

PLAN PRACY
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska
na rok 2008

Zakres działania Komisji Rozwoju Przestrzennego określiła Rada Miasta Gdańska uchwałą Nr II/6/06 z dnia 30 listopada 2006r. Rada Miasta Gdańska rozszerzyła zakres działania Komisji Rozwoju Przestrzennego Uchwałą Nr VIII/135/07 z dnia 29 marca 2007 roku.

Zadaniem, którym najczęściej będzie zajmowała się Komisja w 2008 roku będzie opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania. W tej dziedzinie Komisja będzie ściśle współpracowała z Biurem Rozwoju Gdańska.

W roku bieżącym planuje się:

- Przystąpienie do nowych planów (załącznik nr 1).
- Kontynuację prac nad planami, które podjęto w latach poprzednich.
- Opiniowanie innych opracowań i przedsięwzięć z zakresu planowania przestrzennego.

Ponadto Komisja zajmować będzie się zagadnieniami związanymi z :

1. Ochroną środowiska, w tym między innymi:
 - Kwestiami edukacji ekologicznej (kwiecień, maj).
 - Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska, Programu Gospodarki Odpadami, Programu Ochrony Powietrza (II połowa roku).
2. Wysłuchanie raz na kwartał informacji nt. postępu realizacji zadań drogowych – informacji udzielają: Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych, Dyrektorzy DRMG i ZDiZ.
3. Rozwojem budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycjami własnymi miasta.
4. Wdrażaniem programu rewitalizacji dzielnic Gdańska.
5. Gospodarką gruntami i nieruchomościami.
6. Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Miasta Gdańska.

7. Budżetem miasta.

8. Realizacją projektów finansowanych z Funduszu Spójności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i utylizacji odpadów stałych.

Komisja w powyższym zakresie przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnych. Wizje lokalne przeprowadzi także na terenach, dla których opracowuje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Odwiedzi również największe i najważniejsze dla Gdańska place budów.

W przypadku rozpatrywania szczególnie ważnych zagadnień, Komisja odbywać będzie wspólne posiedzenia z innymi stałymi Komisjami Rady Miasta Gdańska .

Na posiedzeniu w dniu 28.01.2008r., powyższy plan pracy Komisja przyjęła 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

*Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego*

Małgorzata Chmiel

Plan pracy otrzymują.

1. Przewodniczący Rady Miasta Gdańska
2. Komisja a/a

Załącznik nr1

do planu pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego
na rok 2008

PLANY DO ROZPOCZĘCIA W ROKU 2008

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
ŚRÓDMIEŚCIE						
S1	mpzp Śródmieście rejon ul. Grodzkiej	mpzp Śródmieście rejon ul. Grodzkiej w mieście Gdańsku (nr planu 1122) uchwała nr LIII/1623/02 RMG z dnia 26.09.2002r. Dz. Urz. Nr 22 z 10.02.03 poz. 215	ul. Grodzka 17	1) wniosek o umożliwienie budowy parkingu podziemnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługowo – mieszkaniową. 2) zmiana maksymalnej wysokości nowoprojektowanej zabudowy z 12m do 14m.	CELTIC DEVELOPMENTS POLAND Sp. z o.o. 14.02.2007 r.	Ponieważ omawiany teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ Miasta Gdańska oraz stanowi fragment obszaru uznanego za pomnik historii, gdzie głos decydujący posiada Wojewódzki konserwator zabytków firma CELTIC DEVELOPMENTS POLAND Sp. z o.o. powinna uzyskać przed przystąpieniem do zmiany planu pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie zmiany przedmiotowego planu. Zgodny z ustaleniami studium.

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
S2	mpzp Śródmieście rejon ul. Kocurki	Mpzp Śródmieścia – Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku (nr planu 1114) uchwała nr XLIX/1463/2002 RMG z dnia 23.05.2002 Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 44 z dnia 05.07.2002 poz. 1049	Pomiędzy ulicami Podwale Przedmiejskie i Pod Zrębem	Zniesienie obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz umożliwienie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej	POL-SWED projekt Sp. z o.o. ul. Obrońców 16.06.2006r. 03.01.2007r. „Vers Libre” Sp. z o.o. 29.06.2007r.	Zgodny z ustaleniami studium.
S3	mpzp Orunia rejon ul. Trakt Św. Wojciecha i ul. Gościnniej	Brak planu	rejon ul. Trakt Św. Wojciecha i ul. Gościnniej	Uporządkowanie istniejącej struktury przestrzennej z ochroną obiektów i zespołów o wartościach kulturowych	BRG	Zgodny z ustaleniami studium.

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
S4	mpzp Siedlce rejon ul. Nad Jarem	Brak planu	rejon ul. Nad Jarem	Przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniowo-usługową bez ustalenia proporcji; Wysokość 12m, intensywność 0,8. umożliwienie realizacji usług hotelarskich – pensjonatu i małego domu mieszkalnego (do 4 mieszkań)	Irena i Edward Atmanowicz, Stella Froese ul. Nad Jarem 25 80-148 Gdańsk 14.12.2006 r.	Parametry urbanistyczne do szczegółowego rozpatrzenia w planie. Zgodny z ustaleniami studium.
S5	mpzp Orunia rejon ul. Trakt Św. Wojciecha i ul. Ukośnej	Brak planu	rejon ul. Trakt Św. Wojciecha i ul. Ukośnej	Uporządkowanie struktury przestrzennej i ułatwienie aktywizacji inwestycyjnej	BRG	Zgodny z ustaleniami studium.
S6	Olszynka Zachód	Brak planu	Olszynka rejon ul. Olszyńskiej i ul. Łanowej	Rezerwa terenowa pod projektowaną ulicę tzw. Nową Sandomierską i kontynuacja prac planistycznych dla części Olszynki	Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielona Olszynka” 31.10.2007 r.	Plan w grupie rezerwowej. Zgodny z ustaleniami studium.
WRZESZCZ						
W1	mpzp Osiedle Strzyża część północna	Mpzp Wrzeszcz Strzyża I [0802] mpzp Wrzeszcz Strzyża II-Oliwa [0216]	Osiedle Strzyża rejon ulicy Karłowicza, Chrzanowskiego, Chopina i Alei Wojska Polskiego	Kontynuacja prac planistycznych prowadzonych w projekcie mpzp Strzyża wraz z ulicą tzw. Nową Abrahama (0829) nie mogła być możliwa z uwagi na brak rozstrzygnięcia w kwestii	BRG	Do rozpatrzenia wniosek Komitetu Osiedlowego Strzyża o rozszerzenie granic przystąpienia do planu celem zmiany przeznaczenia zaplecza parku im. Piłsudskiego z funkcji mieszkaniowo-usługowej na zieleń.

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
				kolei metropolitalnej; odstąpiono od przedmiotowego planu. Niemniej dla obszaru osiedla Strzyża uzasadnione jest określenie zasad i możliwości przeobrażeń i uzupełnień zabudowy, obowiązujący plan jest w tym zakresie zbyt restrykcyjny.		
W2	mpzp Brętowo rejon ul. Potokowej i zbiornika Jaśkowy Młyn	Mpzp Brętowo - Nowiec, Dolne Młyny, Migowo w mieście Gdańsku [0904]	Rejon ul. Potokowej i proj. Zbiornika Jaśkowy Młyn	Wydzielenie z terenu 023-62 terenu pod funkcję regulacji Potoku Strzyża i Młynówki oraz powiększenie terenu pod budowę zbiornika 030-01	Wydział Programów Rozwojowych 03.07.2007r.	Właściciel gruntów przeznaczonych pod lokalizację zbiornika wstępnie wyraził zgodę (pismo z dnia 27.12.2007r.) na przekazanie części terenu na cele realizacji zbiornika co możliwe byłoby do przeprowadzenia na bazie planu obowiązującego. Wywłaszczenie na cele zieleni dostępnej nie jest możliwe gdyż zielen ZP62

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
			Działka nr 83 i 84 przy ul. Potokowej	Zmiana przeznaczenia części terenu z zieleni dostępnej na ekstensywną zabudowę mieszkaniową	Marian Czerniawski ul. Potokowa 15, 80-283 Gdańsk 12.06.2007r.	nie jest celem publicznym. Jednakże wskazane byłoby ustalenie terenów pod realizację infrastruktury odprowadzającej wody opadowe tam gdzie wymagane jest powiększenia terenu pod budowę zbiornika i dróg dojazdowych. Wstępna zgoda właściciela nie gwarantuje możliwości przejęcia terenu w przypadku wycofania tej zgody. W czerwcu 2007 wniosek o zmianę planu został częściowo uznany za zasadny
W3	mpzp Zaspaj. ul. Hynka i tzw. Drogi Czerwonej	Mpzp Zaspajednostka „B” rejon ul. Hynka [0602]	Działka nr 87/13 obr. 33	Wprowadzenie na przedmiotowym terenie funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej	Prezydent Miasta Gdańska 27.09.2007r., Spółdzielnia mieszkaniowa „Młyniec” ul. Pilotów 3, 80-460 Gdańsk 20.02.2007r.	Teren został wskazany MOSiR-owi jako możliwy do lokalizacji hali sportowej

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
W4	mpzp rejon Dolnego Migowa i ul. Potokowej	mpzp Brętowo – Nowiec, Dolne Młyny, Migowo [0904]	Odnoga ul. Dolne Młyny, działki 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6 – obr.37. działka nr 152/3, obr. 37.	Zmiana przeznaczenia działek z zieleni dostępnej na działki budowlane	Radosław Opaliński, Długi Targ 35/38 B/2, 80-830 Gdańsk, Anna Galeski, ul. Bieganskiego 3, 80-807 Gdańsk 13.04.2006r., 13.12.2006r. Jerzy Aksamit, Rilke Westhoff Weg 3, 28325 Bremen 02.12.2007r.,	Przedmiotowe działki mają klasyfikację rolną RVI. Jednak dokonane na dziko przez wykonawców sąsiednich budynków zasypanie obszaru działek ziemią i śmieciami na wysokość 1-2m zmieniło po niwelacji nasypów ukształtowanie terenu i umożliwiło jego zagospodarowania już bez dalszych przekształceń. Działki są już częściowo uzbrojone a ich zabudowa może być kontynuacją ustalonych w planie 0904 i we fragmentach rozpoczętych inwestycji (zabudowa jednorodzinna i rezydencjonalna oraz droga do osiedla Nowiec).
W5	mpzp Brętowo obszar przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110kV	Stan bez planu	Działki nr 405, 406, 407, 408, 409 obr. 29 oraz działki 1, 2/1 obr. 31;		Elfeko, ul. Hutnicza 20A, 81-061 Gdynia 14.11.2007r.	Przeprowadzenie budowy linii 110kV wg przedstawionego projektu Elfeko wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, a więc nie może się odbyć na podstawie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego.
W6	mpzp Wrzeszcz rejon ulicy Batorego	Stan bez planu; na fragmencie obowiązuje mpzp Gaj Gutenberga [0811]	Rejon ulicy Batorego, Matki polki i Sosnowej	Dla przedmiotowego obszaru uzasadnione jest określenie zasad i możliwości przeobrażeń i uzupełnień zabudowy w poszanowaniu dziedzictwa kulturowego;	WUAI OZ 20.03.2007r.	Następują przekształcenia obiektów wartościach kulturowych, które nie są wpisane do rejestru zabytków i dopiero plan miejscowy może ustalić zakres i zasady ich ochrony.

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
			Zaplecze ul. Batorego 16-20	Ustanowienie normatywnego dojazdu ciągiem pieszym do działki nr 413 obr.41 oraz do działki na zapleczu ul. Batorego 16 i 20	ZDiZ 21.02.2007r.	Zgoda na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dla poszerzonego ciągu pieszo – jezdnego możliwa jest jedynie w procedurze planu miejscowego.
Plany z listy rezerwowej						
W7	Mpzp Brętowo rejon ulicy Słowackiego i ulicy Podkarpackiej	Mpzp rejon ul. Słowackiego-odcinek dolny [0813]	teren 018-41 przy ul. Słowackiego 83 (u zbiegu z ul. Podkarpacką)	Podwyższenie parametrów urbanistycznych w stosunku do planu obowiązującego. Jest to teren eksponowany i atrakcyjny inwestycyjnie, predysponowany do intensywnej zabudowy usługowej (ew. produkcyjno-usługowej), dla którego parametry urbanistyczne takie jak intensywność czy wysokość zabudowy powinny być ustalone na dużo wyższym poziomie niż jest to w planie obowiązującym.	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	
W8	Mpzp Piecki – Migowo rejon ulicy Kruczkowskiego i ulicy Jaśkowa Dolina.	Stan bez planu	Rejon ulicy Kruczkowskiego i ulicy Jaśkowa Dolina	Ustalenie warunków urbanistycznych dla realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej co może w konsekwencji wpłynąć na uporządkowanie przestrzenne terenu.	Wiesław Radzik, Ul. Raciborskiego 26, 22.12.2006	

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
OLIWA						
O1	Mpzp Oliwa Górna rejon ulic Grunwaldzkiej i Opackiej	Mpzp rejon ul. Grunwaldzkiej, Opackiej i Czyżewskiego [0219]	Róg ulic Grunwaldzkiej i Opackiej	Rezerwacja terenu pod pętlę tramwajową (awaryjną)	BRG	Reakcja na wniosek ZTM o pozostawienie pętli tramwajowej Oliwa w obecnej lokalizacji (uznany przez Prezydenta za niezasadny w lipcu 2007 r.) propozycja zgodna z nowym Studium
O2	Mpzp Oliwa Górna rejon ulic Kaprów i Husa	Mpzp Oliwa Centrum [0215]	Kwartał zabudowy ograniczony ulicami: Grunwaldzką, Kaprów, Husa i Derdowskiego (tereny 042 i 043)	Korekta ustalen w zakresie: intensywności, % pokrycia zabudową, zasad podziału terenu	P.B. Panorama sp. z o.o. 25.06.2007	PWKZ potwierdził zasadność zmiany planu w piśmie z 12.06.2007 r.
O3	Mpzp Jelitowo rejon ulicy Nadmorskiej	Mpzp Jelitowo rejon ul. Wypoczynkowej [0106]	Rejon ul. Nadmorskiej, obr. 8 dz. 135/4,5,6 136/7,10,11 137/3,4 153/2	Zmiana współczynnika intensywności zabudowy z 0,4 na 0,6 i dopuszczenie małych domów mieszkalnych do 3 mieszkań	P.I. Trójka sp. z o.o. 29.06.2007w	
O4	Mpzp Oliwa Dolna rejon ulic Pomorskiej i Gospody	Brak	Róg ulic Pomorskiej i Gospody	Stworzenie warunków dla kompleksowego zagospodarowania całego narożnika ulic Pomorskiej i Gospody	BRG	Planowana inwestycja rozbudowy obiektu handlowego ZATOKA (zamierzenie uzyskania DWZ)
O5	Mpzp Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza, Bażyńskiego	Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa [0216]	Rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego dz. Nr 172/1 216, 227/1,2,3	Podwyższenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 15 m na 18 m	Rektor Uniwersytetu Gdańskiego 12.02.2007	Planowana budowa Centrum Sportu i Rekreacji Uniwersytetu Gdańskiego Kluczową wielkością dla tego typu obiektów jest wysokość hali netto nie mniejsza niż 12,5 m (obiekt ma spełniać wymogi Międzynarodowych Federacji Sportowych)

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
POŁUDNIE						
M1	MPZP Łostowice Świętokrzyska [1835]	stan bez planu	rejon ulic Świętokrzyskiej, Wielkopolskiej, Nowej Zakonczyńskiej i Potoku Oruńskiego	- przystąpienie do opracowania planu w nowej procedurze po wyroku WSA w celu: - rezerwacji terenów zieleni publicznej, ciągu pieszo - rowerowego oraz OSTAB w dolinie Potoku Oruńskiego, - ochrony walorów przyrodniczo-kulturowych dawnej wsi Łostowice,	BRG Izabela Bartoszewicz 18.10.2007 r.	brak
M2	MPZP Cmentarz Łostowicki - zbiornik [1836]	1804 mpzp Kartuska Południe I plan z 1998r.	północno - zachodnia część Cmentarza Łostowickiego	wykreślenie z karty terenu 015-53 zapisu o konieczności zachowania istniejącego oczka wodnego / niemożliwego ze względów wysokościowych i hydrogeologicznych/ (oraz ew. likwidacja obowiązku zachowania drzew w ul. Cedrowej co bardzo utrudnia prawidłowe rozwiązanie głównego wjazdu na cmentarz)	DRMG 10.07.2007r.	- ze względów hydrogeologicznych wynikała potrzeba podniesienia terenu cmentarza o 2m wobec czego zbiornik byłby bardzo głęboki - zbiornik nie musi pełnić funkcji retencyjnej a więc nie jest niezbędny - DRMG wnioskuje żeby go zasypać i przeznaczyć teren na miejsca pochówków
M3	MPZP Jasień rejon ulicy Orzechowej	- 2323 zmiana mpzp Kartuska Południe III plan z 2003 r., - 2306 mpzp Kartuska Południe III	ul. Orzechowa, działka 378/1 i 379/1	zmiana ustaleń planu dla wnioskowanych działek umożliwi modernizację i rozbudowę istniejących stacji telefonii komórkowej o	- Polkomtel S.A. 25.04.2006 r., - Polska Telefonia Cyfrowa 5.04.2007 r.	- w planie z 1998r. dotyczy strefy 31, - w zmianie planu z 2003r. - dot. strefy 41 w definicji strefy 33- (usługi), wyłączone zostały m in. stacje

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
		plan z 1998 r.		technologie nowej generacji.		nadawcze i przekaźnikowe telefonii komórkowej - Minister Ochrony Środowiska zaliczył stacje bazowe telefonii komórkowej do obiektów, których lokalizacja wymaga obligatoryjnie raportu oddziaływania na środowisko. Powstała sprzeczność w planach uchwalonych, gdzie w definicji terenu (każdego) dopuszcza się stacje, a w definicji przeznaczenia P/U41 wyklucza się obiekty produkcyjno-magazynowe i usługowe wymagające obligatoryjnie takiego raportu - Obecnie nowa definicja „terenu” umożliwi realizację infrastruktury technicznej w tym stacji bazowych telefonii komórkowej.
M4	MPZP Chełm Jabłońskiego	stan bez planu	ul. Jabłońskiego róg Hebanowskiego	umożliwienie rozbudowy przedszkola i utworzenie dodatkowych miejsc	M. Śmigielska 14.09.2007	istnieje zagrożenie uwagami sąsiadów
M5	MPZP rejon ulic Niepołomickiej i Kampinoskiej	1907mpzp Łostowice w rejonie ul. Kampinoskiej i Niepołomickiej plan z 2001r.	obszar pomiędzy ul. Kampinoską, Niepołomicką i Nową Świętokrzyską	umożliwienie realizacji wcześniej dopuszczonych w planie małych domów mieszkalnych	Jacek Kozłowski 07.12. 2006	zapis obowiązującego planu wyklucza zabudowę wielorodzinną, a po zmianie Prawa Budowlanego uniemożliwia budowę małych domów mieszkalnych

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
M6	MPZP Ujeścisko Nieborowska	1803 mpzp Ujeścisko I plan z 1997r.	rejon ulic Nieborowskiej i Wawelskiej	przekształcenie z funkcji usługowej na mieszaną mieszkaniową wielorodzinną z usługami	Parafia Rzym-Kat. pw. Św. Teresy Benedykty od Krzyża 14.11.2006	
Plany z listy rezerwowej						
M7	MPZP rejon ulicy Nowolipie lub inny zakres planu: - MPZP rejonu ulic Nowolipie i Piekarniczej	stan bez planu 1007- mzp Piecki Migowo rejon ulicy Myśliwskiej i Piekarniczej plan z 2000 r.	rejon ulic Piekarniczej i Rakoczego	- umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług - ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu modernizacja skrzyżowania ulic Piekarniczej z Rakoczego w celu dostosowania parametrów do potrzeb komunikacyjnych związanych z realizacją nowej zabudowy przy ul. Piekarniczej	- D. Kaczorowska, 11.02.2002 i 28.12.2006, - J. Pawełek, B.W. Kalendyk 28.12.2006 BRG	Podjęcie tego planu uzależnione jest od wyników analizy możliwości obsługi komunikacyjnej terenu (2 tarasy - dolny i górny), teoretycznie obsługa dolnego tarasu od ul. Nowolipie a górnego od Piekarniczej. Zespół Komunikacji ma wątpliwości i musi to sprawdzić. objęcie planem skrzyżowania jest uzależnione od tego, czy będzie potrzeba poszerzenia linii rozgraniczających. Można to zrobić decyzją [SPECUSTAWA]

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
M8	MPZP Ujeścisko rejon ul. Ptasiej i Nieborowskiej	1803 mpzp Ujeścisko I plan 1997r. -1735 mpzp Chełm - rej. ul. Madalińskiego i Miłskiego plan z 2003r.	obszar pomiędzy ul. Ptasią i Nieborowską	likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy pozostałej w planie Ujeścisko I po byłej Małej Obwodnicy Południowej jako strefa ochronna od trasy szybkiego ruchu	Edward Ferenc Przedsiębiorstwo Realizacyjno - Projektowe FORMA 31.12.2007	
ZACHÓD						
Z1	Klukowo - Rębiechowo – rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego”	mpzp Klukowo-Rębiechowo – rejon ul. Słowackiego i Radiowej	na północ od ul. tzw. „Nowej Słowackiego” i lotniska	Zmiana zapisu odnośnie definicji strefy 41, która wyłączała przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające obligacyjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (np. stacje bazowe telefonii komórkowej).	Swed-Pol	(z planu pracy 2007)
Z2	Klukowo - Rębiechowo – rejon ulicy „Nowej Słowackiego”	mpzp fragmentu ulicy Słowackiego w Klukowie - Rębiechowie	po trasie planowanej ul. tzw. „Nowej Słowackiego” aż do skrzyżowania z ul. Astronautów	Umożliwienie budowy dwujezdniowej ulicy Słowackiego i tramwaju.	BRG	(z planu pracy 2007)
Z3	Kokoszki Mieszkaniowe – rejon ulic Marcowej i Wiosennej	mpzp Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Wiosennej	na zachód od ul. Otomińskiej	Dopuszczenie zabudowy bliźniaczej.	Agnieszka Piastowska (12.07.2007), Agnieszka i Tomasz Bugalscy (11.06.2007), Joanna Sadowska	Błąd w planie. Plan nie dopuszcza zabudowy bliźniaczej.

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
					i Radosław Łowiński (04.07.2007),	
Z4	Kokoszki Przemysłowe – pomiędzy ul. Budowlanych a linią kolejową	brak planu (na fragmentach mpzp na północ od ulicy Budowlanych i mpzp ul. Budowlanych i wschodniej części ul. Nowatorów)	na zachód od ulicy Nowatorów, pomiędzy ul. Budowlanych a linią kolejową	Skrócenie procesów inwestycyjnych przez szybsze uzyskiwanie pozwoleń na budowę oraz regulacja linii rozgraniczających ul. Budowlanych.	Unikom (28.06.2007)	
Z5	Osowa – rejon ulicy Balcerskiego	brak planu	dz. nr 557/11 ul. Balcerskiego	Wylesienie i przeznaczenie terenu pod „Osowskie Centrum Rekreacji”.	Arkadiusz i Barbara Stolarscy (02.03.2007r.) poparcie Przewodniczącej KRP	W dzielnicy Osowa występuje deficyt urządzonych terenów rekreacyjnych. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców pozwoli zmniejszyć braki w tego typu zagospodarowaniu.
Z6	Klukowo-Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej	brak planu	na wschód od ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy (łącznie z ulicą) i na północ od ul. Telewizyjnej	Zmiana ustaleń dotyczących ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy z jednojezdniowej na dwujezdniową (zgodnie ze Studium). Realizacja ulicy spowoduje uaktywnienie terenów przylegających do niej. Aby zapobiec niekontrolowanemu i nieracjonalnemu rozwojowi tych terenów należy objąć je ustaleniami planistycznymi.	Marek Banaszek (03.08.2003), Polikarp Maciejczyk i Marek Banaszek (29.06.2007)	Częściowa realizacja wniosku – dopuszczenie usług oraz zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (niedopuszczenie wszelkich form zabudowy).
Plany z listy rezerwowej						

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
Z7	Matarnia – na północ od linii kolejowej	brak planu (na fragmencie mpzp w południo-wo - wschodnim rejonie ul. Budowlanych, obejmują-cy działkę nr ew. 241 w Matarni)	między strefą nalotów lotniska a linią kolejową	Uwzględnienie przebiegu tramwaju i ułatwienie inwestowania.	BRG	(z planu pracy 2007) podjęcie planu uwarunkowane decyzją co do dojazdu szynowego do lotniska
Z8	Osowa – rejon ulicy Chełmińskiej	brak planu	na południe od jeziora Osowskiego	Umożliwienie inwestowania. Brak planu i sąsiedztwa nie pozwala na wydawanie decyzji.	Anna i Rafał Jażdżewscy (27.06.2006) Antoni i Stefania Jażdżewscy (02.02.2007), Aniela i Andrzej Mikołajczyk (09.02.2007),	najwcześniejszy wniosek z 03.10.2001 – Jerzy Sikora, Agnieszka i Albin Bichowscy
Z9	Kokoszki Przemysłowe – rejon ulic Grzybowej i Żukowskiej	brak planu	między linią kolejową a granicą z gminą Żukowo	Umożliwienie inwestowania. Brak planu i sąsiedztwa nie pozwala na wydawanie decyzji.	Adam, Barbara, Marcin i Agnieszka Dziegielewsy (31.05.2002 i 06.03.2007),	Wnioski z 27.10.2003 rozpatrzone negatywnie teraz będą zgodne ze Studium (funkcja mieszkaniowa – dominująca).
Z10	Kokoszki Mieszkaniowe – rejon ulicy Charzykowskiej	mpzp rejonu między ulicą Otomińską i Obwodową trójmiasta w Kokoszkach	rejon ulic Otomińskiej i „Nowej Gostyńskiej”	Dostosowanie linii rozgraniczających ulicy lokalnej 008-81 do istniejącego podziału geodezyjnego.	Kancelaria Radców Prawnych Machnikowski, Meszczyński, Mroczkowski, Tylek (16.04.2007)	WUAI OZ zatwierdził podział niezgodny z ustaleniami obowiązującego planu.

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
PORT						
P1	MPZP Wyspa Sobieszewska rejon ul. Nadwiślańskiej, Tęczowej i Sobieszewskiej w mieście Gdańsku	m.pl.z.p. Wyspa Sobieszewska (2402) plan z 1999 r.	Zabudowa w ulic rejonie Nadwiślańskiej, Tęczowej i Sobieszewskiej pomiędzy Martwą Wisłą a terenami lasów.	Rewizja przyjętych w planie wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu, zasad obsługi komunikacyjnej, oraz ustalenia przeznaczenia na dawnym terenie ośrodka wojskowego a także dostosowanie zapisu planu do obecnych wymogów formalno - prawnych	Osoby fizyczne – (łącznie 6 wniosków w tym: 3 z 2004 r., 1 z 2005 r., 2 z 2007 r.) oraz WUAiOZ poprzez krytyczne uwagi zgłaszane do ustaleń planu w rejonie ul. Nadwiślańskiej (notatka ze spotkania kierownictwa WUAiOZ i BRG w dniu 28.03.2006 r)	Plan wprowadzony do planu pracy w 2007 r. po sporządzeniu studium zachodniej części Wyspy Sobieszewskiej zostały ustalone granice przystąpienia oraz zidentyfikowano problemy do dalszych szczegółowych analiz na etapie planu.
P2	MPZP Letnica – Północ w mieście Gdańsku	m.pl.z.p. Młyniska – Letnica (0504) plan z 2002 r. m.pl.z.p. Nowy Port Zachód (0404) plan z 2003 r.	Obszar obejmujący teren obecnego składowiska popiołów w północnej części Letnicy, ograniczony ul. Marynarki Polskiej, Wyzwolenia i torami PKP	Zmiana przeznaczenia składowiska na tereny zieleni ogólnodostępnej lub częściowo tereny inwestycyjne, oraz rewizja przyjętych w planie wskaźników urbanistycznych. Ostateczny kierunek zmian uzależniony będzie od wniosków raportu i decyzji	Wniosek BRG i osób fizycznych (2 wnioski z 2007 r.)	Przystąpienie do planu jest uzależnione od podjęcia decyzji o zamknięciu składowiska popiołów w Letnicy. W I kwartale 2008 r. zostanie przekazany Prezydentowi Miasta Gdańska raport zespołu zajmującego się zmianą miejsca składowania popiołów w dzielnicy Gdańsk-Letnica.

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
				Prezydenta Miasta Gdańska.		
P3	MPZP Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Opływu Motławy w mieście Gdańsku	brak planu	Obszar około obejmujący fragment terenu przemysłowo-składowego w rejonie ulicy Litewskiej i Opływu Motławy	Pilna konieczność ustalenia rezerwy terenowej pod projektowaną ulicę Nową Wałową na terenie osiedla Gęsia Karczma.	Wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków (pismo z 21.03.2008 r.)	Plan wniesiony przez Prezydenta w miejsce MPZP Stogi rejon ul. Skiby.
P4	MPZP Wyspa Sobieszewska - Wieniec	m.pl.z.p. Wyspa Sobieszewska (2402) plan 1999 r.	Zabudowa w rejonie Wieńca ograniczona ulicami Boguckiego, Kwiatową i Turystyczną	Rewizja przyjętych w planie wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu, zasad obsługi komunikacyjnej a także dostosowanie zapisu planu do obecnych wymogów formalno – prawnych.	Osoby fizyczne (łącznie 4 wnioski w tym: 2 z 2002 r. i 2 z 2007 r.)	
P5	MPZP Nowy Port rejon ul. Wyzwolenia 48 i 49	m.pl.z.p. Nowy Port Wschód (0405) plan z 2004 r.	Kwartał zabudowy pomiędzy ul. Przyjaźni, Marynarki Polskiej, Wyzwolenia.	Zmiana przeznaczenia przyjętej w planie funkcji usługowej na funkcję mieszkaniowo – usługową na działce byłych hotelowców, oraz rewizja przyjętych w planie zasad obsługi komunikacyjnej i parkingowej.	Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska Maciej Lisicki (wniosek z 04.01.2008 r.)	Cel publiczny , polegający na zapewnieniu uboższej części obywateli Miasta mieszkań komunalnych.
Plany z listy rezerwowej						
P6	MPZP Stogi rejon ul. Szpaki	m.pl.z.p. Stogi Północne	Kwartał zabudowy ograniczony ulicami	Rewizja przyjętych w planie zasad obsługi	Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku	Przystąpienie do planu jest uzależnione od przeanalizowania

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
	i Rozłogi	(1405) plan z 1999 r.	Rozłogi, Nowotna, Stryjewskiego i Szpaki	komunikacyjnej.	(wniosek z 25.01.2007 r.)	sytuacji parkingowej na Wyspie Stogi, co może mieć wpływ na zmianę granic planu.
P7	MPZP Brzeźno rejon Parku Zdrojowego w mieście Gdańsku	Brak planu	Teren parku w Brzeźnie	Wprowadzenie nielicznych obiektów usługowo - turystyczno - gastronomicznych w parku.	Wnioski Gdańskiego Klubu Morsów (wniosek z 2007 r.)	Pozytywnej opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
P8	MPZP Brzeźno rejon ul. Krasickiego	Brak planu	Kwartał zabudowy pomiędzy ul. Krasickiego od zachodu i północy, Gałczyńskiego od południa i od wschodu po granicy działki zespołu szkół	Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krasickiego budynkami wysokimi	Inwest Komfort S.A (wniosek z 2007 r)	Przystąpienie do planu jest uzależnione od zakończenia prac nad Studium Lokalizacji Obiektów Wysokich (II połowa 2008 r.) w którym zostaną wskazane rejony miasta gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów wysokich.
P9	MPZP Stogi rejon ul. Skiby	m.pl.z.p. Stogi Północne (1406) plan 1999 r.	Zabudowa w rejonie ul. Skiby	Zmiana przeznaczenia terenów przyjętych w planie pod komunikację, zieleni ogólnodostępną na funkcję mieszkaniową , oraz rewizja przyjętych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.	Osoby fizyczne (wniosek z 2005 r i z 2007 r)	Wniosek został rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Gdańska na początku 2006 r. i został uznany za zasadny. - został zdjęty z planu pracy z przez Prezydenta w marcu 2008 r. – wprowadzono Litewską