

Zapytania RMG – 29 października 2015 r. (kadencja 2014-2018)

Nr	Wnioskodawca	w sprawie	Data wpływu	Termin odpowiedzi	Odpowiedź
137/15	Piotr Czauderna	budowy biurowca Ka5 przy ulicy Kartuskiej	22.09.15	06.10.15	Działka, na której postawiono budynek K5 była we władaniu inwestora – spółki „Mart – Grupa Inwestycyjna, która nabyła prawo użytkowania wieczystego w drodze zamiany nieruchomości z Miastem w kwietniu 2004r. Miejscowy plan obowiązywał do 31.12.2002 roku, utracił ważność na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ten określał teren działki wraz z terenem sąsiednim jako teren zabudowy mieszkalno usługowej z obiektami postulowanymi przez konserwatora zabytków do zachowania. Przepisy ustawy nie przewidywały i nie przewidują możliwości „modyfikowania” planów miejscowych, ani ich zmiany w inny sposób niż przez opracowanie i uchwalenie przez Radę Miasta nowego planu miejscowego z zachowaniem pełnej procedury. Pozwolenie na budowę z dnia 08.11.2006. wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska dyrektor Wydziału Urbanistyki Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Działka w dacie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, nie należała do Miasta więc decyzja o rezygnacji lub utrzymaniu „w tej kluczowej okolicy funkcji parkingowej” nie była w gestii Miasta. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych najem pomieszczeń zwolniony jest ze stosowania przepisów ustawy. Powierzchnię biurową w budynku przy ul. Kartuskiej 5 Urząd Miejski w Gdańsku najmował etapowo od firmy MART-Grupa Inwestycyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
138/15	Piotr Czauderna	remontu ulic Zielonogórskiej i Kolonii Studentów na tzw. Starym Chelmie	22.09.15	06.10.15	Z uwagi na dużą ilość już zaplanowanych do realizacji zadań inwestycyjnych termin modernizacji ulic jest odległy. Zagospodarowanie terenu wymaga podjęcia działań o charakterze inwestycyjnym. Zobowiązano Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku do wystąpienia z wnioskiem o realizację zadania inwestycyjnego.
139/15	Piotr Czauderna	ostatnich zmian w komunikacji miejskiej w Gdańsku	22.09.15	06.10.15	Nie ma możliwości stworzenia oferty komunikacyjnej zapewniającej każdemu z pasażerów indywidualny dojazd w określonym czasie i w określone miejsce. Obecnie rozpatruje się różne wariantowe rozwiązania mające na celu usprawnienie obsługi pasażerów korzystających z peronów autobusowych i tramwajowych na pętli Siedlce. Koszt funkcjonowania układu transportowego należy rozpatrywać systemowo, czyli należy ocenić pracę przewozową tramwajów i autobusów łącznie. Wraz z uruchomieniem trasy tramwajowej do Piecek-Migowa roczna praca przewozowa systemu wzrosła o 360 000 wozokilometrów.
140/15	Piotr Czauderna	niedawnego wyjazdu Prezydenta Pawła Adamowicza do Japonii	29.09.15	13.10.15	Koszty wyjazdu Prezydenta i jego zastępcy do Japonii nie są znane, pokrywała je strona zapraszająca czyli Związek Harcerstwa Polskiego. Urząd Miejski pokrywał koszty, które wynikały z diet wypłacanych zgodnie z Kodeksem Pracy i Rozporządzeniem Ministra Pracy i

					Polityki Społecznej w sprawie należności przysługujących pracownikowi zatrudnionemu w państwowej lub samorządowej jednostce sfery budżetowej z tytułu podróży służbowej.
141/15	Dorota Dudek	planów i założeń względem rozbudowy monitoringu na obszarze całego Gdańska	29.09.15	13.10.15	W latach 2016 i częściowo w 2017 priorytetem będzie przebudowa istniejącego monitoringu wizyjnego w rejonie Śródmieścia i związanym z tym przeniesieniem studia lokalnego aktualnej siedziby Komisariatu II Policji przy ul. Piwnej, do nowej lokalizacji tego Komisariatu, którego budowę już rozpoczęto przy ul. Wiesława. W ramach tzw. projektów obywatelskich planuje się instalację trzech nowych punktów kamerowych w rejonach: - skrzyżowania al. Wojska Polskiego z ul. Chopina; - skrzyżowania ul. Subisława z ul. Rybacką; - skrzyżowania ul. Rybackiej z ul. Sztormową. W 2016 roku nie planuje się instalacji nowych punktów kamerowych. Obecnie miasto dysponuje 7-ma studiami lokalnymi. Zbudowane zostały również studia centralne w Komendzie Miejskiej Policji na stanowisku Oficera Dyżurnego i Sztabu Policji, oraz na stanowisku Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Wypiańskiego.
142/15	Beata M. Wierzba	wywozu śmieci „nietypowych” na Przymorzu Małym	01.10.15	15.10.15	Dokonana w dniu 08.10.2015 r. przez Zarząd Dróg i Zieleni kontrola w terenie wykazała, iż wszystkie odpady wielkogabarytowe zostały odebrane. Zgodnie z obowiązującym harmonogramem odbiór odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości zamieszkałych zlokalizowanych przy ul. Czerwony Dwór powinien odbywać się w każdy wtorek. Informacja uzyskana od Wykonawcy oraz dane z systemu informatycznego potwierdzają, iż w dniach 22.09.2015 r. oraz 29.09.2015 r. odpady wielkogabarytowe z w/w nieruchomości zostały odebrane. Wykonawca poinformował, że ze względu na znaczną ilość odpadów w dniu 29.09.2015 r odebrał jedynie część z nich. Pozostałe zostały odebrane dnia następnego. Za brak odbioru wszystkich odpadów wielkogabarytowych w dniu 29.09.2015r, na podstawie umowy zostanie naliczona kara umowna.
143/15	Emilia Łodzińska	statusu lokalu przy ul. Wallenroda w Gdańsku Wrzeszczu	02.10.15	16.10.15	Lokal użytkowy przy ul. Wallenroda jest lokalem gminnym, położonym w suterenie budynku stanowiącym współwłasność osób fizycznych i miasta. Miasto na bieżąco reguluje wobec wspólnoty mieszkaniowej budynku swoje zobowiązania finansowe z tytułu opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego. W chwili obecnej nie jest prowadzone postępowanie zmierzające do zbycia lokalu użytkowego przy ul. Wallenroda 10. Lokal został oddany w użyczenie dla Stowarzyszenia Centrum Chrześcijańskie Nowe Życie. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej przez pracowników GZNK ustalono, że lokal wykorzystywany jest na cele magazynowe. Stowarzyszenie zrezygnowało z dalszego używania lokalu z dniem 31 października 2015r. oraz zobowiązało się do jego przekazania GZNK - BOM Nr 7.
144/15	Andrzej Kowalczyś	modernizacji ścieżki rowerowej wzdłuż Al. Jana Pawła na odcinku od Al. Rzeczypospolitej do ul. Czarny Dwór	02.10.15	16.10.15	Na zlecenie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska została opracowana dokumentacja techniczna dla zadania: pasy rowerowe w Al. Jana Pawła II na odcinku od ul. Czarny Dwór do Al. Rzeczypospolitej z włączeniem w drogę rowerową na wysokości ul. Startowej. Parametry trasy rowerowej wynikają ze strategii Realizacji Systemu Tras Rowerowych dla Gdańska. Realizacja zadania planowana jest w 2016 r. i stanowić będzie element składowy

					węzła integracyjnego Wrzeszcz w ramach tzw. Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, które mają być zrealizowane z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej. Do czasu realizacji ww. inwestycji staraniem Zarządu Dróg i Zieleni w terminie do 20 października br. zostanie wykonany przegląd stanu technicznego istniejącej drogi rowerowej i w przypadku stwierdzenia ubytków w jej nawierzchni mogących stanowić zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników zostanie wykonana naprawa.
145/15	Andrzej Kowalczyk	kampanii „ Europejski Dzień bez Samochodu”	02.10.15	16.10.15	Propozycja zostanie zaprezentowana na forum MZKZG celem konsultacji. Pomysł rozszerzenia katalogu uprawnień do bezpłatnych przejazdów ciągnie za sobą konsekwencję zmniejszonych wpływów ze sprzedaży biletów do wszystkich budżetów samorządów współfinansujących (na podstawie porozumień międzygminnych) funkcjonowanie komunikacji ZTM (dotyczy to w szczególności linii autobusowych ZTM obsługujących gminy sąsiednie).
146/15	Andrzej Kowalczyk	budowy myjni samochodowej przy Al. Jana Pawła II	07.10.15	21.10.15	W dniu 31.08.2015 r. wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej czterostanowiskowej z kontenerem oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Gdańsku przy Al. Jana Pawła II. Postępowanie administracyjne jest w toku. Na dzień dzisiejszy wnioskodawca nie posiada zgody Zarządu Dróg i Zieleni na zjazd od Al. Jana Pawła II, a bez zapewnienia dojazdu do inwestycji wniosek nie może być rozpatrzony pozytywnie. Proponowana lokalizacja myjni samochodowej nie koliduje z katolicką świątynią.
147/15	Małgorzata Chmiel	możliwości dofinansowania działalności fundacji „Maja”	09.10.15	23.10.15	Zgodnie z przepisami Statutu Dzielnicy Kokoszki, jednostka ta prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Miasta, przeznaczając przyznane jej środki finansowe na organizację przedsięwzięć i wspieranie lokalnych inicjatyw. Rada Dzielnicy Kokoszki nie jest uprawniona do dofinansowania działalności prowadzonej przez fundację „Maja”, która nie jest gminną jednostką organizacyjną.
148/15	Małgorzata Chmiel	docieplenia budynku Szkoły Nr 60 przy ulicy Chłopskiej	09.10.15	23.10.15	Miasto przeznaczając bardzo dużo środków budżetowych na modernizację w obiektach oświatowych, jednak środki te choć znaczne, nie są wystarczające. W ostatnim czasie, w Szkole Podstawowej nr 60, ul. Chłopska 64, Miasto wykonało nowoczesny plac zabaw, wielofunkcyjne boisko szkolne oraz w ramach współpracy z innymi partnerami szatnię. W roku bieżącym jak i w roku 2016 nie zostały przewidziane środki finansowe na podjęcie działań inwestycyjnych mających na celu docieplenie budynku oraz przeprowadzenie remontu stołówki.
149/15	Beata Dunajewska	rewitalizacji Nowego Portu	14.10.15	28.10.15	Z przeprowadzonych badań wynika, że obszarem spełniającym wskaźniki społeczne, gospodarcze oraz przestrzenne jest połączony obszar Nowego Portu wraz z Twierdzą Wisłoujście oraz obszar Letnicy (zakres obszaru przedstawia mapa załączona do odpowiedzi). Nowa perspektywa unijna 2014-2020 kładzie główny nacisk na problematykę społeczno-gospodarczą, na co przekładają się też środki finansowe. Obecnie brak informacji

					o wysokości tych środków, stąd na definiowanie konkretnych działań inwestycyjnych jakie będzie można w dzielnicy przeprowadzić w ramach Programu Rewitalizacji Nowego Portu jest jeszcze za wcześnie. Obecnie przystąpiono do przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji, w którym zostaną określone szczegółowe zadania w obszarach wytypowanych do działań rewitalizacyjnych, w tym również dla Nowego Portu oraz Letnicy.
150/15	Marek Bumblis	ulg do stawek za najem lokali komunalnych	14.10.15	28.10.15	Obniżki za położenie lokalu na poddaszu reguluje uchwała Nr XLVI/1034/13 z dnia 28.11.2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2018, która przewiduje 5% obniżkę czynszu za położenie lokalu na parterze lub poddaszu, z wyłączeniem budynków jednokondygnacyjnych. Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego obmiaru powierzchni użytkowej lokalu, dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m lecz mniejszej od 2,20 m – w 50% , o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.
151/15	Marek Bumblis	budowy ekranu akustycznego wzdłuż obwodnicy Trójmiasta	16.10.15	28.10.15	Obwodnica Trójmiasta stanowi fragment drogi krajowej S6 pozostającej z zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad O/Gdańsk. W kompetencjach tej jednostki pozostaje podjęcie decyzji o ewentualnej budowie ekranów akustycznych wzdłuż przedmiotowej drogi. W sprawie zgodności tej inwestycji z obowiązującymi przepisami oraz możliwości realizacyjnych właściwą jednostką do zajęcia stanowiska także jest zarządca drogi tj. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Gdańsk.
152/15	Andrzej Kowalczyk	budowy kolejnych miejsc parkingowych w sąsiedztwie stadionu przy ul. Meissnera na Zaspie	22.10.15	28.10.15	W pasie drogowym ul. Meissnera na wysokości Szkoły oraz ogólnodostępnego boiska sportowego obecnie modernizowana jest istniejąca ogólnodostępna zatoka postojowa dla samochodów osobowych oraz budowana nowa zatoka z miejscami dla autokarów. W modernizowanej zatoce postojowej zaprojektowano 42 miejsca ogólnodostępne, w tym 3 miejsca zastrzeżonego postoju dla osób niepełnosprawnych.
153/15	Beata Jankowiak	estetyzacji przejść podziemnych w Gdańsku	22.10.15	28.10.15	Opracowano podstawowe wytyczne do realizacji aranżacji malarskich oraz wstępny podział lokalizacji na terenie Gdańska. Z uwagi na zbliżający się okres zimowy, w roku 2015 zostanie przeprowadzony jeden konkurs. ZDiZ ogłasza w najbliższych dniach konkurs otwarty na projekt i realizację malarskiego wykończenia ścian tunelu pod Podwalem Przedmiejskim, na osi ulic: Słodowników i Żabi Kruk. W planach są następne konkursy w wybranych prestiżowych lokalizacjach, które będą skierowane wyłącznie do artystów profesjonalnych. Nie wyklucza się jednak działań, które pozwolą na tzw. malowanie swobodne. Taki wybór niesie jednak zagrożenia związane z wysoką jakością artystyczną i merytoryczną przestrzeni powierzonej każdej osobie, która

					będzie miała ochotę uczestniczyć w danym przedsięwzięciu. Skatalogowano tunele oraz estakady przeznaczone do poprawy ich estetyzacji. Planuje się w miarę posiadanych środków kontynuację działań związanych z poprawą estetyki tuneli. Sugerowana tematyka aranżacji malarskich tuneli i estakad będzie uzależniona od kontekstu miejsca oraz pomysłowości uczestników.
<b>154/15</b>	Łukasz Hamadyk	Harmonogramu działań związanych z oświetleniem ul. Mylnej w Nowym Porcie	23.10.15	28.10.15	Prolongata terminu udzielenia odpowiedzi do dnia 5 listopada 2015 r.