

Zapytania RMG – 24 listopada 2016 r. (kadencja 2014-2018)

Nr	Wnioskodawca	W sprawie	Data wpływu	Termin odpowiedzi	Odpowiedź
133/16	Mariusz Andrzejczak	dostępu technicznego do Potoku Oliwskiego przy ul. Cystersów	24.10.16	9.11.16	„Gdańskie Melioracje” Sp. z o.o. co do zasady występują o dostęp do infrastruktury systemu odwodnieniowego, którą zarządzają i administrują. Rodzaj prac prowadzonych na potoku wiąże się z koniecznością użycia ciężkiego sprzętu typu koparka, samochody ciężarowe. Użycie takiego sprzętu ułatwia utrzymanie, eksploatację, konserwację i bieżące remonty, czyli czynności konieczne do zachowania funkcji i sprawności potoku. Zakres prac przy użyciu ciężkiego sprzętu obejmuje m.in. odmulenie koryta potoku, uzupełnienie ubytku ziemi w skarpach, wywóz skoszonej trawy ze skarp potoku. W przypadku braku dojazdu wszelkie prace muszą być wykonywane ręcznie, co oznacza wydłużenie ich czasu i wzrost kosztów. W sprawie Potoku Oliwskiego na odcinku od Młyna Oliwskiego do ul. Cystersów (z wyjątkiem posesji nr 4) – w nocy z 14/15 lipca 2016 r. wody potoku nie wystąpiły z koryta. Nadmiar wody po przelaniu się ze zbiornika retencyjnego „Spacerowa” przemieszczał się ulicą Spacerową i ulicą Cystersów do mostu na potoku, gdzie wpłynął z powrotem do koryta tego ciek. Nie przewiduje się inwestycji na terenie Potoku Oliwskiego od Młyna przy ul. Spacerowej 19 do Parku Oliwskiego. Natomiast „Gdańskie Melioracje” prowadzą aktualnie prace studialne dotyczące zlewni Potoku Oliwskiego. Obliczenia hydrologiczne wykonywane w ramach tych prac dotyczą możliwości powiększenia retencji w całej zlewni Potoku Oliwskiego. Na podstawie wyników tych prac określone zostaną priorytety kolejnych działań inwestycyjnych. Z dotychczasowej wiedzy wynika konieczność zwiększenia retencji w Dolinie Radości, co pozwoli na ochronę całej zlewni Potoku Oliwskiego.
134/16	Jacek W. Teodorczyk	terminu remontu Zespołu Chat Rybackich w Jelitkowie	24.10.16	4.11.16	W ramach remontu ulicy Bałtyckiej Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w roku 2015 wykonała częściową izolację pionową oraz poziomą ścian fundamentowych budynków Zespołu Chat Rybackich w Gdańsku – Jelitkowie. W roku bieżącym Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, po wykonaniu dokumentacji projektowo-wykonawczej, przystąpił do remontu w zakresie wykonania dalszej części izolacji przedmiotowych ścian. Do końca 2016 r. GZNK zleci opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla Zespołu Chat Rybackich, a w roku 2017 wykona remonty kapitalne pokryć dachowych przedmiotowych budynków.
137/16	Adam Nieroda	wywłaszczeń działek przy ul. Kartuskiej	24.10.16	4.11.16	Prowadzone działania dotyczące wywłaszczeń działek przy ul. Kartuskiej związane są z realizacją Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej – etap IV A, ubiegającego się o dofinansowanie w ramach POIiŚ. Zakres rzeczowy Projektu: 1. Budowa linii tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ul. Nowej Bulońskiej Północnej. 2. Zakup taboru tramwajowego do obsługi nowowybudowanej linii tramwajowej– 15 szt. – Partner ZKM. 3. Przebudowa infrastruktury tramwajowej w ul. Budzysza, Stryjewskiego i Nowotnej. 4. Budowa nowych linii tramwajowych w dzielnicy Gdańsk Południe - etap 1 - Budowa ul. Nowej Warszawskiej. 5. Nowe wiaty przystankowe na terenie Miasta. 6. Nowe tablice informacji pasażerskiej na terenie Miasta. Szacunkowe koszty: 561,60 mln zł., kwota dofinansowania: 286,12 mln zł. Obecnie trwa procedura związana z pozyskaniem Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) dla zadania 1, po uzyskaniu której możliwa

					będzie wypłata odszkodowań za składniki majątkowe znajdujące się na terenach Rodzinnych Ogródków Działkowych „Chopin”, „Orlik”, „Jar”, „Zremb”. Działki przeznaczone do likwidacji znajdują się w obszarze pod pasem drogowym planowanej ul. Nowej Bulońskiej Północnej. Kwoty odszkodowań dla poszczególnych użytkowników, którzy zostali wskazani przez Polski Związek Działkowców o/Gdańsk, zależne będą od szacunkowych wycen sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego a wypłaty odszkodowań możliwe będą po uzyskaniu decyzji ZRID. W drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego został wybrany rzeczoznawca majątkowy, który wykonuje ww. zadania. W budżecie Miasta na 2016 r. zabezpieczono środki na wypłatę odszkodowań dla działkowców w wysokości 13 mln zł.
140/16	Beata Jankowiak	zamalowania graffiti na wiadukcie przy ul. Podwale Przedmiejskie	3.11.16	16.11.16	Graffiti na przyczółku Estakady Okopowej zostaną usunięte w trakcie wykonywania najbliższych prac utrzymaniowych planowanych przez Zarząd Dróg i Zieleni w terminie do 15.12.2016 r.
141/16	Piotr Czauderna	uzupełnienia odpowiedzi na zapytanie dot. budowy osiedla Mila Baltica	3.11.16	Prolongata do 23.11.16	Inwestycja, której investorem jest ROBYG Marina Tower Sp. z o.o., zlokalizowana jest w obrębie obszaru o zastrzonych warunkach ochrony ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”, w związku z tym obowiązują zakazy wynikające z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr 3/2009, w którym została ustanowiona w/w strefa. Dalej podano szczegółowo, jak do powyższych zakazów ustosunkowano się w projekcie budowlanym. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny powinien zawierać zwięzły opis techniczny uwzględniający m.in. kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia. W projekcie inwestycji zawarto informacje w oparciu o „Dokumentację badań podłoża gruntowego dla projektu budowy budynków mieszkalnych na terenie działki nr 292 przy ul. Chrobrego w Gdańsku” opracowaną przez Biuro Usług Geologicznych GEOPROFIL Zygmunt Kola w marcu 2015 r. Projektowane budynki i ich otoczenie nie stwarzają zagrożeń dla środowiska. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco wpływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, nie leży w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Powierzchnia zabudowy rozumiana wg § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przekracza 2 ha, w związku z czym nie zachodziła konieczność sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji. W dalszej części odpowiedzi przytoczono określone w art. 20 Prawa budowlanego podstawowe obowiązki projektanta, w art. 35 – elementy sprawdzane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w art. 22 - podstawowe obowiązki kierownika budowy. Art. 81 precyzuje obowiązki organów administracji architektoniczno-budowlanej – jest to nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności: - zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymogami ochrony środowiska, - zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Przytoczone przepisy wyraźnie i jednoznacznie określają zakres obowiązków i odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego (projektanta i kierownika budowy) oraz organu administracji architektoniczno-budowlanej. Art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stwierdza, że organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych przepisami.

142/16	Aleksandra Dulkwicz	częstotliwości kursowania linii autobusowej 283	9.11.16	23.11.16	Zarząd Transportu Miejskiego przygotował harmonogram i karty kontroli pod kątem zbadania popytu na liniach autobusowych obsługujących rejon Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego. Zakłada się, że w przeciągu ok. 2 miesięcy będą wyniki badań, które pokażą faktyczne relacje podróży. To pozwoli na dokonanie ewentualnych zmian dot. tras bądź częstotliwości funkcjonowania tychże linii autobusowych. ZTM bierze pod uwagę, że badania mogą wskazać na konieczność wzmocnienia komunikacji w rejonie UCK. Jednak ostateczny kształt oferty przewozowej będzie znany dopiero po przeanalizowaniu wyników badań. Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, ZTM w 2015 r. zwiększył częstotliwość funkcjonowania linii 283 do „co 30 minut”. Dojazd do kompleksu UCK jest możliwy także tramwajami od strony al. Zwycięstwa oraz autobusami od strony Suchanina.
143/16	Adam Nieroda	przeznaczenia terenu parkingu przy ul. Żabi Kruk	21.11.16	23.11.16	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej z 2009 r. przeznaczają przedmiotowy teren pod zabudowę usługową, w tym działkę nr 163/3 na cele kultury – Muzeum Narodowe. Rada Miasta przystąpiła do zmiany planu w październiku 2015 r. W sporządzanym obecnie projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon ulic Toruńskiej i Kocurki, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Plan jest na etapie projektu przed skierowaniem do uzgodnień.
144/16	Adam Nieroda	uzupełnienia odpowiedzi na zapytanie dot. wywłaszczeń działek przy ul. Kartuskiej	21.11.16	23.11.16	Podmiot w którego interesie następuje likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego zobowiązany jest wypłacić członkom PZD odszkodowania za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność (np. nasadzenia, altanki do 35 m ² , inne elementy). Ustalenie wysokości odszkodowań następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego indywidualnie dla każdej działki.
145/16	Adam Nieroda	naprawy oświetlenia nad wejściem do tunelu pod ul. Podwale Przedmiejskie	21.11.16	23.11.16	Firma utrzymująca oświetlenie uliczne w Gdańsku stwierdziła w dniu 21.11 br. na miejscu zdarzenia uszkodzenie wskazanej oprawy oświetleniowej nad wejściem do tunelu pod ul. Podwale Przedmiejskie, od strony ul. Żabi Kruk, najprawdopodobniej wskutek dewastacji (oprawa spadła z uchwyty i wisiała na przewodach zasilających). Miejsce zdarzenia zostało zabezpieczone, a oprawa zostanie wymieniona do dnia 23.11 br.
146/16	Adam Nieroda	uzupełnienia odpowiedzi na zapytanie dot. pętli autobusowej przy ul. Jana z Kolna	21.11.16	23.11.16	Zgodnie z dokumentacją projektową teren przy ul. Jana z Kolna będzie pełnił funkcję technologicznego placu postojowego dla autobusów bez przystanków dla pasażerów. Przystankiem początkowo-końcowym dla pasażerów jest zespół przystanków przy ul. Wały Piastowskie i obsługę tych przystanków przejmie większość linii autobusowych.
147/16	Beata Dunajewska	przejęcia dla niepełnosprawnych przez kanał Raduni	21.11.16	6.12.16	