

Zapytania RMG – 30 listopada 2017 r. (kadencja 2014-2018)

Nr	Wnioskodawca	W sprawie	Data wpływu	Termin odpowiedzi	Odpowiedź
87/17	Piotr Czauderna	braku reakcji na problemy zgłoszone przez Wspólnotę Mieszkaniową Wiosny Ludów-Stępkarska	27.10.17	10.11.17	<p>Zarzut braku reakcji na problemy mieszkańców, jak również stwierdzenie Wspólnoty Mieszkaniowej dot. Braku odpowiedzi na pismo z 16.02.2016 r. są nieuprawnione.</p> <p>W odpowiedzi na pismo Wspólnoty Mieszkaniowej (WM) z dnia 16.02.2016 r. dotyczące zapadnięcia jezdni na ul. Stępkarskiej 5A, poinformowano, że w maju 2016 r. ZDiZ wykonał miejscową naprawę nawierzchni jezdni, a Saur Neptun, po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdziła, że sieć kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem oraz sieć wodociągowa w tym rejonie są szczelne, oraz w dobrym stanie technicznym i nie miały związku z powstałym zapadliskiem. Gdańskie Wody w wyniku przeprowadzonego monitoringu poinformowały zarządcę, firmę Wabo Administracja Budynkami Mieszkalnymi, że kanalizacja deszczowa w ul. Stępkarskiej jest sprawna technicznie i nie może być powodem utrzymywania się wysokiego poziomu wody w piwnicach. Stwierdzono nieprawidłowości podłączenia odwodnienia podwórza oraz zalecono uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i wykonanie izolacji ścian budynku, i drenażu opaskowego wokół budynku.</p> <p>W sprawie pisma Wspólnoty z dnia 08.09.2017 zostały podjęte następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – służby eksploatacyjne Saur Neptun 14.09.2017 r. przeprowadziły kontrolę przyłącza wodociągowego i sieci wodociągowej w ul. Stępkarskiej 5A i Wiosny Ludów 5. Kontrola wykazała, że sieć wodociągowa przebiegająca w tej okolicy i przyłącze są szczelne i w dobrym stanie technicznym, a ścieki sanitarne odpływają bez zakłóceń. – 25.09.2017 r. odbyła się wizja w terenie, podczas której sporządzono również dokumentację fotograficzną, opisano zastany stan nawierzchni podwórka budynku i jego odwodnienia, stan techniczny ścian zewnętrznych i piwnicy oraz informacje i wyjaśnienia przekazane przez przedstawicieli zarządu Wspólnoty oraz firmy zarządzającej. Przedstawiciel spółki Gdańskie Wody zadeklarował przeprowadzenie monitoringu kanalizacji deszczowej. – przeprowadzony w końcu września 2017 r. monitoring kanalizacji deszczowej wykazał jej drożność i dobry stan techniczny. – W ocenie Gdańskich Wód przyczyną zalegania wody w piwnicy jest zły stan techniczny posadzki oraz brak izolacji pionowej przy wysokim poziomie wód gruntowych. – Planowane jest zamontowanie na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kalpy zwrotnej zabezpieczającej przed ewentualnym napływem cofających się wód z rzeki Motławy przy podniesieniu się jej poziomu. – Wyszczególniono czynności niezbędne do wykonania na koszt i staraniem Wspólnoty.

88/17	Przemysław Ryś	możliwości przyznania lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta	02.11.17	16.11.17	Wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej złożono w dniu 06.04.2016r. Wnioskodawczyni została zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i umieszczona na liście Niskie dochody na rok 2017 i lata następne – pod pozycją wykazu nr 35 w kategorii gospodarstw jednoosobowych. W maju br. w ramach weryfikacji wniosku wnioskodawczyni przedłożyła aktualne zaświadczenie o dochodach. Posiadany dochód kwalifikował ją do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, zatem nie było możliwości wydania oferty do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z tytułu Niskich dochodów. Po ponownej aktualizacji posiadanych dochodów, wstępnie zakwalifikowano Wnioskodawczynię do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z tytułu Niskich dochodów. Obecnie trwa weryfikacja końcowa. W przypadku pozytywnego zakończenia weryfikacji, zostanie przedłożona propozycja zapoznania się z położeniem i stanem technicznym lokalu mieszkalnego zgodnie z kolejnością umieszczenia na wykazie.
89/17	Przemysław Ryś	umieszczenia tablic informacyjnych przed i na terenie wysypiska śmieci na Szadółkach	02.11.17	16.11.17	Na terenie Zakładu Utylizacyjnego zamontowano tablicę kierunkową wskazującą drogę do zakładu, zamontowano nowoczesny totem przed bramą główną (na którym znajduje się informacja dotycząca kierunków wjazdu dla samochodów mieszkańców czy kontrahentów), pozostawiono dla czytelności kierunków także starą tablicę informacyjną (wskazującą kierunki), wymalowano na jezdni (już od wag wjazdowych) specjalną żółtą szeroką linię prowadzącą do funkcjonującego na terenie Zakładu PSZOK-u. Pomimo dodatkowych informacji klient obsługiwany przez Zakład nadal nie czuje się doinformowany wystarczająco. Prawdopodobnie, zainteresowany nie otrzymał przy wjeździe na wagę przygotowanej mapy Zakładu w formie drukowanej, która ułatwia poruszanie się i dotarcie do pożądaných miejsc na terenie Zakładu. Mapy są wręczane mieszkańcom przez pracowników pracujących na stanowiskach ważenia odpadów. Wydano dyspozycję uzupełnienia i utrzymywania stałej ilości zapasu map w punkcie wag (pierwszym miejscem z jakim styka się mieszkaniec chcący skorzystać z infrastruktury PSZOK). W nowym roku zostaną wprowadzone dodatkowe tablice informacyjne.
90/17	Mariusz Andrzejczak	ujęcia w głosowaniu w tegorocznym BO projektu, który otrzymał negatywną rekomendację (modernizacja ul. Michałowskiego i drogi dojazdowej od Polanki do Michałowskiego wzdłuż nasypu PKM)	10.11.17	24.11.17	Projekt budżetu obywatelskiego dotyczy fragmentu ulicy Michałowskiego, który będzie możliwy do realizacji w kwocie 170 000 zł. Remont całkowity ul. Michałowskiego rzeczywiście znacznie przewyższa kwotę przeznaczoną na dzielnicę VII Dwór. Jednak w budżecie obywatelskim jest możliwość wnioskowania o wykonanie fragmentu drogi tak, by w kolejnych latach składać wnioski o dalszą modernizację. Tak dzieje się już w przypadku remontu ul. Startowej czy ul. Kutnowskiej, które stopniowo, wraz z kolejnymi edycjami budżetu obywatelskiego są modernizowane. Biuro Rozwoju Gdańska zaakceptowało projekt z zastrzeżeniem, że co prawda miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na docelową budowę drogi, natomiast wskazana została możliwość rozwiązania w formie remontu istniejącej nawierzchni gruntowej jako rozwiązanie tymczasowe. Każdy mieszkaniec Gdańska, ma możliwość złożenia projektu budżetu obywatelskiego w dowolnej dzielnicy jeśli zbierze minimum 15 podpisów poparcia mieszkańców dzielnicy, której projekt dotyczy. W związku z nieprawidłowymi wynikami głosowania, wynikającymi z błędu popełnionego przez firmę obsługującą system do głosowania, planowane jest dodatkowe głosowanie dla mieszkańców, których głosowanie jest niepełne. W chwili obecnej nie ma ostatecznej listy projektów wskazanych do realizacji w latach 2018/2019.
91/17	Mariusz Andrzejczak	odwodnienia ulicy Marsa	14.11.14	28.11.17	Na ulicy Marsa nie planuje się inwestycji polegających na przebudowie drogi, czy wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej. W ramach bieżącego utrzymania planowana jest wymiana dekapitalizowanych płyt i jednostronnego chodnika.

92/17	Mariusz Andrzejczak	procedowanego planu zagospodarowania przestrzennego róg ul. Gospody i Pomorskiej	14.11.17	28.11.17	Rada Miasta Gdańska przystąpiła w 2016 r. do sporządzenia miejscowego planu Żabianka w rejonie ulic Pomorskiej i Gospody. Obecnie projekt planu jest na etapie sporządzania koncepcji. Ponieważ właściciel terenu Zatoka sp. z o.o. ska złożył wniosek o umożliwienie realizacji wysokiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wys. ok. 60 m) zasadnym było opracowanie analizy wpływu inwestycji na układ transportowy. Analiza ta została opracowana przez wnioskodawcę i przekazana do BRG w listopadzie (deklarowany termin zakończenia analizy przewidziany był na koniec października 2017 r.). Opracowanie to musi zostać zweryfikowane i sprawdzone pod względem zgodności z wytycznymi i uzyskać pozytywną opinię BRG i GZDiZ. Dopiero po uzyskaniu pozytywnych opinii jednostek materiał będzie podstawą do podjęcia dalszych prac nad sporządzaniem projektu planu miejscowego, który rozstrzygnie sposób zagospodarowania terenu w tym m.in. takie parametry jak maksymalna wysokość i intensywność zabudowy. W związku z powyższym nie ma obecnie możliwości określenia wiążącego harmonogramu prac nad projektem planu.
93/17	Emilia Łodzińska	przejścia tunelowego dla pieszych w rejonie węzła Kliniczna (między Jana z Kolna o SKM Politechnika)	16.11.17	29.11.17	Przejście dla pieszych pod torami PKP przy węźle Kliniczna znajduje się na terenach kolejowych, więc za utrzymanie tego tunelu odpowiedzialna jest spółka PKP SA. Polecono Gdańskiemu Zarządowi Dróg i Zieleni zwrócić się z prośbą o wykonanie estetyzacji ścian do jednostki zajmującej się jego utrzymaniem.
94/17	Łukasz Hamadyk	wycofania ochrony konserwatorskiej budynków mieszkalnych przy ul. Owsianej 1, 1A, 2, 3 oraz sytuacji budynku Owsiana 6	16.11.17	29.11.17	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obiekty znajdujące się w Gdańsku przy ul. Owsianej 1, 1A, 2 i 3 objęte są ochroną konserwatorską wynikającą z lokalizacji w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako „historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska” w 1947 r. i wynikającą z ujęcia ich w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską w zapisach MPZP nr 1102 z 1998 r. Wpis obiektu do rejestru zabytków, ujęciu obiektu w wojewódzkiej (a tym samym w gminnej) ewidencji zabytków oraz uzgadnianie projektów MPZP należą do kompetencji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 2. Miejski Konserwator Zabytków nie otrzymał informacji dotyczących „odebrania ochrony konserwatorskiej” ani nic nie wie o ewentualnych planach Pomorskiego Konserwatora Zabytków dotyczących ich wyłączenia z ewidencji lub innych czynności zmierzających do „odebrania ochrony konserwatorskiej”. 3. Nieznane są czynności związane ze sposobem poinformowania o powyższym mieszkańców. 4. i 5. Od 2007 r. w ww. budynkach zostały wyremontowane 4 lokale. Dwa z nich zostały zasiedlone. Zasiedlenie pozostałych dwóch lokali zostało wstrzymane ze względu na plany inwestycyjne Miasta polegające na zbyciu nieruchomości w drodze zamiany na lokale mieszkalne. 6. Zostały wykonane 2 orzeczenia techniczne. W 2003 r. na budynki przy ul. Owsianej 1A - łącznik pomiędzy ul. Wspornikową a Owsianą 1 i w 2007 r. na budynek przy ul. Owsianej 6. Oba orzeczenia były wykonane na zlecenie GZNK. W orzeczeniach określono zakres prac do wykonania. Budynek przy ul. Owsianej 1A kwalifikuje się aktualnie do rozbiórki na podstawie przeprowadzonego pięcioletniego przeglądu technicznego ogólnobudowlanego, pozostałe budynki przy ul. Owsianej są w stanie technicznym dostatecznym, nie kwalifikują się do rozbiórki, wymagają wykonania prac wskazanych w przeglądzie. 7. Zabudowania stoją na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdańska. 8. Wydział Skarbu odnotował zainteresowanie nieruchomością w różnych formach m.in. telefonicznie. 9. Wartość gruntu określa rzeczoznawca w operacie szacunkowym. Z uwagi na fakt, iż operat szacunkowy może

					<p>być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 m-cy od daty jego sporządzenia - każdorazowo zostaje zlecany we „właściwym” momencie postępowania.</p> <p>10. Odpowiedź wynika z pkt 1.</p> <p>11. Obiekt przy ul. Owsianej 6 nie jest ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, jest jednak zlokalizowany w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako „historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska” w 1947 r. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską w zapisach MPZP 1102 z 1998 r. Miejski Konserwator nie prowadzi dla obiektu żadnej analizy. Nieznane są również działania Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków związane ze „zdjęciem ochrony konserwatorskiej” dla ww. budynku.</p> <p>12. Nie jest planowane spotkanie z mieszkańcami budynku. Są natomiast prowadzone rozmowy indywidualne z lokatorami dotyczące ich oczekiwań co do lokalu zamiennego oraz możliwościach Gminy sprostania oczekiwaniom.</p> <p>13. odpowiedź wynika z pkt 2</p> <p>14. Orzeczenia techniczne oraz przeglądy pięcioletnie, o których mowa w pkt 6 dostępne są do wglądu w BOM nr 2 przy ul. Zielonej 8/9, Dział Techniczny (tel. 58 301-45-53). GZNK nie posiada tych dokumentów w formie elektronicznej.</p>
95/17	Jerzy Milewski	obowiązków Miasta związanych z utrzymaniem wód powierzchniowych i urządzeń wodnych oraz wykazu śródlądowych wód powierzchniowych płynących	17.11.17	29.11.17	<p>Zadania własne Miasta związane z utrzymaniem wód powierzchniowych oraz urządzeń wodnych obejmują sprawy gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe oraz ochrony przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego. W skład gdańskiego systemu odwodnieniowego wchodzi systemy otwarte, do których należą wody powierzchniowe oraz urządzenia wodne: zbiorniki retencyjne, potoki, kanały podstawowe, rowy szczegółowe, piaskowniki, wały przeciwpowodziowe oraz systemy zamknięte, tj. urządzenia i przyłącza kanalizacyjne odprowadzające wody opadowe i roztopowe oraz drenaże.</p> <p>Utrzymanie systemu otwartego obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – codzienne kontrole stanu urządzeń i koryt cieków, – koszenie skarp i terenu bezpośrednio przyległego do urządzeń, – odmulanie dna, – usuwanie stożków nasypowych, – uzupełnianie i naprawę bieżącą umocnień brzegowych i na skarpach, – usuwanie zanieczyszczeń z koryt cieków i skarp, – bieżącą konserwację budowli i urządzeń na budowlach, – usuwanie osadów z piaskowników, – usuwanie zatorów, – utrzymanie bieżącej budowli, w tym skuwanie lodu z krat, malowanie krat, barierek, – utrzymywanie dróg technologicznych, – wycinkę wiatrolomów, drzew i krzewów z koryt cieków otwartych, zbiorników i wałów przeciwpowodziowych, – konserwację i utrzymanie (uzupełnianie) łat wodowskazowych, tablic informacyjnych, – udział w akcjach związanych z usuwaniem zanieczyszczeń (skażenia) systemu substancjami szkodliwymi dla środowiska, np. ropopochodnymi,

				<ul style="list-style-type: none"> – zbieranie padliny z powierzchni lustra wody i przekazywanie jej do utylizacji, – pielęgnację nasadzeń „ozdobnych” na skarpach potoków i zbiorników, – przeglądy stanu technicznego urządzeń wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. <p>Na terenie Gdańska wodami powierzchniowymi płynącymi zajmują się Urząd Morski w Gdyni (morskie wody wewnętrzne-rz. Motława (poniżej mostu Zielonego), rz. Martwa Wisła (od Wisły Śmiałej do ujścia na Westerplatte), rz. Wisła Śmiała, Kanał Na Stępce), Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (rz. Motława, rz. Radunia), Marszałek Województwa Pomorskiego (Rozwójka, Czarna Łacha, kanały podstawowe na polderach) i Miasto Gdańsk.</p> <p>Miasto administruje potokami (Potok Oliwski, Potok Graniczny "A", Potok Rynarzewski, Potok Prochowy - Ewy, Potok Czystej Wody – Lusi, Potok Bernarda - Klukowski, Potok Strzyża, Potok Królewski, Potok Jaśkowy, Potok Jasień, Potok Matarnicki, Potok Siedlecki, Potok Oruński, Potok Kozacki, Potok Szadulski, Potok Kowalski, Potok M1, Potok Maćkowy, Potok M2, Potok Św. Wojciech, Potok Borkowski, Potok Strzelenka, Potok Smęgorzyński) o łącznej długości 78,02 km i kanałami (Kanał „M” - Klukowo, Kanał „M-1” - Osowa, Kanał „M-2” - Osowa, Kanał „M-4” - Rębichowo, Kanał „P” - Jasień, Kanał Warzywód I - Brzeźno-Letnica, Kanał Warzywód II - Letnica, Kanał Warzywód III - Letnica, Kanał Wczasy - Brzeźno, Kanał Rudnicki, Kanał „D” - Rudniki, Kanał „A” - Rudniki, Kanał „G” - Płonia Mała, Kanał „A” - Olszynka, Kanał „C” - Orunia, Kanał „A” - Stogi, Kanał „Gniła Łacha”, Kanał „K” - Stogi, Kanał „S” - Przeróbka-Stogi) o łącznej długości 27,263 km.</p> <p>Zawarte w drugiej części pytania znacznie wykraczają poza zakres zapytania opisany w §28 pkt.1 Regulaminu RMG. Sporządzenie wykazu cieków z przypisanymi numerami działek i obrębów jest sprawą bardzo złożoną, ponieważ przebieg poszczególnych cieków, kanałów, obejmuje nierzadko setki działek w wielu obrębach. Zebranie informacji, o które Pan wnosi, wymagałoby zaangażowania kilku pracowników w paru wydziałach i byłoby bardzo czasochłonne. Dlatego uprzejmie proszę o uzasadnienie zapytania poprzez podanie celu, jakiemu ma służyć wykaz śródlądowych wód powierzchniowych płynących z przypisanymi danymi ewidencyjnymi (numer obrębu, numer działki) wraz z numerami księgi wieczyste.</p>
--	--	--	--	--

96/17	Mariusz Andrzejczak	wadliwie usytuowanego śmietnika we Wspólnocie Mieszkaniowej „Cztery Kąty”	22.11.17	29.11.17	<p>W piśmie z dnia 22.08.2017 r. skierowanym do Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej nie był wystosowany przymus stworzenia punktu gromadzenia odpadów w terminie 1 miesiąca od jego otrzymania tj do 30.09.2017r. GZDiZ powziawszy informację o błędach infrastruktury zlokalizowanej w 73 nieruchomościach, w tym w administrowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Kąty” przekazał do zarządców nieruchomości informację o konieczności przedstawienia planu (mapy drogowej) dostosowania obecnych punktów gromadzenia odpadów. Powyższe jest czytelnie sformułowane w zawiadomieniu i nie można interpretować, iż jest to wezwanie do wybudowania bądź stworzenia takiego punktu w ciągu jednego miesiąca.</p> <p>Zgodnie z przepisami prawa budowlanego w części opisowej projektu projektant winien wskazać sposób korzystania z punktu gromadzenia odpadów. Zgodnie z prawem budowlanym sposób urządzenia punktu gromadzenia odpadów nie podlega kontroli przez organ administracji architektoniczno–budowlanej. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie przeprowadza na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. PINB nie weryfikuje poprawności sporządzonej dokumentacji i projektów a jedynie weryfikuje wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie pod względem formalnym sprawdzając, czy to co zostało zrealizowane odpowiada projektowi architektoniczno – budowlanemu i temu co zostało zgłoszone przy ubieganiu się przez inwestora o wydanie pozwolenia na budowę.</p>
97/17	Mariusz Andrzejczak	planowanych przebudów ul. Budowlanych	22.11.17	29.11.17	<p>GZDiZ w najbliższym czasie przestawi znak B-1 „zakaz ruchu” znajdujący się na pętli autobusowej za drogę dojazdową do działki 125/11. Umożliwi to mieszkańcom wyjazd z posesji ulokowanych na tej działce na ul. Budowlanych. Generalna poprawa stanu technicznego ul. Budowlanych, w tym budowa chodników oraz oświetlenia, wymaga działań inwestycyjnych. Przygotowana jest dokumentacja na budowę oświetlenia na odcinku od ronda turbinowego do ul. Nowatorów. Planowana jest także przebudowa układu drogowego, przy czym z uwagi na zakres należy się spodziewać, że realizowane byłoby to etapowo. Trudno sprecyzować termin uruchomienia tej inwestycji, będzie to uzależnione od możliwości budżetowych w nadchodzących latach.</p>