | 0,33 |
| | | D | 0,53 | 0,26 |
| | | E | 0,33 | 0,16 |
| 9 | Parkingi , miejsca postojowe | A | 7,53 | 1,25 |
| | | B | 6,28 | 1,04 |
| | | C | 3,76 | 0,63 |
| | | D | 3,13 | 0,53 |
| | | E | 1,57 | 0,33 |
| 10 | Administracja, produkcja, magazyny, place składowe, zaplecza socjalne z wyłączeniem spółek pracowniczych, które przejęły mienie likwidowanych przeds.komunal.do odpłatnego użytk. | A | 2,50 | 1,25 |
| | | B | 2,09 | 1,04 |
| | | C | 1,25 | 0,63 |
| | | D | 1,04 | 0,53 |
| | | E | 0,63 | 0,33 |
| 11 | Cele szkoleniowe np. Nauka jazdy , tresura psów , szkółki rowerowe | A | 2,50 | |
| | | B | 2,09 | |
| | | C | 1,25 | |
| | | D | 1,04 | |
| | | E | 0,63 | |
| 12 | Schody , pochylnie , urządzenia nieodpowiednie do prawidłowego funkcjonowania obiektu | A | 7,53 | |
| | | B | 7,53 | |
| | | C | 7,53 | |
| | | D | 5,59 | |
| | | E | 5,59 | |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|------|
| 13 | Ośrodki wczasowe i kempingowe, pola namiotowe w okresie od 01.października do 30 kwietnia stawka czynszu podlega obniżeniu o 50 % a o 75% ośrodkom kempingowym | A | 2,50 | 1,25 |
| | | B | 2,09 | 1,04 |
| | | C | 1,25 | 0,64 |
| | | D | 1,04 | 0,53 |
| | | E | 0,63 | 0,33 |
| 14 | Wesołe Miasteczko oraz inne urządzenia służące płatnej rozrywce | dla każdej | 5,58 | |
| Stawka za 1 m² płatna w stosunku rocznym | | | | |
| 15 | Sport, turystyka , rekreacja | dla każdej | 0,27 | |
| 16 | Placówki kultu religijnego , Oświata | dla każdej | 0,21 | |
| 17 | Ogródki przydomowe i luźno leżące | dla każdej | 0,21 | |
| Ryczałty | | | | |
| 18 | Imprezy widowiskowe w tym: Cyrk , koncerty, pokazy – do 10 dni | dla każdej | dzienny- 0,13 zł /m ² | |
| 19 | Garaże tymczasowe | dla każdej | Miesięczny- 35,02 zł do 18 m ² 42,00 zł do 25 m ² | |

20. W okresie trwania inwestycji realizowanej ze środków dzierżawcy czynsz dzierżawny może być obniżony o 50 % na czas nie dłuższy niż 1 rok , licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
21. Za bezumowne użytkowanie nieruchomości gruntowej nalicza się opłaty w wysokości 400% stawki czynszowej przewidzianej dla danej funkcji .
22. Podane w załączniku wartości stawek czynszu nie zawierają podatku od towaru i usług /VAT/ .